

BAUEN & WOHNEN

**EINTRITT
FREI!**

Exklusiver Premiumpartner:



DIE BAUMESSE



ENERGIE SPAREN



MODERNISIEREN



NACHHALTIG LEBEN

**Borken,
STADTHALLE
VENNEHOF**

**Samstag,
28.09.2024, 13 - 17 UHR**

**Sonntag,
29.09.2024, 11 - 17 UHR**

Borkener Zeitung

Wir präsentieren uns zusammen und freuen uns
auf euren Besuch im Mölndal Saal!

BORKENER Handwerker Empfehlung
**DAMIT KANN
MAN ARBEITEN.**





**ALLE AUS
MEISTERHAND**

Master Esch 74
48691 Vreden
0 25 64 - 93 20-0
www.stellermann.de
info@stellermann.de

Mo.-Fr.: 9:00 - 12:30 Uhr
und 13:30 - 18:00 Uhr
Sa.: 09:00 - 13:00 Uhr



BAUMEISTER

FENSTER. HAUSTÜREN. WINTERGÄRTEN.

Josef Baumeister GmbH | Siemensstraße 12
46325 Borken | Telefon: 02861 9090-0

@/josef.baumeister | /josefbaumeister

www.baumeister-borken.de



- Bedachungen
- Zimmerei
- Bauklempnerei
- Fassadenbau
- Kranservice
- Tageslichtsysteme
- Photovoltaikanlagen
- Bedachungs-großhandel

Spöler

BEDACHUNGEN

Gerhard Spöler GmbH Bedachungen
Borkener Straße 34 • 46359 Heiden
Telefon 02867 234 • info@spoeler.de

www.spoeler.de

www.elektrokass.de

ELEKTROKASS

GmbH & Co. KG

Martin Kaß

Hausgeräte-Kundendienst
Photovoltaik & Speichersysteme
Ladestationen | Kernbohrungen
LED-Beleuchtung
Elektro-Installation
Telefon- & Sat-Anlagen
Alarm- & Sicherheitstechnik
Heizung & Sanitär
Wärmepumpen & Infrarotheizung
kontrollierte Wohnraumlüftung

Aechterhookstraße 32
46325 Borken
Tel.: 02861/908078
info@elektrokaas.de

f @



GANTEFORT

BAUUNTERNEHMEN GmbH

Neubauten. Umbauten. Sanierungen.

Nordring 110 · 46325 Borken · Fon 02861 - 1762 · www.gantefort-bauunternehmen.de

AUGUST THEBEN

BADEN · HEIZEN · LÜFTEN · KÜHLEN · seit 1826

www.august-theben.de



Foto: cre

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

Wir freuen uns, Sie bereits zum dritten Mal auf der Baumesse der Borkener Zeitung begrüßen zu dürfen! Messen wie die Baumesse genießen bei uns im Verlag einen hohen Stellenwert und wir sind besonders stolz darauf, dass wir drei Messethemen fest im Veranstaltungskalender der Stadt Borken etablieren konnten – neben der Baumesse sind das die Messen rund um Gesundheit und Jobs.

Über mehrere Monate hinweg hat ein großes Team der Borkener Zeitung alles rund um die dritte Baumesse vorbereitet, die am Samstag und Sonntag, 28. und 29. September, in der Stadthalle Vennehof stattfindet.

Unsere Erfahrungen aus den vorhergehenden Messen sind in die Vorbereitungen eingeflossen, um sowohl Ihnen als Besucher, als auch den rund 40 Ausstellern das bestmögliche Erlebnis bieten zu können. Wir ermöglichen den direkten Austausch zwischen Eigenheimbesitzern und Unternehmen sowie Experten rund um die Themen Bauen, Wohnen und Sanieren. Themen der Nachhaltigkeit wie Photovoltaik

und Balkonkraftwerke sowie moderne Heiztechniken werden einen großen Teil der Angebote umfassen, aber auch alles rund um Fenster, Türen oder Möbel wird auf der Baumesse zu finden sein.

Bislang haben sich mehrere Tausend Besucher auf den Messen der Borkener Zeitung rund um die Themen Bauen und Wohnen, Fitness und Gesundheit sowie Jobs und Perspektiven informiert. Weitere Informationen rund um diese Themen sowie das vorliegende Messemagazin in digitaler Form finden Sie auf der Seite www.bz-messen.de. Verschaffen Sie sich schon jetzt einen Eindruck und sehen Sie sich an, wo Ihre bevorzugten Ansprechpartner ihre Stände in der Stadthalle aufbauen.

Der Eintritt zur Baumesse in der Stadthalle Vennehof ist frei. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr Team der Borkener Zeitung

IMPRESSUM ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG „BAUEN & WOHNEN“:

Verlag: J. Mergelsberg GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 6, 46325 Borken, vertreten durch die Geschäftsführer Stephan Schmidt und Katrin Scheimann, verlag@borkenerzeitung.de, Umsatzsteuer-ID: DE 170 014 235, Registernummer HRA 3469, Amtsgericht Coesfeld | Druck: Druckhaus Aschendorff, An der Hansalinie 1, 48163 Münster | Verantwortlich für den Inhalt: Katrin Scheimann, Verlagsadresse wie vor | Verantwortlich für den Anzeigenteil: Daniel Thesing, Verlagsadresse wie vor | Auflage 17.000 Stück | Internet: www.borkenerzeitung.de

DIE AUSSTELLER UND IHRE THEMEN

■ Andre Melis Immobilien GmbH

Klimafreundlicher Neubau - KfW40 KFN, Professionelle Finanzierungsberatung unter Einbindung von Förderungsmöglichkeiten, Konzeptentwicklung, Wir stellen vor: Unser neues Dienstleistungsmodell.

■ August Theben Heizung und Sanitär GmbH

Wohlfühlbäder & Badsanierung aus einer Hand, Regenerative Heiztechniken, Förderberatung, Photovoltaik, Elektroinstallationen.

■ Josef Baumeister GmbH

Fenster (Kunststoff-Fenster, Aluminium-Fenster, Holz-Fenster)
Türen (Haustüren, Nebeneingangstüren, Hebe-Schiebe-Elemente, Balkontüren, barrierefreie Türen), Winter- / Sommergärten, Sonnen-/ Insektenschutz.

■ Baustoffzentrum Harbecke

Wärmedämmverbundsystem mit echten Klinker-Riemchen, Klinker-Riemchen, Klinkersteine, WDVS, Verblender.

■ B&W Energy GmbH & Co. KG

Photovoltaik für Privat, Industrie & Gewerbe, Stromspeicher, Ladeinfrastruktur, Heizung, Klima, Lüftung & Sanitär, Service & Wartung.

■ Derksen Silikon Fugentechnik

Elastische Fugen, Elastische Fugen Sanierung, Zementäre Fugen Sanierung, Fugenlose Duschbereiche, Austausch Sanitäreinrichtungen.

■ Dormito GmbH

In unserer Manufaktur in Borken stellen wir ab 549 € Matratzen eigens für Ihre Körperform, Gewicht und Größe her. Mit unseren Borkener Matratzen können wir exakt Ihre Rückenleiden optimal und individuell bekämpfen. Wir produzieren in Borken Wasser- sowie Boxspringbetten und Matratzen, geeignet für nahezu jeden Bett-rahmen. Bettgestelle, Kopfteile, Nachttische etc. werden in Borken in unserer Manufaktur nach Ihren Wünschen angefertigt. Durch Ersatzteilaustausch werden unsere Betten und Matratzen preisgünstig in einem neuwertigen Zustand gehalten.

■ Dr. Klein

Baufinanzierung, Neubaufinanzierung und KfW-Förderung, Unabhängige Beratung, Zinsgünstige Konditionen, Fördermittelberatung Wohnraumförderung.

■ DRK-Pflege- und Servicebetriebe Region Bocholt/Borken GmbH

Ob Neubau oder Modernisierung, Umsetzen kleinerer Maßnahmen: Wichtig sei, dass sich die Leute frühzeitig mit dem Thema auseinandersetzen und sich fachliche Beratung ins Haus holen und die ist über die Wohnberatung im Kreis Borken immer kostenfrei. Der Mensch steht mit seinen individuellen Bedürfnissen immer im Mittelpunkt. Zuhause möchte man sich sicher und geborgen fühlen - Hausnotruf.

■ Elbo-therm GmbH & Co. KG

Infrarotheizung, Stromdirektheizung, Wärme der Zukunft, Alternative zur Wärmepumpe, Elektroheizung.

■ ELEKTROKASS GmbH & CO. KG

Photovoltaik, Speicher, Wärmepumpen, Wallboxen, Elektrotechnik.

■ Environ Energy GmbH

Planung, Installation und Inbetriebnahme, Photovoltaik, Batteriespeicher, Wärmepumpen, Wallbox, Energy Management System.

■ Ewering GmbH

Malerarbeiten, Raumausstattung, fugenloses Bad, Bodenbelagsarbeiten, Innenraumgestaltung.

■ Gantfort+Partner Architekten

Realisierung von Neubauprojekten wie z.B. Ein/Zwei- und Mehrfamilienwohnhäusern, Bauen im Bestand: Sanierung, Modernisierung und Erweiterung von Wohnhäusern, öffentl. und kommunale Bauten (Sanierung & Erweiterung von Kindertagesstätten und kirchl. Einrichtungen o.ä.), Realisierung und Objektbegleitung von örtlichen Geschäfts- und Gastronomiebetrieben im Bestand, Instandsetzung von Wohnhäusern (z.B. nach Brand- und Wasserschäden).

■ Gehrmeyer Abdichtungstechnik GmbH & Co.KG

Individuelle Fachgespräche zur Sanierung von Feuchtigkeitsschäden im Bestand, Terminabsprache zur Ortsbesichtigung, Darstellung innovativer Sanierungsmöglichkeiten.

■ Heim&Haus

Hochwertige Terrassendächer, Kunststofffenster mit BAFA Förderung, Sicherheitshaustüren bis RC 3, Exklusive Sicherheitsrollläden zum nachträglichen Vorbau, Energieeinsparende Rollläden, Hochwertige Wohndachfenster inklusive Rollläden mit Solarantrieb – förderfähig.

■ Hohe Mark Immobilien GmbH

Marktgerechte Immobilienbewertung, Vermittlung von Immobilien aller Art, Exposéeerstellung, Vermarktung und Besichtigungen, Virtueller 360°-Rundgang und Drohnenaufnahmen, Begleitung von der Auftragserteilung bis zur Übergabe der Immobilie.

■ Hohe Mark Versicherungsmakler GmbH

Privat-, Gewerbe- und Landwirtschaft, Bauleistungsversicherung, Gewährleistungsbürgschaft, Vertragserfüllungsbürgschaft.

■ Immobilien Garvert

Wir bringen Käufer & Verkäufer zusammen. Immobilienangebote, Immobilienberatung und -vermittlung. Einfach und bequem für die Traumimmobilie vormerken lassen. Bestandsimmobilien – mehr als nur eine Alternative zum Neubau.

■ Könning Kamin & Kaminöfen

Holz befeuerte Marmorkamine, Natursteinkamine etc., Gas-Kamine, Warmwassergeführte Kamine, Kaminkassetten, Holz befeuerte Kaminöfen, Warmwassergeführte Kaminöfen, Kachelöfen, Pelletöfen, Edelstahl-Außenschornsteine, Leichtbauschornsteine, Schornsteinverlängerungen, Schornsteinsanierungen, Montage und Demontage von Kaminen, Öfen, Schornsteinen, Schornsteinverlängerungen, -verkleidungen und -sanierungen, Verputzen von Kaminen, div. sonstige Putzarbeiten, Kernbohrungen.

■ LB Holzbau GmbH

Serielles Sanieren: Bauen im Bestand | Einfamilienhaus | Mehrgeschossige Wohngebäude Seriell – einfach clever sanieren, Traumhausbau: Wir verwirklichen Ihren Traum vom eigenen Heim (Schlüssel-fertig, Ausbauhaus, Holzrahmenbau), Sonderbau: Für alle, die etwas Besonderes bauen möchten (Anbau, Umbau, Nutzungsänderung), Unsere Dämmung: Wir denken an morgen und dämmen mit Zellulose.

■ Logermann Entsorgungsgesellschaft mbH

Zuverlässige Containerdienstleistungen: Flexible und pünktliche Bereitstellung von Containern für Ihr Bauprojekt, Professioneller Kehrmaschinenservice: Effiziente Reinigung von Baustellen, Zufahrtswegen und Straßen, Umweltgerechte Abfallentsorgung: Fachgerechte Entsorgung von Bauabfällen, Schutt und Restmüll, Individuelle Beratung: Persönliche Betreuung und maßgeschneiderte Lösungen für private Bauherren und Bauleiter, Rundum-sorglos-Paket: Kombinierte Dienstleistungen für maximale Effizienz und minimalen Aufwand auf Ihrer Baustelle.

Premiumpartner

■ LUEB+WOLTERS das Baufachzentrum

Holz, Baustoffe, Böden, Türen.

Weitere Infos auf den Seiten 13 bis 15.

■ Maurosolar

Photovoltaik, Speicherlösungen und Wallboxen - alles aus einer Hand.

■ reckert werkstatt möbel GmbH

Individuelle kostenfreie Schlafberatung, Luftgefedertes Schlafsystem - Härtegrad individuell einstellbar, Das passende Kopfkissen finden - für jeden Schläfer, Hygienische Materialien rund ums Thema Schlaf, Handgefertigte individuelle Möbel - Made in Münsterland.

■ Solarkollektiv GmbH

Energie, Photovoltaik-Lösungen, Stromspeicher-Lösungen, Ladeinfrastruktur, Turnkey Energielösungen.

■ Stellermann Fußböden

Modernes Wohnen mit Parkett/Vinylbeläge/Linoleum/Kork (Tepichboden/Laminat), nachhaltige Bodenbeläge, Verlege- und Bearbeitungstechniken von Bodenbelägen, Spachtelböden.

■ Spöler Bedachungen

Steildach, Gründach, Dachflächenfenster, Photovoltaik.

■ Stadt Borken

Aktuelle Planungen, ökologische und klimafreundliche Baugebietsentwicklung, kommunale Förderprogramme und klimaangepasste Maßnahmen für Bestandsgebiete.

■ Stadtwerke Borken/Westf. GmbH

Nachhaltige und klimaschonende Wärme- und Energieversorgung.

■ Ulland GmbH

Moderne Heizungsanlagen Schwerpunkt Wärmepumpen im Bestand, Klimaanlage, Badsanierungen mit einer eigenen Ausstellung mit Rundum Sorglos Service vom Waschtisch bis zur Fliese/Tapete, freie Mitarbeiterstellen, freie Ausbildungsplätze.

■ Volksbank Heiden eG

Für Finanzierungsmöglichkeiten rund um die Immobilie. Förderberater für Darlehen der KfW und NRW Bank. Von der Beantragung bis zur Umsetzung. Sanierung, Renovierung, Modernisierung und altersgerechtes Umbauen. Wünsche finanzieren und Immobilien-Eigentümer bleiben mit VR ImmoFlex.

■ Volksbank Westmünsterland eG

VR ImmoFlex: Mit Immobilienvermögen neuen finanziellen Freiraum schaffen! Finden statt Bauen: Gebrauchte Immobilien – Ihr neues Zuhause wartet! Sanieren & Renovieren: Ihr Weg zu mehr Wohnqualität und Wertsteigerung! Fördermittel nutzen: Mit KfW und NRW. BANK clever finanzieren! Traumgrundstück finden, Neubau starten: Der Weg zu Ihrem Eigenheim beginnt mit uns!

■ Volksbank in der Hohen Mark eG

Bauen, Kaufen, Modernisieren - Finanzierungsmöglichkeiten rund um die Immobilie, Fördermöglichkeiten KfW/NRW, Gewinnspiel.

■ Wesch Baubedarf GmbH

Energiespartipps für einen effizienten und kontrollierten Strom- und Energieverbrauch, Präsentation HÖRMANN-Sektionaltore und -Türen, Angesagte Gartenmöbeltrends und Zäune, Moderne Bauwerksabdichtung & innovative Klebstoffe von BOSTIK.

■ Frank Wissen

Neue Akzente im Treppenbau, Möbel nach Maß, Innenausbau, Bodenbeläge, Innentüren, nachhaltiges Bauen QNG

■ Wohnbehagen

arboraHAUS ein Energiesparhauskonzept in Modulbauweise. Ökologischer Holzbau modern & nachhaltig. Individuelle Lösungen für den Neubau und die Altbaumodernisierung. Ganzheitliche Konzepte, wie finde ich die richtige Heizung für mein Niedrigenergiehaus? Vorgefertigt und trotzdem individuell, preisstabil und in der Errichtung schnell, das arboraHAUS made by wohnbehagen. Schaffe deinen Lebensraum mit einem wohnbehaglichen Haus.

Infos zum Messebesuch

✓ KOSTENLOSER EINTRITT

Ihr Messebesuch ist kostenlos.

✓ KOSTENLOSES PARKEN

Nutzen Sie das der Stadthalle angeschlossene Parkhaus, um am Wochenende kostenlos zu parken.

✓ KURZE AUSZEIT

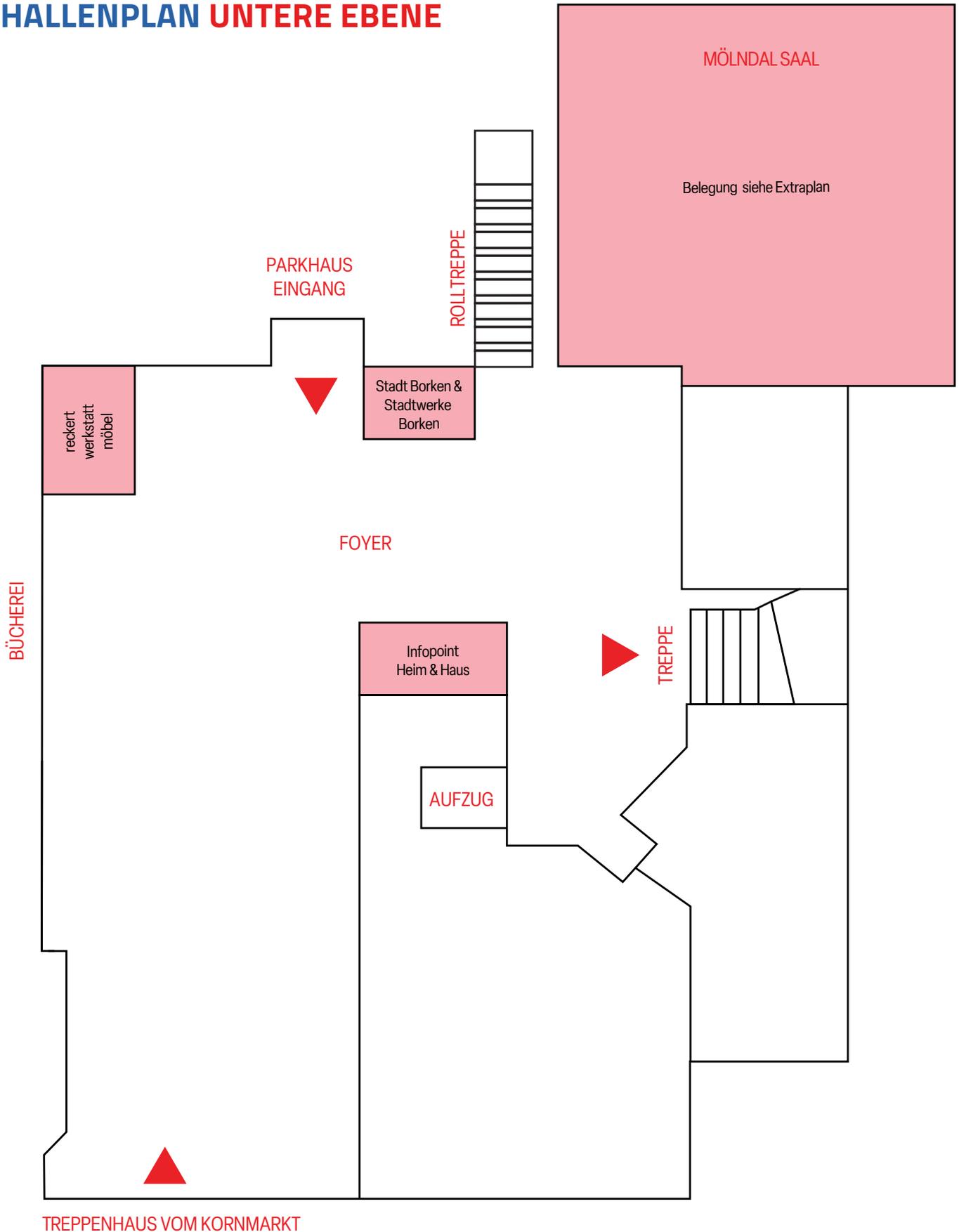
Im Bereich der Cafeteria (Obere Ebene) erhalten Sie Kaffee, Kuchen und Softdrinks.

✓ AUFZÜGE

Für die Besucher steht ein Personenaufzug bereit.

 www.bz-messen.de  www.facebook.com/bzmessen

HALLENPLAN UNTERE EBENE

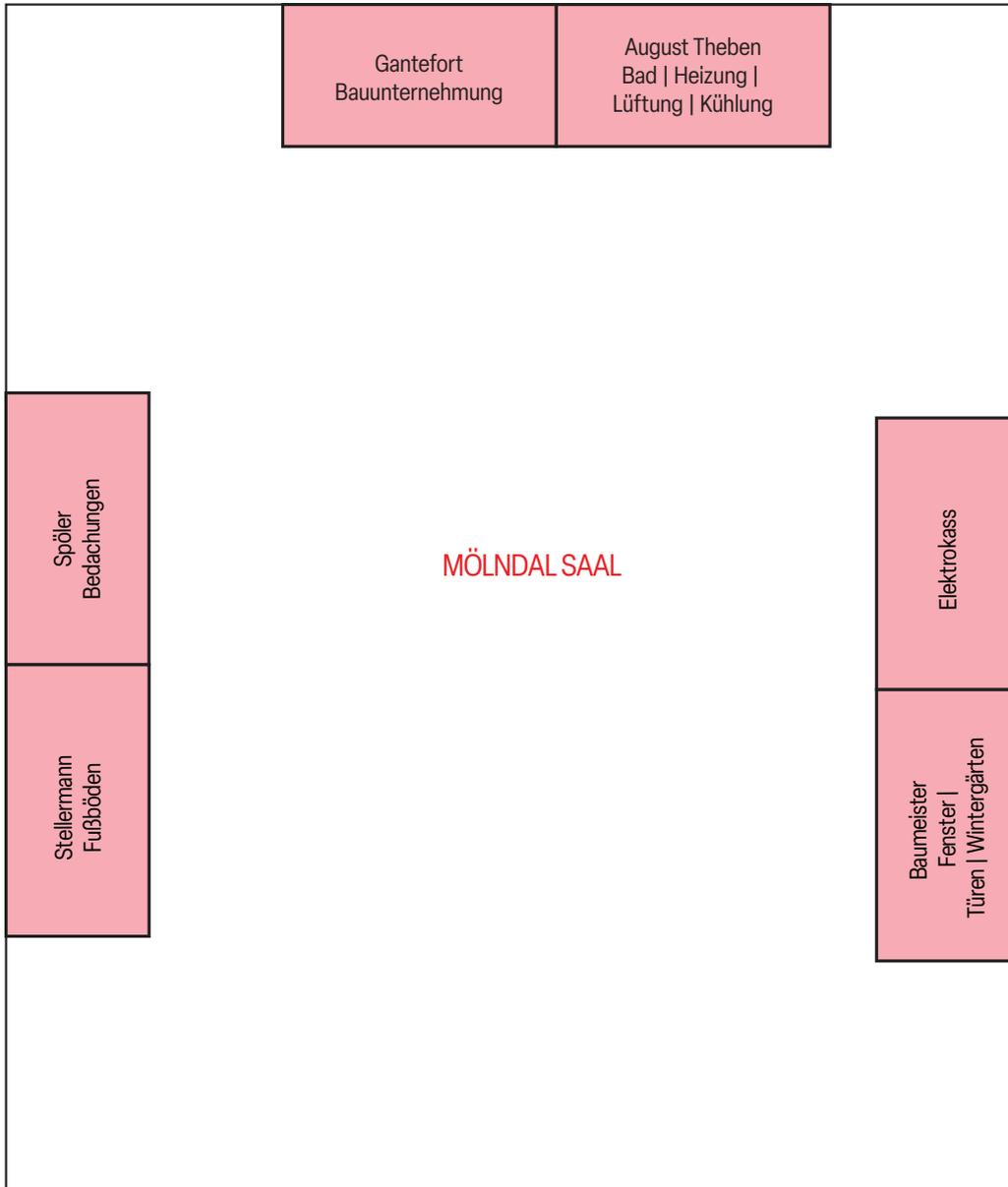


IM INNENHOF / AUSSENBEREICH

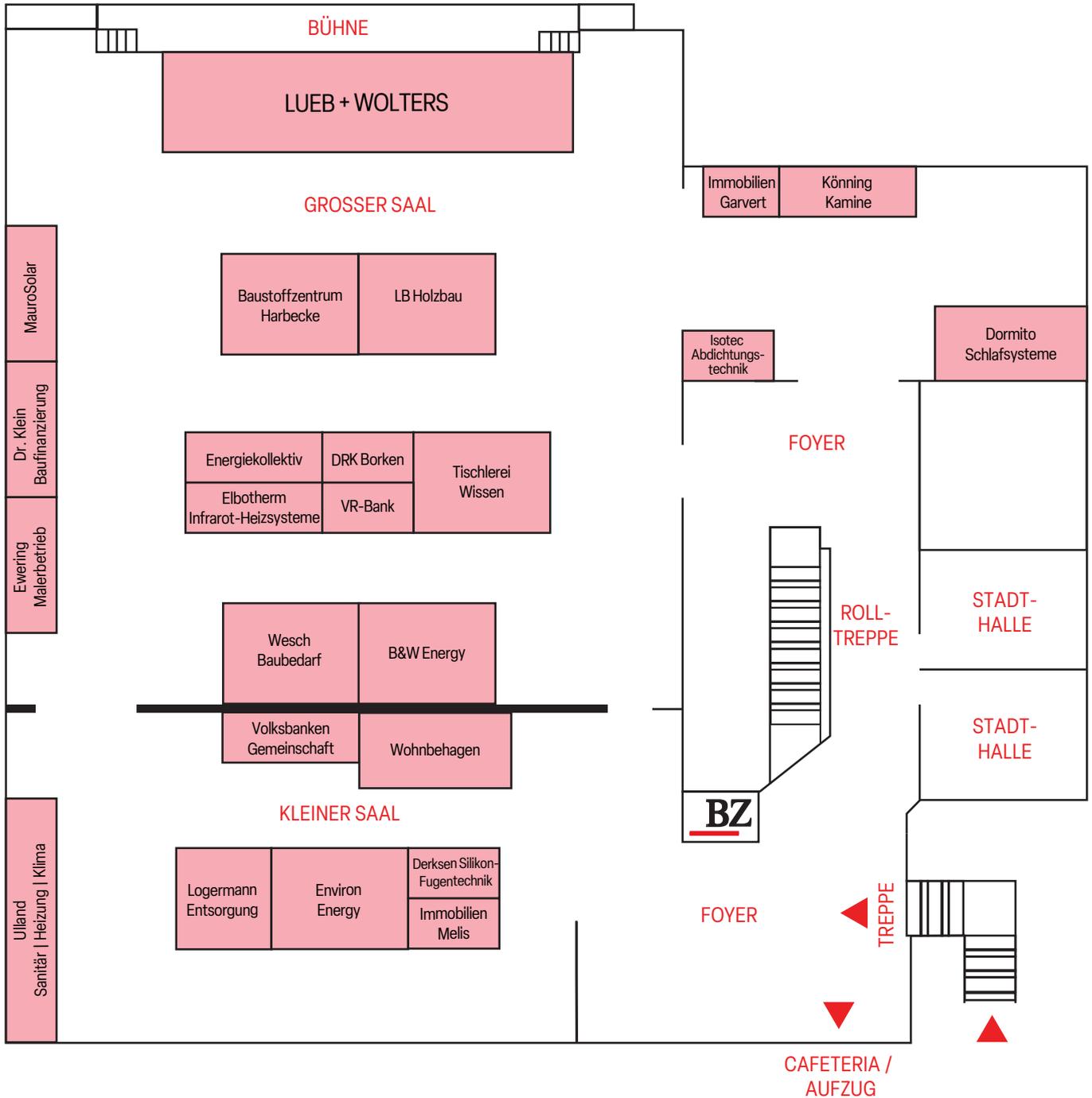


Heim & Haus

HALLENPLAN MÖLNDAL-SAAL



HALLENPLAN OBERE EBENE





Tapetenwechsel?

Jetzt deine Karriere kreativ gestalten

www.dein-job-magnet.de

Digital. Regional. Anziehend.

Mit deinem Profil machst du hier den richtigen Schritt in Richtung Zukunft. Freu´ dich auf lokale Unternehmen, Matchings, Messenger und Likes. Natürlich kostenlos und anonym.



DEIN-JOB-MAGNET.de

Du hast ein Match!



IMPRESSIONEN

Freuen Sie sich auf das kompetente und vielfältige Angebot unserer Aussteller. Zum dritten Mal laden wir Sie zur BZ Messe "Bauen & Wohnen" in die Stadthalle Borken ein. Lassen Sie sich inspirieren, so wie viele tausend Besucher aus der Region in den vergangenen beiden Jahren.

Fotos. cre





EIN BESUCH, DER SICH LOHNT

Mitmach-Aktionen, Gewinnspiele, Modelle und Demos – hier in unserem Messemagazin und auf der Internetseite www.bz-messen.de können Sie sich vorab gezielt über die Präsentationen der Aussteller informieren und Ihren Besuch planen.





IHRE BZ JETZT AUF WHATSAPP

TOPAKTUELL UND SCHNELL ZUR HAND

Das Neueste von Freunden, Bekannten und Verwandten lesen Sie in WhatsApp. Und jetzt auch die wichtigsten Lokalnews des Tages in unserem BZ Kanal. Kurz und prägnant auf den Punkt gebracht, direkt verlinkt auf den Web-Artikel. Für alle, die sofort mehr wissen möchten.

Morgens und abends versorgen wir Sie hier mit den wichtigsten Themen des Tages, auch Eilmeldungen lesen Sie hier. Abonnieren Sie den kostenlosen Whats-App-Kanal der BZ und machen Sie ihn zu einem echten Begleiter im Alltag.

Wir beraten Sie gern über alle weiteren digitalen Inhalte der BZ.

Ihr BZ Leserservice
 leserservice@borkenerzeitung.de
 www.borkenerzeitung.de/praemien
 02861/944-0

Scannen und
kostenlos
abonnieren



Borkener Zeitung



LUEB+WOLTERS IMMER EIN PLUS



Bei Ihnen steht ein Neubau, eine Renovierung oder Modernisierung an? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Egal ob Privatperson oder gewerblicher Kunde – seit 125 Jahren stehen wir Ihnen mit Rat und Tat bei Ihren Projekten zur Seite. Unser Ziel ist es, Sie zu begeistern und zufriedenzustellen.



Wir führen über 10.000 Artikel in unserem Baufachzentrum im schönen Borken.

Auf die kompetente Beratung in unseren Fachbereichen Holz, Türen + Böden, Baustoffe und Fachmarkt können Sie sich dabei immer verlassen.

Ihr zuverlässiger Logistikpartner

Durch unser maßgeschneidertes Logistikkonzept können wir eine schnelle und lückenlose Belieferung unseres Hausgebietes sicherstellen. Wir liefern bis vor Ihre Haustür oder direkt zur Baustelle. Innovation wird bei uns großgeschrieben. EDV-gestützte Disposition und Tourenplanung sowie moderne Lkw-Telematik sind bei uns Standard.



Wir sind nicht nur Gelb sondern auch Grün

Das Thema Nachhaltigkeit betrifft uns alle. Bei uns stehen die Weichen auf Zukunft, denn der Umweltschutz ist für uns eine Herzensangelegenheit, die wir in verschiedenen Unternehmensbereichen umsetzen.

Mit der Kraft der Sonne

Unsere ca. 1.350 m² große Photovoltaikanlage versorgt uns mit umweltfreundlicher Sonnenenergie. Um immer klimaneutraler zu werden, arbeiten wir seit 2022 mit Climate Partner zusammen. Ziel dabei ist es, die größten Emissionsquellen im Unternehmen zu erkennen und diese zu reduzieren.

LUEB+WOLTERS IMMER AN IHRER SEITE



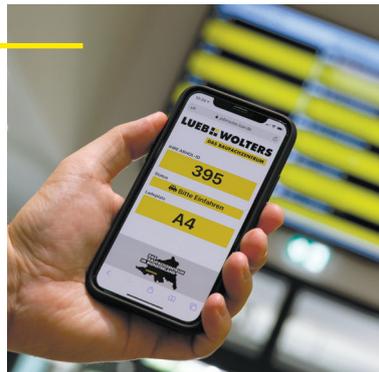
Baustoffe nach Ihren Wünschen

Wir sind stets um individuelle Problemlösungen bemüht und planen und kalkulieren mit Ihnen Ihr Bauvorhaben vom Keller bis zum Dach.

Bei uns wählen Sie aus einer Vielzahl von Produkten aus, die technisch auf dem neuesten Stand sind und qualitativ überzeugen. Wir geben Ihnen die Sicherheit, die Sie beim Bauen brauchen.

Entdecken Sie unser Abholsystem

Warten ohne Info, wann Ihre Ware endlich abholbereit ist? Das gibt es bei uns in Borken nicht! Dank unseres neuen digitalen Abholsystems wissen Sie immer ganz genau, was mit Ihrem Auftrag gerade passiert. Das spart Zeit und Nerven.



BETON2GO für Selbstabholer – die Betontankstelle in Borken

Sie benötigen Beton für Ihr nächstes Gartenprojekt?

Mit der BETON2GO-Tankstelle von MASSFELLER erhalten Sie auf Knopfdruck verschiedene Beton und Estrichsorten in der gewünschten Menge und Körnung – auch Kleinmengen sind möglich!

DAS PLUS AN INFORMATIONEN



Innen- und Außenausstellung Inspiration und Ideen

Lassen Sie sich in unseren Ausstellungen von vielen Ideen und Anregungen rund um Haus und Garten inspirieren.

Sonntag ist Schautag!
Von 14.00 – 18.00 Uhr
(außer Feiertags)

Genießen Sie in ruhiger und ungestörter Atmosphäre unsere Innen- und Außenausstellung in Borken.



Maschinen und Werkzeuge in bester Qualität

In Sachen Maschinen und Werkzeuge bieten wir leistungsstarke Produkte mit praktischen Funktionen und cleveren Details für den professionellen Einsatz.

Darüber hinaus finden Sie bei uns Befestigungselemente aller Art, Produkte und Zusatzstoffe fürs Bauen, Arbeitskleidung sowie Lacke und Farben.

Mittels unserer Farbmischmaschine lassen sich individuelle Farbwünsche sofort erfüllen.



Bodenbeläge – Parkett, Laminat, Kork und Vinyl für Ihr Zuhause

Ob Massivholzböden, Fertigparkett oder hochwertige Laminat-, Kork- und Designböden.

In unserer Bodenbelagsausstellung finden Sie mit Sicherheit den Fußbodenbelag, der zu Ihnen und Ihrem Zuhause passt – egal ob ausgefallen, modern oder klassisch.



Türen – mehr als nur ein Durchgang

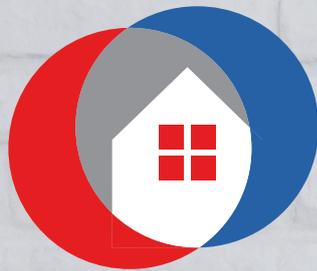
Besuchen Sie unsere Türenaustellung, um sich besser vorstellen zu können, wie die Türen in Ihrem Zuhause aussehen werden.

Neben Innentüren mit edlen Holzoberflächen, Glas-, Landhaus und Schiebetüren erhalten Sie bei uns natürlich auch die passenden Drücker und Beschläge.

Besuchen Sie uns vor Ort in Borken, auf unseren Social-Media Kanälen oder online unter www.das-baufachzentrum.de.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



GEWINNSPIEL



BAUEN & WOHNEN

DIE BZ-MESSE RUND UMS
BAUEN, MODERNISIEREN UND EINRICHTEN

Frische Technik für Ihr Zuhause!

**Besuchen Sie auf der Bauen & Wohnen
den Stand der Borkener Zeitung und nehmen Sie
an unserem Gewinnspiel teil!**



1. Preis
DREAME D9 Max
Saugroboter



2. Preis
PHILIPS Airfryer,
3000 Series Dual Basket,
9 L Kapazität



3. Preis
SONY ULT FIELD 1
Bluetooth Lautsprecher,
schwarz, wasserfest

Produktfotos: Media Markt

Die Gewinner/innen werden nach der Messe ausgelost und persönlich benachrichtigt.
Teilnahmebedingungen und Datenschutz finden Sie hier:
<https://www.borkenerzeitung.de/verlag/teilnahmebedingungen>
<https://www.borkenerzeitung.de/verlag/datenschutz>

Borkener Zeitung

DEN EINBRECHER NICHT INS HAUS LASSEN

Die Kreispolizei Borken gibt Empfehlungen, wie Hausbesitzer sich schützen können

Borken (cf). Das möchte wohl keiner erleben: nach einem kurzen Einkauf oder einem längeren Urlaub nach Hause kommen, Tür oder Fenster offen vorfinden, die Wohnung durchwühlt. 305 Mal ist das im vergangenen Jahr im Kreis Borken vorgekommen. Das waren sieben Fälle mehr als 2022, ein Plus von 2,3 Prozent. 33,4 Prozent der Fälle wurden im vergangenen Jahr aufgeklärt, berichtet Kriminalhauptkommissar Christoph Wegener.

Er arbeitet seit rund einem Jahr im Bereich Opferschutz und Prävention der Kreispolizeibehörde Borken. In dieser Funktion berät er Hausbesitzer, wie sie ihr Haus oder die Wohnung einbruchssicher machen können. „Mechanik geht vor Elektronik“, sagt Wegener. „Wir wollen nicht, dass der Täter überhaupt ins Haus gelangt.“ Die meisten Einbrüche seien Zufallstaten. Der oder die Täter sind in der Nähe und erspähen eine Gelegenheit. Hier gelte es, ihnen einen Einbruch so schwer wie möglich zu machen. „Der Täter

weiß nicht, ob Sie nur zehn Minuten weg sind zum Einkauf oder sich auf einer längeren Urlaubsreise befinden.“

Beste Voraussetzungen beim Hausbau

Wer ein neues Haus baut, hat die besten Voraussetzungen für einen umfassenden Einbruchschutz. Er sollte immer direkt mit eingeplant werden, empfiehlt der Kriminalhauptkommissar. Fenster und Türen sollten mindestens die Widerstandsklasse (Resistance Class) 2 aufweisen. Solche Fenster sind mit sogenannten Pilzkopfverriegelungen ausgestattet, die sich nicht so einfach aus den Verschlussteilen hebeln lassen, da sich die Pilzkopfverriegelungen in den Aussparungen der massiven Verschlussteile verhaken. Des Weiteren sollten alle Fenster mit abschließbaren Griffen versehen werden.

Im Gegensatz dazu wurden früher Rollzapfen verwendet, die sich relativ leicht über den Verschluss hebeln lassen. „In neueren

Fenstern werden hauptsächlich nur noch Pilzköpfe verbaut. Das ist auch eine Grundsatzempfehlung von uns“, erklärt Christoph Wegener. Wer alte Fenster noch nicht austauschen, sondern nachrüsten möchte, kann die entsprechenden Pilzkopfverriegelungen in Verbindung mit abschließbaren Fenstergriffen oder auch sogenannte Vorsatzriegel montieren lassen. „Das ist dann oftmals eine ästhetische Entscheidung“, erklärt Wegener, da diese Riegel auf den Rahmen aufgesetzt werden und sich vom eigentlichen Fenster abheben.

Abschreckende Wirkung auf Täter

Alarmanlagen und Videokameras vor der Tür können eine abschreckende Wirkung auf Einbrecher haben. Die ist aber nicht garantiert, sodass Hausbesitzer immer zunächst auf den Schutz von Fenstern und Türen setzen sollten, empfiehlt Kriminalhauptkommissar Christoph Wegener. „Mechanik geht vor Elektronik“ ist einer der Grundsätze der Prä-



Foto: Polizeiliche Kriminalprävention der Länder und des Bundes

ventionsarbeit der Polizei. Wer auf seinem Smartphone einen Alarm bekommt und eine Person entdeckt, die auf seinem Grundstück nichts zu suchen hat, sollte immer direkt die Polizei informieren. „Bitte nicht erst den Nachbarn, dass der mal nachschauen geht.“ Denn auch hier gelte: Je schneller die Polizei informiert ist, desto schneller kann sie vor Ort sein und hat eine Chance, den Täter zu schnappen.

So schwer wie möglich machen

Generell gelte, dass ein Einbruch nicht verhindert werden kann, wenn der Täter wirklich ins Haus oder in die Wohnung möchte. „Aber ich kann es ihm so schwer wie möglich machen.“ Aufgrund der Nachrüstung von Fenstern und Türen enden eine Vielzahl der Einbruchstaten bereits im Versuchsstadium. Die meisten Täter seien mit einem Schraubendreher oder ähnlichem Werkzeug unterwegs, das sich gut in der Kleidung verbergen und als Hebel einsetzen lassen kann. „Ein guter Einbrecher ist in weniger als zehn Sekunden im Haus“, weiß Christoph Wegener. Fenster mit der neuesten Sicherheitstechnik können Einbrecher sechs bis sieben Minuten aufhalten. Wichtig sei, dass die abschließbaren Fenstergriffe einem Druck von mindestens 100 Newtonme-

ter standhalten und die Fenstergriffe auch abgeschlossen sind, erklärt Wegener. „Ich selbst habe ca. 8 Minuten lang versucht, ein mit Sicherheitstechnik ausgestattetes Fenster unter erheblichem Kraftaufwand mit einem Schraubendreher aufzuhebeln und es nicht aufbekommen“, berichtet der Kriminalhauptkommissar.

Anwesenheit simulieren

So ein Vorgehen macht außerdem viel Lärm und Lärm sei generell etwas, das Einbrecher nicht mögen. In der Regel wollen Einbrecher auch den Bewohnern nicht begegnen. Deshalb sei es wichtig, Anwesenheit zu simulieren, vor allem, wenn man länger nicht zu Hause ist. Klassiker in diesem Bereich sind Zeitschaltuhren, die das Licht zu bestimmten Zeiten an- und ausschalten oder auch ein Gerät, das den laufenden Fernseher simuliert. Bewegungsmelder im Außenbereich können auch abschreckend wirken. „Wichtig ist nur, die in mindestens drei Metern Höhe anzubringen, damit der Täter sie nicht kaputtschlägt, wenn sie auf zwei Metern Höhe hängen“, empfiehlt Christoph Wegener. Natürlich sollte auch der Briefkasten regelmäßig geleert werden und die Nachbarn sensibilisiert, wenn man ein gutes

Verhältnis pflegt. „Hier im ländlichen Bereich funktioniert das oft noch sehr gut.“ Die meisten Einbrecher wollen nicht auf die Bewohner treffen. Deshalb vergewissern sie sich, dass niemand zu Hause ist, etwa, indem sie klingeln. Sollte ein Bürger einen Einbrecher doch mal überraschen, sollten die Bewohner auf sich aufmerksam machen, empfiehlt Kriminalhauptkommissar Christoph Wegener. „Man sollte laut werden, Einbrecher mögen es nicht, wenn es laut wird. Und bitte direkt die Polizei anrufen,

Örtliche und reisende Täter

Im Kreis Borken hat die Polizei sowohl mit örtlichen Tätern als auch mit reisenden Tätern zu tun. Reisende Täter kommen oftmals aus dem Ruhrgebiet, suchen sich ein Gebiet aus und verüben drei oder vier Einbrüche, bevor sie wieder über die Autobahn verschwinden. Örtliche Täter agieren in einem bestimmten Umkreis und verüben die Taten, wenn sich die Gelegenheit bietet.



Fenster älteren Baujahres mit Rollzapfen stellen für Einbrecher keine große Herausforderung dar. Das Fenster ist schnell geöffnet, deshalb halten sich die Beschädigungen auch in Grenzen.



Auch wenn das Fenster neuerer Art deutliche Beschädigungen aufweist, so hält es den Hebelversuchen doch stand und lässt den Einbrecher nicht ins Haus.

nicht erst einen Bekannten anrufen und ihm sagen, dass man komische Geräusche gehört hat. Direkt die 110 wählen.“ Je nachdem, wo sich der Einsatzwagen befindet, kann die Polizei eine längere Anfahrt haben. Sollte der Wagen zufällig in der Nähe sein, ergibt sich die Chance, den Täter zu fassen. „Auf keinen Fall sollte man sich unter der Bettdecke verkriechen und darauf hoffen, dass man nicht entdeckt wird.“

Immer abschließen

Auch wer nur kurz das Haus verlässt, sollte die Haustür hinter sich abschließen und auch die Fenster nicht auf Kipp stehen lassen. „Ein auf Kipp stehendes Fenster ist ein offenes Fenster“, berichtet Wegener. Wer nicht zu Hause ist und das Gebäude nicht ausreichend gesichert hat – etwa durch geschlossene Türen und Fenster – riskiert außerdem seinen Versicherungsschutz, sollten in dieser Zeit Einbrecher die Chance nutzen. Wer seinen Schlüssel verliert, sollte umgehend die Schlösser austauschen lassen, empfiehlt Kriminalhauptkommissar Christoph Wegener. „Schlüssel sollten auch nicht im Außenbereich deponiert werden. Einbrecher kennen jedes Versteck.“ Wer im Urlaub ist, sollte die Jalousien nicht über Tag



Kriminalhauptkommissar Christoph Wegener zeigt, wie einfach sich ein Schraubendreher verstecken lässt. Fotos (3): cf



ANDRE MELIS

IMMOBILIEN GMBH
Immobilien sind unsere Leidenschaft



ANDRE MELIS
Geschäftsführer

Hauptniederlassung
Brinkstraße 10
D-46325 Borken
Tel. +49 2861 8114400



Filiale
Crispinusstraße 12
D-46399 Bocholt
Tel. +49 2871 3629930

Auf der Baumesse informieren wir Sie über:

- Die Bedeutung des klimafreundlichen Neubaus gemäß KfW 40
- Förderungsmöglichkeiten für energieeffiziente Sanierungen
- Die Bedeutung des Energieausweises für Sie
- Möglichkeiten zur Integration von Förderungen in Ihre Immobilienfinanzierung



Willkommen an unserem Messestand.

Unsere Zukunft? In unserem Haus. Wo sonst?

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg flach.

Mit Immobilienvermögen neuen finanziellen Freiraum schaffen. Wie das geht, erfahren Sie unter anderem an unserem Messestand.



Volksbank Westmünsterland eG 

herunterlassen. „Wir wollen Anwesenheit simulieren, die heruntergelassene Jalousie über Tag macht genau das Gegenteil“, weiß Wegener. Auch biete die Jalousie keinen ausreichenden Einbruchschutz – auch nicht mit einer Arretierung. In Zeiten von Internet und Social Media sollten die Bürger außerdem darauf verzichten, ihrem Umfeld mitzuteilen, wenn sie gerade im Urlaub sind. Das bekämen auch Einbrecher mit. „Man kann das ja nach dem Urlaub mit allen teilen und posten.“

Werteverzeichnis erstellen

Wenn es dann doch zu einem Einbruch kommt, stellt sich in vielen Fällen die Frage: Welche Wertsachen besitze ich denn eigentlich? Sich dann einen Überblick zu verschaffen, welche Schmuckstücke verschwunden sind, fällt vielen in der Situation schwer, hat Kriminalhauptkommissar Christoph Wegener festgestellt. Bargeld und Schmuck seien die bevorzugten Beutestücke von Einbrechern, weil sie leicht zu transportieren und schlecht nachzuerfolgen seien. Eine Spielekonsole lasse sich etwa leicht nachverfolgen, vor allem, wenn der Besitzer viel online spiele. Und ein Fernseher sei zum einen sehr sperrig und aufwendig, zum anderen auch nicht besonders wertvoll. „Bei den meisten Schmuckstücken steht nicht der materielle Wert im Fokus, sondern der ideelle. Das sind dann Erbstücke, die nicht oft getragen werden“, erklärt Wegener. Hilfreich sei ein Werteverzeichnis. „Es reicht, wenn man die Stücke fotografiert und für sich archiviert“, empfiehlt Wegener. In vielen Fällen bekommen die Polizisten nach Einbrüchen

Beratung und Prävention

Auf der Webseite www.k-einbruch.de finden Interessierte Informationen und Tipps rund um den Einbruchschutz. Hier können Hausbesitzer auch Beratungsstellen suchen sowie Fachbetriebe, die vom Netzwerk „Zuhause sicher“ zertifiziert wurden und mechanische und elektronische Systeme zum Schutz vor Einbrüchen einbauen. Der Bereich Opferschutz und Prävention der Kreispolizei Borken bietet ebenfalls Beratungstermine an, um das Zuhause auf Einbruchschutz überprüfen zu lassen.



Foto: Polizeiliche Kriminalprävention der Länder und des Bundes

Fotos, etwa von Hochzeiten, auf denen das betreffende Stück getragen wurde. Besser sei jedoch, das Stück gut erkennbar abzulichten und vor allem die individuellen Merkmale festzuhalten. „Bei Eheringen ist das häufig eine Gravur, bei Broschen sind das besondere Steine mit besonderen Farben oder bei Ketten eine besondere Verarbeitung“, nennt der Kriminalhauptkommissar Beispiele. „Wenn die Stücke wieder auftauchen, können wir sie anhand der Merkmale und Gravuren zuordnen und auch danach suchen.“ Außerdem müsse die Polizei den Tätern nachweisen, dass die Schmuckstücke aus einem bestimmten Einbruch und einer bestimmten Straftat stammen. Das sei mit einem Werteverzeichnis und Fotos deutlich einfacher.

Wer seine Wertsachen zu Hause aufbewahren möchte, sollte sie auch dort gut sichern. Auch hier gelte der Grundsatz: es den Tätern so schwer wie möglich machen. Tresore aus dem Baumarkt seien keine gute Investition, sie seien in der Regel zu leicht aufzubrechen. Je nach Größe müssen Tresore oder Wert-

schränke fest verbaut und im Mauerwerk verankert werden. „Einen 30-Kilo-Tresor kann der Einbrecher ansonsten vergleichsweise einfach mitnehmen.“

Legenden an der Haustür

Auch wenn Einbrecher in der Regel zufällig ein Haus in den Blick nehmen und es nicht aufwendig ausspähen, gehen die Täter meistens auf Nummer sicher und vergewissern sich, dass niemand zu Hause ist – sie klingeln. Ist dann doch jemand zu Hause, kommen sie meist mit einer halbgaren Geschichte, um ihre Anwesenheit zu erklären. „Ich bin zufällig vorbeigekommen, ist das Ihr Auto? Das möchte ich kaufen.“ Das ist so eine klassische Legende, die dann erzählt wird“, hat Kriminalhauptkommissar Christoph Wegener beobachtet. Bei solchen Geschichten – oder grundsätzlich, wenn man ein schlechtes Gefühl hat – sollten die Bürger die Polizei informieren. „Wir gehen jedem Hinweis nach und ermitteln.“ Die Polizei sei auf solche Hinweise angewiesen, um Einbrecher zu schnappen und die Aufklärungsquote zu verbessern.

ALLES FÜR DEN BAU MIT WESCH WIRD'S WAS!



Ihr Fachmarkt für Bauen, Heimwerken & Garten

Otto-Hahn-Str. 19 - 21 | 46325 Borken | Tel. 02861 94 14-0
www.wesch.de

Profi Wesch ist Ihr Borkener Fachmarkt für Bauen, Heimwerken und Garten. Auf 5000 qm bieten wir alles von Bad- und Sanitärartikeln über Farben, Lampen und Holz bis zu Fliesen. Heimwerker und Profis finden bei uns eine große Auswahl. Unser Gartencenter bietet alles fürs Gartenprojekt ebenso wie eine einzigartige Auswahl an Gartenmöbeln und Grillgeräten. Unser Team berät kompetent, unser Service umfasst unter anderem einen Schlüsseldienst, Farbmisch- und Mietgeräteservice, Holzzuschnitt und einen Paketshop.



Der Baustofffachhandel bietet eine breite Palette an Materialien für Haus und Garten - besuchen Sie unsere Ausstellung! Hier finden Sie alles für Renovierung, Sanierung, Aus- oder Neubau, verschiedene Dachziegel sowie alles für die optimale Dämmung und den Trockenbau. Ein erfahrenes Team sorgt für individuelle Planung und Kalkulation mit dem Fokus auf Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit. Moderne Transportlogistik gewährleistet eine pünktliche Lieferung.

wesch
baubedarf

Baustoffe | Eisen | Holz | Bauelemente

Max-Planck-Straße 11 | 02861 94 34 - 344
46325 Borken | info@wesch.de
02861 94 34 - 0 | www.w.wesch.de



KR-Schepers

Hansestraße 17 - 46325 Borken
Telefon 02861 9 43 10
info@fenster-schepers.de
www.fenster-schepers.de

KR-Schepers in Borken sind die Experten für Fenster, Türen, Rollläden und Wintergärten. Wir haben uns auf hochwertige Fensterlösungen spezialisiert. KR-Schepers bietet ausgewählte Produkte, darunter energieeffiziente Fenster aus Kunststoff und Aluminium, eine fachkundige Beratung, passgenaue Fertigung und zuverlässige Montage durch eigene Teams im Westlichen Münsterland.



Wehling und Busert in Südlohn ist seit 1918 der richtige Ansprechpartner für Bauprojekte jeder Größe. Das Familienunternehmen bietet in den Bereichen Hochbau, Innenausbau, Bauelemente, Gartengestaltung und Holzbau eine individuelle Beratung, hochwertigen Service und sorgfältig ausgewählte Materialien. Unsere erfahrenen Mitarbeiter und ein eigener Fuhrpark garantieren Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit. Überzeugen Sie sich und besuchen unsere umfangreiche Ausstellung!

WEHLING & BUSERT
HOLZ / BAUSTOFFE / BAUMARKT

Wehling & Busert GmbH Lerchenweg 28 · 46354 Südlohn
Tel.: 02862/9802-0 · www.w-b.de · info@w-b.de

DIE RICHTIGE DÄMMUNG IST ENTSCHEIDEND

Eine gut gedämmte Immobilie spart Energie und erhöht den Wohnkomfort

(Nov). Mit den ersten kühlen Brisen im Spätsommer und Herbst füllen sich die Briefkästen wieder mit Angeboten der Baumärkte, die ihre Wärmedämmsysteme anpreisen. Besonders Heimwerker finden darin verlockende Alternativen zu teuren Handwerkerleistungen. Eine unsachgemäße Dämmung, insbesondere an kritischen Stellen wie Wand- oder Dachanschlüssen, Balkonen und Fensterlaibungen, kann allerdings zu schwerwiegenden Problemen wie Kondenswasserbildung und Schimmel führen. Dies führt nicht nur zu Bauschäden, sondern kann auch den Dämmeffekt erheblich mindern.

Beim schlüsselfertigen Bauen liegt aber auch die Verantwortung des Dämmens beim Bauunternehmen. Das ist vorteilhaft, denn eine nachträgliche Korrektur der Dämmung ist meist teuer und aufwendig. Um Wärmeverluste zu reduzieren, kommen drei Hauptmethoden in Betracht: Die Methode der Außendämmung, bei der Dämmstoffe auf den Außenwänden oder dem Dach angebracht werden, ist bauphysikalisch vor-

teilhaft, da sie die Kälte vom Eindringen abhält und die Innenraumwärme speichert. Wichtig ist dabei eine fachgerechte Versiegelung, um das Eindringen von Nässe zu verhindern. Außendämmungen sind jedoch kostenintensiv und lohnen sich oft nur bei ohnehin notwendigen Sanierungen von Dach oder Fassade. Die Alternative der Innendämmung kommt zum Einsatz, wenn eine Außendämmung nicht möglich ist. Sie ist

meist günstiger, kann jedoch bei falscher Ausführung zu Kondenswasserproblemen führen. Auch bekannt als Einblasdämmung, ist die Methode der Kerndämmung ideal für zweischalige Mauerwerke. Sie ist vergleichsweise einfach und schnell zu installieren und bietet gute Dämmwerte. Insgesamt spart ein gut gedämmtes Haus nicht nur Energie, sondern erhöht auch den Wohnkomfort und den Wert der Immobilie.



Foto: Pexels

r///m[®]
reckert werkstatt möbel

! Kostenlose Schlafberatung vor Ort !



LUFTGEFEDERTES SCHLAFSYSTEM

Härtegrad individuell anpassbar – passend auf deine Bedürfnisse

reckert werkstatt möbel GmbH
Büningsweg 10
46325 Borken-Weseke

Telefon: 0 28 62-90 93-0
E-Mail: info@r-w-m.de
Internet: www.r-w-m.de



Immobilien Garvert

Immobilienangebote

Individuelle Beratung

Umfassende Verkaufsabwicklung



Wir bringen Verkäufer & Käufer zusammen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

**Sie suchen eine Bestandsimmobilie
oder neue Immobilie?**

Sprechen Sie uns an und lassen Sie sich vormerken!



Besuchen Sie uns auf der Messe
oder vereinbaren Sie unverbindlich
einen persönlichen Termin mit uns!



Immobilien Garvert

Christoph Garvert
Immobilienkaufmann
Handelsfachwirt
Staatl. gepr. Agrar-Betriebswirt

02861- 4444

Folgt uns auf  

info@immobilien-garvert.de
www.immobilien-garvert.de

Büros:

Wilbecke 30 in 46325 Borken
Goldstraße 5 in 46325 Borken

 Mitglied im
Immobilienverband Deutschland

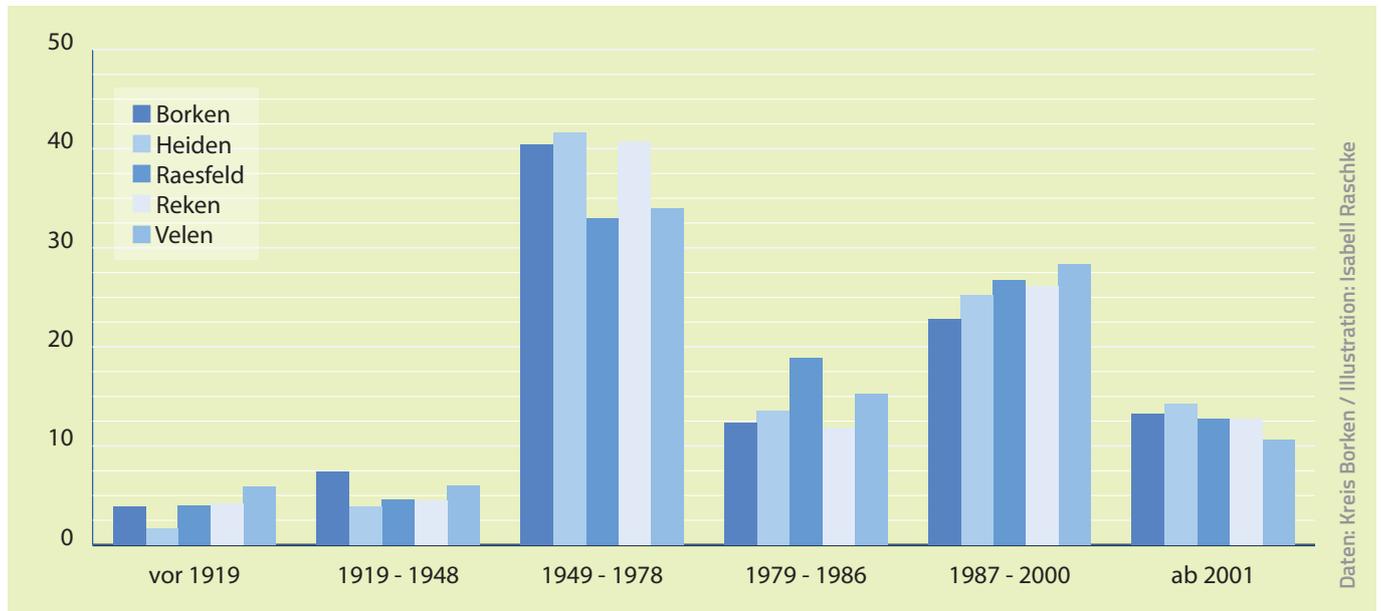
VIELE WOHNGEBÄUDE SIND ÄLTER ALS 40 JAHRE

Zahlen aus dem Statistikatlas des Kreises Borken

Borken (cf). Der größte Teil der Wohngebäude im Kreis Borken stammt aus der Nachkriegszeit, wie aus dem Statistikatlas des Kreises Borken hervorgeht. Die aktuellsten Zahlen stammen aus dem Zensus 2011. Die Gebäude aus dem Zeitraum 1949 bis 1978

machen zwischen 33 (Raesfeld) und 41,6 Prozent (Heiden) aus und müssen saniert werden, sofern noch nicht geschehen. Ein weiterer großer Teil wurde zwischen 1987 und 2000 gebaut. In Velen stammen 28,3 Prozent aus diesem Zeitraum, in Borken liegt

ihr Anteil bei 22,8 Prozent. Den geringsten Anteil halten die Gebäude aus der Zeit vor dem Ersten Weltkrieg. In Velen ist ihr Anteil mit 5,9 Prozent am höchsten. Höchstens 23 Jahre alte Gebäude machen zwischen 10,6 (Velen) und 14,2 Prozent (Heiden) aus.



Messe
Bauen und Wohnen
am 28.+29.09.2024
im Vennehof Borken

Vom Wohntraum zum Wohnraum

Wir freuen uns
auf Ihren *Besuch!*

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

 Volksbank Heiden eG
 Volksbank in der Hohen Mark eG

 HOHE MARK
 Immobilien GmbH

 HOHE MARK
 Versicherungsmakler

HERBST-SPARWOCHEN

MIT HEIM & HAUS-PRODUKTEN ENERGIEKOSTEN SENKEN

Unsere Premium-Energiespar-Produkte:

FENSTER



HAUSTÜREN



ROLLLÄDEN



DACHFENSTER



DACHFENSTERROLLLÄDEN



Zuhause fühlen!

**Jetzt
staatliche
Förderung*
sichern!**

**Ihre Vorteile
auf einen
Blick:**



Produktion in eigenen
deutschen Werken



Fachberater und
Handwerker aus Ihrer
Region



Beratung, Produktion,
Montage, Service –
komplett aus einer
Hand



* Zur Förderung sind bestimmte Produktspezifikationen erforderlich. Nähere Informationen erhalten Sie bei unseren Fachberatern.

www.heimhaus.de

WEITERE QUALITÄTSPRODUKTE RUND UMS HAUS

Zuhause fühlen!

MARKISENSYSTEME



Auf
Wunsch:
interessante
Finanzierungs-
möglichkeiten*

TERRASSENÜBERDACHUNGEN MIT SONNENSCHUTZ



* in Zusammenarbeit
mit der akf Bank

SENKRECHTBESCHATTUNGEN



Änderungen in Konstruktion, Farbe und Technik vorbehalten.

HAUPTVERWALTUNGEN:
AM WEINBERGE 7 • 06721 OSTERFELD
TEL.: 034422 418-0
HOCHSTRASSE 7-9 • 47169 DUISBURG
TEL.: 0203 40644-0
INDUSTRIESTRASSE 6 • 91207 LAUF/PEGNITZ
TEL.: 09123 9428-0

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

VORDÄCHER



GARAGENROLLTORE



HH-HH-V-202308170

Aus Gründen der besseren
Lesbarkeit wird das generische
Maskulinum verwendet.
Die gewählte männliche Form
bezieht sich immer auf Personen
jeglichen Geschlechts.

HH HEIM & HAUS® www.heimhaus.de • info@heimhaus.de

NACHFRAGE NACH EINFAMILIENHÄUSERN IMMER NOCH GROSS

Die Städte und Gemeinden stellen neue Grundstücke für Bauwillige zur Verfügung

Borken/Heiden/Raesfeld/Reken/Velen (cf). Das klassisch freistehende Einfamilienhaus ist nach wie vor beliebt – auch in Borken, Raesfeld, Velen, Heiden und Reken. Und in den Städten und Gemeinden tut sich derzeit einiges in der Entwicklung.

Tatsächlich besteht für das Einfamilienhaus in der Stadt Borken eine hohe Nachfrage, wie Isabell Wübbels von der Pressestelle der Stadtverwaltung mitteilt. Weniger werden Doppelhaushälften und Reihenhäuser nachgefragt. Doppelhaushälften seien ihrer Erfahrung und Beobachtung nach vor allem dann interessant, „wenn es zwischen den möglichen Partnern bereits eine Beziehung gibt wie zum Beispiel im Familien- und Freundeskreis.“

Eine Warteliste für Baugrundstücke führt die Stadt Borken nicht. Vielmehr pflegt sie Interessenlisten, etwa für die künftigen Baugebiete Wasserstiege, Julia-Koppers-Weg/Kampstraße und Sternbusch in Gemen. „Diese dienen dem Informationsaustausch, wie

zum Beispiel die Einladung zu einem Info-Abend“, sagt Wübbels. Vor- oder Nachteile sind mit der Liste nicht verbunden. „Alle Bewerbungen werden im Rahmen der Vermarktung anhand politisch beschlossener Vergabebedingungen eingruppiert.“ Weil die Interessenlisten einen unverbindlichen Charakter haben und nicht, wie beispielsweise in Bocholt, eine Warteliste für ein Grundstück darstellen, kann die Stadt Borken die Zahl der wirklich Interessierten an einem Grundstück nicht genau beziffern. Die Umstände könnten sich im Lauf der Zeit ändern, sodass doch kein Interesse mehr besteht. „Beispielhafte Gründe dafür könnten sein, dass die Interessierten anderweitig ein Haus oder Grundstück gefunden haben, sich getrennt haben, aus Jobgründen weggezogen sind oder eine fehlende Finanzierbarkeit besteht“, erklärt Isabell Wübbels.

Derzeit entwickelt und plant die Stadt Borken einige Grundstücke. Dazu gehört das Schmeing-Gelände in Weseke, wo derzeit noch 13 Grundstücke zu haben sind. Der Preis

pro Quadratmeter liegt zwischen 145 und 195 Euro. In Marbeck konnten die Interessierten sich noch bis kurz vor Redaktionsschluss um 37 Grundstücke im Baugebiet Kamp an der Mühle bewerben. Hier erfolgt im Oktober die Auslosung der Vergabe-Reihenfolge, Baubeginn soll im Sommer 2025 sein. Die Quadratmeterpreise liegen in diesem Gebiet zwischen 210 und 260 Euro.

Noch in diesem Jahr soll die Vermarktung des Baugebietes am Julia-Koppers-Weg beginnen, wo neun Grundstücke erschlossen werden. Die Quadratmeterpreise stehen noch nicht fest. Im kommenden Jahr beginnt die Vermarktung von 28 Grundstücken im Baugebiet Sternbusch in Gemen. Die Preise für den Quadratmeter sind noch nicht beschlossen.

120 städtische Baugrundstücke liegen an der Wasserstiege in Borken und sollen 2026 in die Vermarktung gehen. Auch hier sind die Quadratmeterpreise noch nicht festgelegt worden.



Foto: Stadt Borken

ULLAND

• SANITÄR • HEIZUNG • KLIMA

NACHHALTIGE ENERGIE

DIE ZUKUNFT IM BLICK



- ✓ Erneuerbare Energien im Fokus
- ✓ Nachhaltige Alternativen zu Öl- und Gasheizungen
- ✓ Innovatives Heizen für eine grünere Welt
- ✓ Energieeffiziente Lösungen für Ihre Heizung
- ✓ Badsanierung: Alle Gewerke aus einer Hand – ein Ansprechpartner

Standort Borken: Lise-Meitner-Str. 8 • 46325 Borken

Standort Ahaus-Alstätte: Bocholder Esch 22 • 48683 Ahaus-Alstätte

T. 02861 894 64 0
Mail. info@ulland.de
www.ulland.de



Ulland GmbH



[ulland_gmbh](https://www.instagram.com/ulland_gmbh)

Die Gemeinde Raesfeld kann derzeit 32 Grundstücke anbieten. Die meisten von ihnen befinden sich am Levi-Schwartz-Weg, nämlich 28. Hier stehen insgesamt 14.716 Quadratmeter für neue Häuser zur Verfügung. An der Van-Gent-Straße befinden sich drei Grundstücke in der Vermarktung. Hier stehen noch 1146 Quadratmeter zur Verfügung. An der Wehler Straße gibt es nur noch ein unbebautes Grundstück mit einer Größe von 607 Quadratmetern. Hier wird der Grundstückspreis nach Auskunft der Gemeinde noch kalkuliert. In den anderen beiden Neubaugebieten kostet der voll erschlossene Quadratmeter 150 Euro. Künftig wird die Gemeinde Raesfeld an der Wehler Straße im zweiten Bauabschnitt neue Grundstücke für Bauwillige zur Verfügung stellen. 43 Grundstücke sollen hier erschlossen werden, kündigt die Gemeinde an. Ge-

baut und nachgefragt werden überwiegend Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften.

Wer in der Gemeinde Heiden bauen will, hat derzeit schlechte Karten. Das letzte verfügbare Grundstück in der Blumensiedlung ist an eine junge Familie vergeben worden, wie die Gemeinde mitteilt. Neue Wohnbaugebiete werden in der Gemeinde Heiden derzeit nicht geplant.

Die Stadt Velen mit ihren Ortsteilen Velen und Ramsdorf hat derzeit keine Grundstücke in der Vermarktung. In Ramsdorf tut sich allerdings etwas – 110 Grundstücke werden im Baugebiet Musekamp für die Vermarktung vorbereitet. Auch in Velen steht das Baugebiet BS 46 Winning in den Startlöchern. Hier sollen 90 Baugrundstücke entstehen. Da der Bebauungsplan sich jedoch noch in

der Aufstellung befindet, sind die Grundstücke noch nicht vermessen. Zuletzt lagen die Grundstückspreise für auf dem freien Markt angebotene Grundstücke im Baugebiet Krummer Kamp zwischen 160 und 168 Euro je Quadratmeter, inklusive Straße und Kanal. Wie die Preise für die neuen Baugebiete aussehen werden, steht derzeit noch nicht fest, teilt die Stadtverwaltung mit. Die Verwaltung wird dem Rat hier vermutlich nach der Sommerpause 2025 einen Preisvorschlag zur Beratung vorlegen. Auch die Vergabekriterien für die neuen Gebiete sind noch offen. Sobald die beiden Baugebiete in der Vermarktung sind – nach derzeitigem Stand voraussichtlich innerhalb der nächsten beiden Jahre kann sich die Stadt Velen eine weitere wohnbauliche Entwicklung vorstellen. Konkrete Pläne – abgesehen von den Festsetzungen im Flächennutzungsplan – gibt es aber noch nicht.

Die Gemeinde Reken hat derzeit noch neun erschlossene und sofort bebaubare Grundstücke mit insgesamt etwa 4.500 Quadratmetern zur Verfügung. Sobald die letzten Grundstücke im Baugebiet Velener Straße veräußert wurden, beginnt die dortige Erweiterung für weitere 30 Grundstücke. An der Straße Wilkenheide im Ortsteil Hülsten sollen zudem zeitnah weitere Wohnbaugrundstücke erschlossen werden. Darüber hinaus werden Grundstücke in Lückenschlüssen in Klein Reken und Bahnhof Reken in absehbarer Zeit angeboten werden. Auch in Reken sind besonders die Grundstücke für das klassische freistehende Einfamilienhaus am begehrtesten und werden mehr nachgefragt als Grundstücke für Doppelhaushälften. Die Gemeinde Reken führt eine Interessenliste für geplante Baugebiete. Wer sich darauf eintragen lässt, bekommt eine Nachricht, sobald die Baugebiete erschlossen werden und in die Vermarktung gehen, sodass sich Interessenten bewerben können. Die Vergabe erfolgt mithilfe eines Punkteverfahrens, Punkte werden nach bestimmten Zuteilungskriterien vergeben, teilt die Gemeinde mit. Wer in Reken bauen möchte, zahlt derzeit 130 Euro pro Quadratmeter. Dazu kommen der Erschließungsbeitrag als Vorausleistung, der Kanalanschlussbeitrag und der Kostenerstattungsbeitrag für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen. Im Baugebiet in Groß Reken liegen die Erschließungskosten bei rund 83 Euro pro Quadratmeter, bei älteren Baugebieten bei 37 und 28 Euro pro Quadratmeter.



Im Marbeck soll im Sommer 2025 Baubeginn sein.

Foto: Stadt Borken



+20
JAHRE
PHOTOVOLTAIK

B&W Energy GmbH & Co. KG

IHR PHOTOVOLTAIK- EXPERTE SEIT 2003

- ▶ Photovoltaik
- ▶ Stromspeicher
- ▶ E-Mobilität
- ▶ Service & Wartung

Alles aus einer Hand:
Beratung, Planung,
Installation und Service.



◀◀ Hier geht es zu
unseren Referenzen.

Kontakt:
Telefon +49 (0) 28 67 90 90 90
info@bw-energy.de

Besuchen Sie uns auf der Bauen & Wohnen: **OBERE EBENE / GROßER SAAL**

B&W Energy Gebäudetechnik GmbH

INTELLIGENTE GEBÄUDETECHNIK FÜR IHREN KOMFORT

- ▶ Wärmepumpeninstallation
- ▶ Klimaanlage
- ▶ Lüftungsanlagen
- ▶ Sanitäre Gebäudeausstattung



◀◀
Alle Informationen hier.

Kontakt:
Telefon +49 (0) 28 67 90 90 99
info@bw-gebaeudetechnik.de



Bild: Stiebel Eltron



Bild: Daikin



bw-energy.de

B&W ENERGY

STRATEGIEN FÜR DIE PERFEKTE IMMOBILIE

Kaufinteressenten sollten möglichst genau wissen, wonach sie suchen

Borken (cf). Eine Immobilie zu kaufen ist für die meisten Menschen eine der weitreichendsten und größten Entscheidungen des Lebens. Entsprechend gut sollte der Kauf vorbereitet werden, empfehlen die Makler Andre Melis und Christoph Garvert aus Borken.

„Die Finanzierung ist das A und O“, sagt Andre Melis. Der 58-jährige Burloer ist seit 30 Jahren Makler, vorher hat er eine Lehre zum Bankkaufmann abgeschlossen. Wo stehe ich finanziell, kann ich staatliche Förderungen erhalten und welche monatliche Belastung

kann ich stemmen – das sind Fragen, die sich Kaufinteressierte stellen sollten, bevor sie sich auf die Suche machen. Außerdem sei es wichtig, sich über den Platzbedarf klar zu werden. „Wie viele Kinderzimmer brauche ich, möchte ich ein Büro für Homeoffice haben und was ist mit Garage und Keller“, zählt Melis auf. Er empfiehlt, dass die Ansprüche bei der Suche runtergeschraubt werden sollten. „Der Kauf einer gebrauchten Immobilie ist immer mit Kompromissen verbunden, also muss mir klarwerden, welche Ausschlusskriterien ich habe.“

Gut informieren sollten sich Kaufinteressenten über ihre finanziellen Möglichkeiten, empfiehlt Christoph Garvert. Der 34-Jährige ist gelernter Immobilienkaufmann und Handelsfachwirt. 2021 übernahm er die Firma seines Vaters. „Ein erstes Gespräch mit der Hausbank eröffnet schon mal realistische Möglichkeiten“, sagt Garvert. Mit dieser Einschätzung, was sie sich leisten können, könnten Käufer sich dann gezielt auf die Suche machen. Grundsätzlich gelte: „Bei Immobilien, wo ich nichts mehr investieren oder sanieren muss und direkt einziehen kann, sind die Häuser deutlich teurer und die Käuferschicht ist kleiner“, weiß Garvert. Vor allem für junge Familien könne es sich daher lohnen, ein sanierungsbedürftiges Gebäude zu kaufen und Fördermittel in Anspruch zu nehmen. „Das hängt aber immer vom Einzelfall ab“, sagt der 34-Jährige.

„Natürlich ist auch die Infrastruktur der Immobilie wichtig – wie weit ist mein Arbeits-



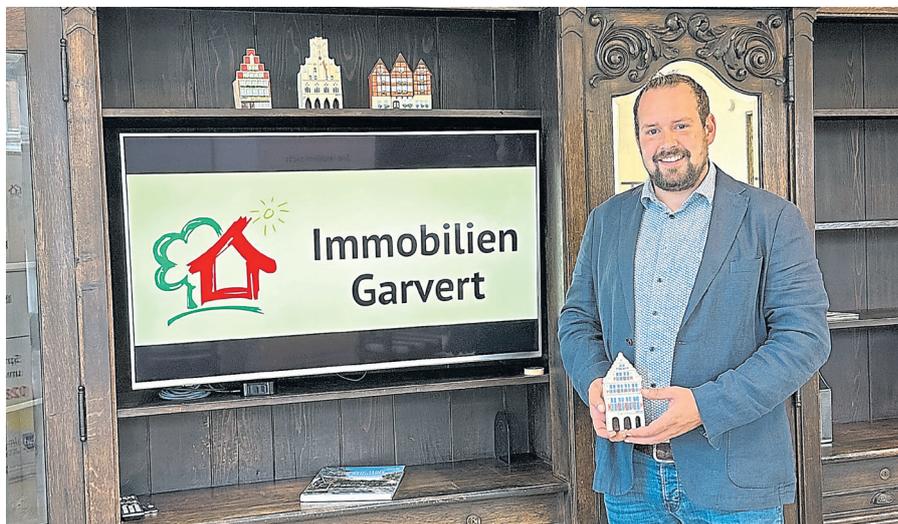
Andre Melis Foto: Andre Melis Immobilien

platz, der nächste Kindergarten, die nächste Schule entfernt? Für ältere Menschen, die sich verkleinern wollen, ist die Nähe zur nächsten Einkaufsmöglichkeit, Arzt, Nähe zur Innenstadt und zum Beispiel zur Buslinie wichtig. Auch hier sollte ein Interessent sich darüber Gedanken machen, welche Kompromisse möglich sind“, empfiehlt Andre Melis. Junge Familien fragen besonders Einfamilienhäuser nach, hat Christoph Garvert festgestellt. Sie bewegen sich oft in der Altersgruppe der 25- bis 40-Jährigen. Eigentumswohnungen werden dagegen von einer breiteren Schicht nachgefragt. „Kapitalanleger, junge Leute und ältere, die das Haus gegen eine Wohnung tauschen, sind dabei“, hat Garvert festgestellt.

Da die Finanzierung der Dreh- und Angelpunkt des Immobilienkaufes ist, empfiehlt Andre Melis, sich mehrere Angebote von

Gründe für die eigene Immobilie

Für die eigene Immobilie gibt es zahlreiche gute Gründe. Vieles könne in Eigenregie verändert und den eigenen Wünschen angepasst werden. Wenn die Lage stimmt, können Immobilien ihren Wert vervielfachen und eignen sich somit als Baustein des Vermögensaufbaus. Gleichzeitig sind sie weniger abhängig von Konjunkturzyklen als Aktien. Mieten können bei steigender Inflation angepasst werden, das Immobiliendarlehen hingegen ist fix und die Geldentwertung verringert die tatsächliche Schuldenlast, sodass die Inflation Käufern mit Darlehen in die Karten spielt. Bei Sanierungen können Förderungen genutzt werden, wer die Immobilie besitzt und vermietet, kann im besten Fall außerdem Steuervorteile nutzen und die Zinsen oder Abschreibungen steuerlich geltend machen. Im Alter kann die selbst genutzte und schuldenfreie Immobilie als Baustein der Altersvorsorge genutzt werden und an die nächste Generation weitergegeben werden. Ob es im Einzelfall lohnender ist, eine Immobilie neu zu bauen oder eine Bestandsimmobilie zu kaufen, hängt von zahlreichen Faktoren wie beispielsweise Förderungen ab.



Christoph Garvert

Foto: Immobilien Garvert

Banken und Finanzierern geben zu lassen. „Kaufinteressenten sollten ihre monatlichen Ausgaben zusammenrechnen. Dann hat man einen schnellen Überblick, wie hoch die monatliche Belastung in der Zukunft sein darf. Vielleicht kann man auf ein kostspieliges Hobby verzichten und sich somit den Traum der Wunschimmobilie eher erfüllen.“

Wer dann ein Gebäude in den Blick nimmt, müsse sich über die tatsächlichen Kosten klarwerden. „Je schlechter der Energieeffizienzwert, desto günstiger ist die Immobilie“, berichtet Andre Melis. Das treffe besonders häufig auf Immobilien aus den 1950er- und 60er-Jahren zu. „Die Einstufung in den energetischen Bereich ist sehr wichtig geworden.“ Bei diesen Häusern müsse nicht nur der Kaufpreis mit eingerechnet werden, sondern auch die Kosten für die Sanierung. Hierbei müssten sich die Hausbesitzer fragen, ob sie einen bestimmten KfW-Standard (Kreditanstalt für Wiederaufbau) erreichen möchten, um eine Förderung zu bekommen. Hier hilft der Energieberater weiter.

Wer sich zunächst nicht sicher ist, wie er wohnen möchte, sollte sich einige Objekte auf dem Markt ansehen und zeigen lassen,

empfiehlt Christoph Garvert aus Borken. So könne man sich Inspirationen holen und direkt im Haus sehen, welche Bestandteile einem gut gefallen und welche nicht. Anhand dieser Erfahrungen könnte die Suche dann besser eingegrenzt werden. In den letzten Jahren bemerkt er eine vermehrte Nachfrage aus dem Ruhrgebiet nach Immobilien im Kreis Borken. Vor allem für Familien passen die Strukturen auf dem Land besser und aus dem Kreis Borken ins Ruhrgebiet zu fahren

dauert beinahe ebenso lange, wie innerhalb der Stadt zu pendeln. Einen Tipp hat Christoph Garvert noch für Kaufinteressenten: „Warten ist immer verkehrt. Das haben die letzten Jahre gezeigt.“ Entweder seien die Kaufpreise zu hoch oder, wie derzeit, die Zinsen seien gestiegen. „Den perfekten Zeitpunkt wird man nie hundertprozentig treffen, aber je früher ich anfangen, desto schneller kann ich abzahlen und desto eher gehört die Immobilie mir.“

Einbruch bei Nachfrage

Vor Beginn des Ukraine-Krieges im Februar 2022 seien Immobilien nicht besonders lange auf dem Markt gewesen und es sei alles Verfügbare gekauft worden, hat Makler Andre Melis aus Burlo festgestellt. Mit Beginn des Krieges seien die Zinsen deutlich nach oben gegangen. Zunächst sei die Nachfrage ungebrochen gewesen, um sich die Zinsen zu sichern, die zu Beginn des Krieges immer noch moderat waren. Danach hätten viele die Kaufentscheidung verschoben, um auf eine Zinssenkung zu warten. „Viele haben gedacht, der Krieg dauert nicht so lange, außerdem hat die Heizungsdiskussion viele Interessenten verunsichert“, hat Melis festgestellt. Erst im zweiten Halbjahr 2023 sei die Nachfrage nach Immobilien trotz höherer Zinsen wieder gestiegen. Besonders Förderprogramme hätten die Nachfrage wieder befeuert, sagt der Immobilienkaufmann Christoph Garvert aus Borken. Die Nachfrage normalisiere sich jetzt wieder, sei aber natürlich nicht vergleichbar mit dem Immobilienmarkt vor einigen Jahren. „Das war eine gute Zeit für Verkäufer.“

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



VERFUGUNG VON ELASTISCHEN FUGEN

AUSTAUSCH VON SANITÄR-EINRICHTUNGEN

SANIERUNG VON ZEMENT UND ELASTISCHEN FUGEN

FUGENLOSE DUSCHEN

BRANDSCHUTZ FUGEN



Wolfgang-Borchert-Weg 9 • 46325 Borken

☎ 0176-305 733 07

WWW.FUGENTECHNIK-DERKSEN.DE



NASSE WÄNDE?

FEUCHTER KELLER?

ISOTEC Gehrmeier Abdichtungstechnik GmbH & Co.KG

Industriestraße 19, 48683 Ahaus

☎ 0 25 61 - 4 46 71 70

kontakt@isotec-gehrmeyer.de
www.isotec.de/gehrmeyer

ISOTEC
IMMER BESSER.

HILFE IM FÖRDERDSCHUNGEL

Alte Gebäude energetisch sanieren und dabei Fördermöglichkeiten kennen und nutzen

Borken (cf). Wo fange ich eigentlich an und welche Möglichkeiten der Förderung gibt es, wenn ich mein Eigenheim saniere? – Mit diesen Fragen beschäftigen sich Dennis Winkel und Marco Lansmann vom Baufachzentrum LUEB+WOLTERS. Die beiden haben sich weitergebildet zu Koordinatoren für energetische Sanierungen. „Wir sind das Bindeglied zwischen dem Kunden und dem Energieberater“, erklärt Marco Lansmann (45) aus Borken. Der Energieberater oder auch Energieeffizienz-Experte (EEE), ist über die Deutsche Energieagentur (dena) zu finden und muss spezielle Nachweise erbringen, um als anerkannter Energieberater tätig sein zu dürfen. Sie beraten nicht nur hinsichtlich des Sanierungsbedarfs des Gebäudes, sondern auch, welche Fördermöglichkeiten es gibt.

Da es viele verschiedene Fördermöglichkeiten gibt und der Überblick schwerfällt, wollen die Koordinatoren aus Borken den Bauherren die Unsicherheit nehmen und Wege durch den Förderdschungel aufzeigen. Explizit sind

beide aber keine Energieberater, sondern koordinieren die formellen Dinge rund um das Thema förderfähige Sanierungsmaßnahmen. Vor etwa einem halben Jahr hat das Baufachzentrum LUEB+WOLTERS die neue Serviceleistung ins Portfolio aufgenommen. „Der Bedarf ist da, es wird immer mehr saniert und es gibt viele ältere Häuser aus den 1970er- und 80er-Jahren, die jetzt saniert werden müssen“, berichtet Dennis Winkel (23) aus Haltern. Viele der Kunden kommen erst zum Baustoffhändler, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen, andere haben direkt einen Architekten dabei, der genau weiß, welche Maßnahmen umgesetzt werden müssen, um die passenden energetischen Werte für die Immobilie zu erreichen.

Denn die Förderungen bekommen die Eigenheimbesitzer nur, wenn durch die Sanierung bestimmte Werte erreicht werden, das Haus also energetisch saniert wird und effizienter als vorher Energie einspart. Bis zu 20 Prozent Förderung seien insgesamt möglich. „Man

sollte da am besten Schritt für Schritt vorgehen und eine Maßnahme nach der anderen angehen. Als Wegweiser dazu eignet sich der sogenannte individuelle Sanierungsfahrplan, kurz iSFP“, empfiehlt Marco Lansmann. Das schone nicht nur den Geldbeutel, sondern spare bei jeder umgesetzten Maßnahme Energie ein, auch wenn noch nicht alle Maßnahmen abgeschlossen sind. Ein gutes Beispiel sei die Dämmung der Kellerdecke. „Das ist relativ einfach zu machen und es ist sehr unangenehm, wenn es von unten zieht und der Boden im Erdgeschoss kalt ist, ganz zu schweigen vom Wärmeverlust im Wohnraum“, erklärt Lansmann. „Es geht vor allem auch um die Behaglichkeit bei der Sanierung.“

Die Klassiker, um ein Haus auf den energetisch aktuellen Stand zu bringen, ist die Dämmung von Fassade und Dach, der Austausch der Dachfenster sowie die Dämmung von Kellerdecke und oberster Geschossdecke. Die äußere Gebäudehülle des Hauses sollte auf den neuesten Stand gebracht werden und



Wir freuen uns auf euren Besuch an unserem Stand!

- ✓ Container-Dienst
- ✓ Straßenreinigung
- ✓ Wertstoff-Abfuhr
- ✓ Transporte

...zuverlässig, schnell und leistungsstark

LOGERMANN
— Entsorgungsgesellschaft mbH —

Gewerbering 3-4 | 48734 Reken
Tel.: 0 28 64 / 12 23
info@logermann-entsorgung.de
www.logermann-entsorgung.de



Foto: BHW-Pressedienst

bestimmte Werte erreichen, um gefördert zu werden. Außerdem muss eine Fachfirma mit der Sanierung beauftragt werden oder Bauherren benötigen eine Bescheinigung vom Energieeffizienz-Experten, sollte eine Maßnahme in Eigenleistung umgesetzt werden, um auch hierfür Fördergelder zu erhalten, berichten Lansmann und Winkel.

Der überwiegende Teil der Häuser im Westmünsterland ist schon älter und muss in den nächsten Jahren saniert werden. „Alles, was mit Energie zu tun hat, wird in den nächsten Jahren deutlich teurer werden“, zeigt sich Marco Lansmann überzeugt. Alleine deshalb lohne sich für viele trotz der Kosten die Sanierung. Je nach Maßnahme und Nutzungsverhalten amortisieren sich die Investitionskosten nach 10 bis 20 Jahren. „Viele denken zunächst nicht ans Dämmen, sondern an die Energiequelle, also Gas- oder Ölheizung“, haben die Energiekoordinatoren festgestellt. „Man sollte erst den Bedarf des Gebäudes ermitteln und sich dann um die Energiequelle kümmern. Eine notwendige Bestandsaufnahme des Gebäudes führen wir als Koordinatoren aus“, so Lansmann. Denn die Gasheizung laufe auch dann effizienter und der Energieverbrauch wird gesenkt,

wenn als erstes die Gebäudehülle auf den neuesten Stand gebracht wird.

Die Energiekoordinatoren helfen beim ersten Schritt, um einen individuellen Sanierungsfahrplan aufzustellen, der ebenfalls gefördert wird. Darin wird der Bedarf des Gebäudes ermittelt und Maßnahmen vorgeschlagen, inklusive Umsetzungszeitpunkt. „Der individuelle Sanierungsfahrplan ist nicht ver-

bindlich, man kann das umsetzen, muss es aber nicht“, erklärt Dennis Winkel. „Er ist 15 Jahre gültig und nicht personen-, sondern gebäudegebunden. Wenn die Immobilie verkauft wird, wird der Fahrplan mitverkauft.“ Bei LUEB+Wolters begleiten die Energiekoordinatoren die ersten Schritte wie die Beratung rund um den Förderantrag, die Bestandsaufnahme des Hauses und das gemeinsame Stellen des Antrags, vor-



Marco Lansmann (l.) und Dennis Winkel (r.) beraten bei Lueb + Wolters.

Foto: cf



Baufinanzierung

Wo möchten Sie landen?

Neubaufinanzierung
so individuell wie Ihre Pläne.

Maßgeschneiderte Rundum-Beratung

Ausgezeichnete Konditionen

Über 600 Bankpartner im Angebot

Jetzt
kostenlos
beraten
lassen!

www.drklein.de



Ihr Spezialist vor Ort



Rolf Klinkhammer
Wilbecke 10
46325 Borken
T 02861 9298979
rolf.klinkhammer@drklein.de

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

dem sich viele Hausbesitzer scheuen. Alle weiteren Schritte werden vom Energieeffizienz-Experten begleitet. Hausbesitzer können die Fördermittel nur abrufen, wenn ein offiziell bestellter Energieberater der Deutschen Energieagentur mit im Boot ist, teilt das Bundesamt für Wirtschaft und Ausführungskontrolle (Bafa) mit, das die Zuschüsse koordiniert. Ebenfalls wichtig ist, dass der Antrag auf Fördermittel gestellt wird, bevor die Sanierungsarbeiten beginnen. Da es bei der Bearbeitung auch mal länger dauern kann, ist der Energieberater der richtige Ansprechpartner, wann die Anträge am besten gestellt werden und welche sich überhaupt für die geplante Sanierung eignen.

Der Begriff Energieberater ist nicht geschützt, weshalb Eigentümer bei der Auswahl Vorsicht walten lassen sollten. Energieberater müssen bestimmte Studienabschlüsse, Berufserfahrung und Zusatzqualifikationen nachweisen. Außerdem müssen sie eine Berufshaftpflicht unter Beweis stellen und ihre Eignung alle drei Jahre neu nachweisen. Die Deutsche Energieagentur (dena) führt eine Liste mit deutschlandweit 13.000 Energieberatern, die die entsprechenden Qualifikationen nachweisen können.



Foto: BHW-Pressedienst

Wir freuen uns auf Ihren Besuch:
Messestand 31

Könning
Kamin & Kaminofen

Ausstellung
für Kamine, Öfen, Schornsteine & Zubehör

Produkte

- Kamine
- Kaminöfen
- Gaskamine
- Pelletöfen
- Außenschornsteine
- Leichtbauschornsteine
- Schornsteinsanierungs- und Verlängerungen
- Schornsteinverkleidung

Leistungen

- Persönliche Beratung
- Montage
- Demontage
- Kernbohrungen
- Putzarbeiten

Sichern Sie sich JETZT Ihren Messerabatt!

Montag - Mittwoch & Freitag 15:00 - 18:30 Uhr
Donnerstag 10 - 12 Uhr & 15:00 - 18:30 Uhr
Samstags 10 - 14 Uhr

Schützenweg 32
48703 Stadthorn

02563-209620 | info@koenning-kamine.de | www.koenning-kamine.de

Deutsches Rotes Kreuz | Rotes Kreuz im Kreis Borken
Ambulante Pflege

Unsere Mission: Wohnberatung

Gefördert durch:
WESTMÜNSTERLAND KREIS BORKEN

Wohnqualität in allen Phasen des Lebens. Mit kleinen Änderungen in der Wohnung oder Haus ist das Wohnen mit Handicap deutlich leichter. Wir informieren, besuchen und beraten Sie unverbindlich, neutral und kostenlos.

Alle Informationen unter:
Tel. 0176 18029704 oder www.drkborken.de



**WOHNEN
BEHAGEN**

[vo:nən] – leben, residieren, weilen
[bə'ha:ŋ] – ankommen, sympathisch sein, gefallen

WIR PLANEN UND BAUEN ÖKOLOGISCH UND MASSGESCHNEIDERT – NUR FÜR SIE!

WOHNBEHAGEN STEHT FÜR WOHNKOMFORT UND BEHAGLICHKEIT

Für unsere Gesundheit tun und investieren wir so einiges. Wir essen „Bio“, treiben Sport und achten stärker auf eine ausgeglichene Lebensweise. Nur vergessen wir beim Wohnen allzu oft das Thema **Wohngesundheit**. Mit einem Haus von wohnbehagen zieht das Wohlbefinden in die eigenen vier Wände ein, denn die Leidenschaft für Holzbau ist unser Antrieb. Die Verwendung von Holz als nachwachsender Rohstoff ist ressourcenschonend und bedeutet somit **aktiver Klimaschutz**. Wir verwenden darüber hinaus **ausschließlich heimische Hölzer** und tragen so einmal mehr zur Verringerung des ökologischen Fußabdruckes bei. Wir bauen ökologisch und verwenden daher neben Holz weitere natürliche und nachhaltige Materialien, wie Zellulose und Lehm. **Natürliche Baustoffe** haben die Fähigkeit, Luftfeuchtigkeit in den Innenräumen zu regulieren. Die wärmebrückenfreien Konstruktionen schaffen zudem warme Wandoberflächen und sorgen für ein **gemütliches Wohnklima** - und nebenbei erfüllen sie spielend die Anforderungen an Niedrigenergiehäuser! Die perfekte Lösung für Sie ist unser Anspruch. Ganz gleich, ob es sich um einen Neubau, einen Anbau oder eine Modernisierung handelt. Sie werden sich in Ihrem zukünftigen Zuhause rundum wohlfühlen!

Wir beraten ganz individuell und gehen auf kleine und große Wohnträume ein. Gemeinsam finden wir das passende Hauskonzept, welches genau Ihren Wünschen entspricht. Alternativ können Sie uns aber auch beim „**Tag der offenen Baustelle**“ kennenlernen und erste Baustellenluft schnuppern. Die Anmeldung erfolgt direkt über den QR-Code.



*Natürlich bauen
mit Holz*

wohnbehagen

wohnbehagen GmbH & Co. KG
Wessingkamp 13
46342 Velen
0 28 63 / 38 14 30
www.wohnbehagen.eu
www.arborahaus.de
dialog@wohnbehagen.eu

„GANZHEITLICHE BERATUNG IST DAS A UND O“

Darauf ist bei der Immobilienfinanzierung zu achten

Borken (cf). Die eigenen vier Wände gehören für viele im Westmünsterland zum Entwurf eines perfekten Lebens dazu. Ob als freistehendes Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte oder Wohnung mit Balkon – die eigenen vier Wände versprechen Freiheit

und die Möglichkeit, sich auszuleben. Da es sich für die meisten Menschen aber um die mit Abstand größte Investition ihres Lebens handelt, gilt es, die Umsetzung gut zu planen und kompetent zu begleiten.

Nicht nur den Zins sehen

„Der erste Weg führt zur Bank für die Frage, wie viel kann und will ich mir leisten“, sagt Thomas Blanke, Leiter der Abteilung Baufinanzierung bei der Volksbank Westmünsterland in Borken. Viele Kauf- oder Bauinteressierte sähen nur den aktuell gültigen Zins, hat der 59-Jährige festgestellt. „Nur der Zins darf nicht ausschlaggebend sein, auch alles drum herum muss passen. Vor allem die Absicherung für den Fall der Fälle sollte nicht vergessen werden“, empfiehlt der Finanzierungsberater. „Vor allem der Hauptverdiener muss abgesichert sein, sagt auch Christian Holz von der Volksbank Heiden. „Nicht, dass zum persönlichen Leid noch ein finanzielles Leid dazu kommt.“ Wer die Immobilienfinanzierung so eng kalkuliert hat, dass kein Geld für die Risikolebensversicherung oder die Risikotodesfallversicherung übrighat, sollte lieber an anderer Stelle Abstriche machen, empfiehlt der 46-jährige Dingdener. „Man sollte sich nicht zum Knecht seines eigenen Hauses machen lassen“, sagt Christian Holz.



Thomas Blanke



Christian Holz

Foto: Volksbank Heiden

Besucht uns auf der Messe und lasst euch beraten!

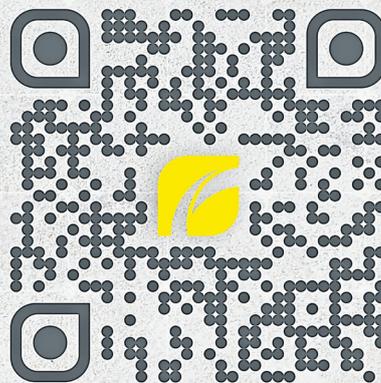
Dein Dach.
Deine Energie.

**Licht an.
Kosten aus.**

solar**kollektiv**

Aktuell nur

4 Wochen Lieferzeit



Jetzt PV-Check machen!

skollektiv.de

 solar**kollektiv**

Er selbst habe einen Fall gehabt, der ihn nachträglich geprägt habe, erzählt Thomas Blanke. Eine junge Familie habe die Absicherung eigentlich auf die Zeit nach dem Einzug verschieben wollen, sich auf seine Empfehlung hin aber doch direkt dafür entschieden. Kurz nach dem Einzug habe der Familienvater eines Morgens tot im Bett gelegen. Die Versicherung habe dann die Zahlungen übernommen, sodass die Mutter mit den Kindern das Haus halten konnte.

Eigenkapital ist Pflicht

„Man sollte erst ein solides Fundament schaffen“, empfiehlt Finanzierungsberater Thomas Blanke von der Volksbank Westmünsterland, bevor die Suche nach einem konkreten Objekt losgeht oder der Plan für den Bau geschmiedet wird. „Eine ganzheitliche Beratung ist das A und O.“ Dabei sollten die Kaufinteressierten darauf achten, dass sie eine Bank auswählen mit einem Ansprechpartner vor Ort. „Jede seriöse Bank, die auch in 30 Jahren noch da ist, wird eine umfassende Beratung durchführen.“ Nach der Beratung sei auch schnell klar, ob sich die angehenden Immobilienbesitzer einen Neubau leisten können oder lieber nach einer Bestandsimmobilie suchen sollten.

Die Nachfrage nach Finanzierungen für einen Neubau sei in den vergangenen Monaten stark eingebrochen, hat Christian Holz von der Volksbank Heiden festgestellt. Das hänge vor allem mit den immer noch teuren Baukosten zusammen. „Die Zinsen pendeln sich jetzt so langsam ein.“ In den vergangenen Wochen sei es immerhin noch einmal deutlich in die für Käufer richtige Richtung gegangen – nach unten. So werde sowohl bauen als auch kaufen wieder attraktiver.

Wer ein Beratungsgespräch nutzen möchte, kommt am besten gut vorbereitet. Die Banken stellen eine Selbstauskunft zur Verfügung, die im Vorfeld des Termins ausgefüllt werden sollte. Einkommensnachweise und Steuerbescheide gehören ebenso zu den benötigten Unterlagen wie bestehende Kreditverträge, etwa für ein Auto, oder auch Sparverträge und Nachweise über vorhandenes Eigenkapital.

Grundsätzlich gelte, dass die Käufer Eigenkapital mitbringen müssen, berichtet Christian Holz von der Volksbank Heiden. „Das war vor drei bis zehn Jahren noch anders, aber da waren die Zinsen auch noch ganz andere.“ In Niedrigzinszeiten sei es einfacher

Förderprogramme für junge Familien

Besonders für junge Familien legt die Bundesregierung ein neues Förderprogramm auf. „Jung kauft Alt“ heißt es und geht im September an den Start, berichtet Christian Holz von der Volksbank Heiden. Mithilfe des Programms bekommen Familien Unterstützung, um bestehende Immobilien mit zinsgünstigen Darlehen zu finanzieren. Das Programm ist abhängig vom Einkommen, bestimmte Verdienstgrenzen dürfen nicht überschritten werden. Kombiniert werden kann es mit anderen Förderoptionen. Auch das Land NRW verfügt über ein Wohnraumförderprogramm für Familien. Beantragt wird es über den Kreis Borken. Hier gelte es, einige Regeln zu beachten, das Programm biete jungen Familien aber unter anderem Tilgungsnachlässe.

PARTNER
im Handwerk
& FACHMARKT
für INNENRAUMDESIGN

Für ein
SCHÖNES
Zuhause

Schulstraße 3, 48734 Reken
Tel. 02864/9487-0
info@ewering.de
www.ewering.de

über 90 Jahre

EWERING

Malerbetrieb • Bodenbeläge
Trocknungsservice

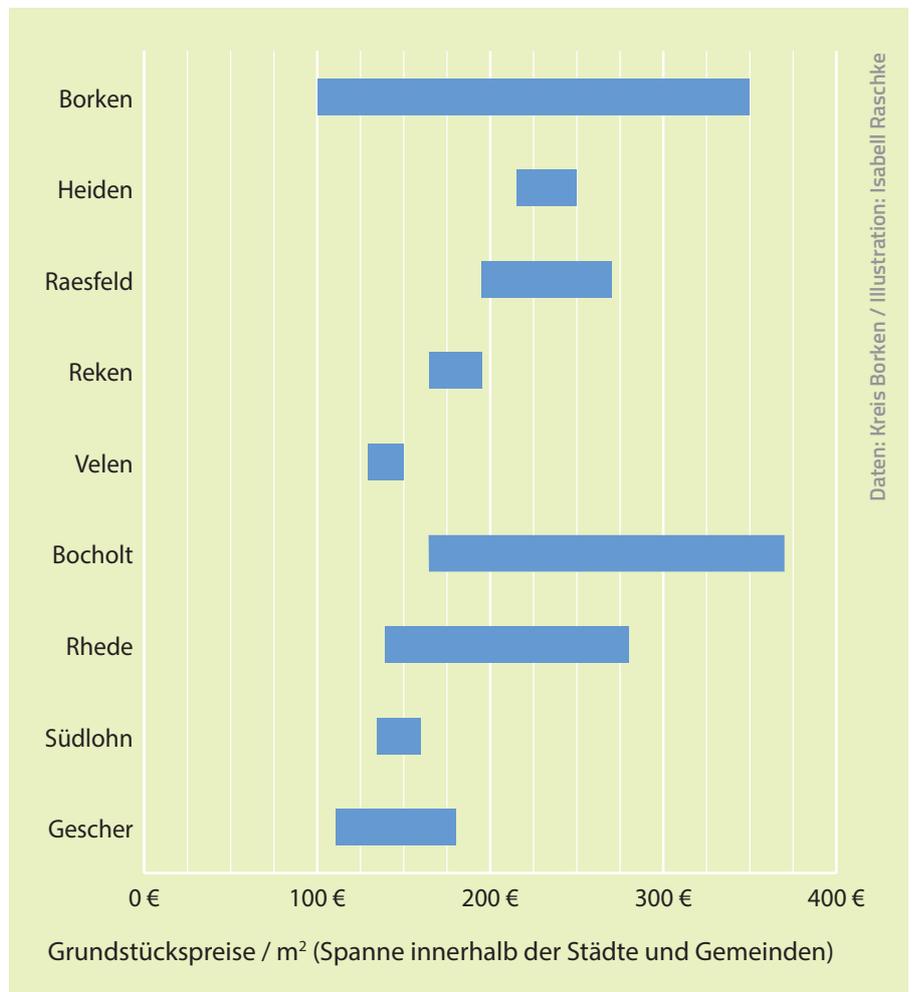
Besuchen Sie uns!
STAND 27

Rundum | Alles aus
SORGLOS | **EINER**
Paket | Hand

gewesen, die Kaufnebenkosten für Notar, Grunderwerbsteuer und Makler mitzufinanzieren. „Die Raten waren durch die niedrigen Zinsen leichter zu stemmen, da waren auch höhere Summen leichter finanzierbar“, erzählt der 46-Jährige. Generell gelte aber auch bei gestiegenen Zinsen und Baukosten, dass es auch heute noch für viele realistisch sei, ein Eigenheim zu finanzieren. „Bezogen auf die Kaufkraft sind die Voraussetzungen heute nicht schlechter als vor 20 Jahren.“ Denn auch wenn die Preise niedriger waren, so waren auch die Zinsen deutlich höher.

Rechtzeitig den Markt beobachten

Wer vor einigen Jahren in der Niedrigzinsphase finanziert und eine Zinsbindung von 25 Jahren und mehr festgezurret hat, kann sich heute zurücklehnen. Viele haben jedoch eine Zinsbindung über zehn oder 15 Jahre vereinbart. Wenn die Anschlussfinanzierung ansteht, sollten die Immobilienbesitzer nicht untätig sein, empfehlen die Finanzierungsberater der Volksbanken. Die Banken müssen die Kunden drei Monate vor Ablauf der Zinsbindung informieren und ihnen ein neues Angebot vorlegen. „Es ist gut, wenn man sich eine gewisse Zeit vorher den Markt ansieht und sich über die Zinsen informiert“,



Matratzen aus Borken können bei Rückenschmerzen helfen!

Jede Nacht begeistern Dormito-Matratzen mehr als 100.000 Kunden, da sie eigens für Ihre Größe, Ihr Gewicht und Ihre Körperform angefertigt werden.

Borkener Matratzen können genau Ihre Rückenleiden besser bekämpfen, obwohl sie mit 549 - 999 € oft günstiger als Matratzen von der Stange sind.

Dormito-Kunden dürfen Ihre neue Matratze 100 Tage probeschlafen und den Federkern kostenlos durch Tauschen der Module weiter optimieren.



www.dormito.de



Diese Schlafsysteme werden nicht entsorgt, sondern mit Ersatzteilen in einem neuwertigen Zustand gehalten. So vermeidet man viel Müll und spart Geld.

Dormito produziert Matratzen auf Lattenrosten, Wasser- und Boxspringbetten, die sich preiswert in jeden vorhandenen Bettrahmen einbauen lassen.

dormito schlafsysteme

Rhedebrügger Str. 80 - 46325 Borken

Borken-Essen-Dortmund-Mannheim-Stralsund-Hannover-Berlin ☎ 02872-94979-0

Traumhausbau

- | Schlüsselfertig bauen
- | Teil - Schlüsselfertig
- | Ausbauhaus
- | Holzrahmenbau

Sonderbau

- | Anbau
- | Umbau
- | Aufstockung
- | Nutzungsänderung
- | Wohnungsbau
- | Objektbau

Serielle Sanierung

Eine serielle Sanierung bietet nicht nur alle Vorzüge einer nachhaltigen, energetischen Sanierung, sondern eröffnet Immobilienbesitzern die Möglichkeit, den Wert ihrer Gebäude langfristig zu sichern und zu steigern.



SCAN MICH
FÜR VIDEO!

LB Holzbau



folgt uns...



Vor der Brehecke 1

46325 Borken

Telefon: 0 28 61 / 80 32 08-0

E-Mail: kontakt@lb-holzbau.de

www.lb-holzbau.de

rät Thomas Blanke aus Borken. Bis zu zwei Jahren vorher könnten die Kunden sich schon mal überlegen, ob sie den dann gültigen Zins festschreiben wollen, sagt Christian Holz. Mit dem sogenannten Forwarddarlehen gehen sie eine Wette auf steigende Zinsen ein. Die Wette geht dann auf, wenn die Zinsen tatsächlich nach Vertragsabschluss steigen. Sinken sie jedoch, ist die Wette verloren,



Foto: Pexels

denn die Zinsen bleiben festgeschrieben. Die Volksbank Westmünsterland schreibt ihre Kunden sechs Monate vor Ablauf der Zinsbindung an. So könnten sich die Kunden rechtzeitig mit dem Markt und anderen Angeboten beschäftigen. Viele würden das Angebot der bisher finanzierenden Bank annehmen, da es mit Aufwand und Kosten verbunden ist, eine Grundschuld zu ändern. Das sei bei wenigen Zehntel Prozent Unterschied in der Finanzierung nicht besonders lohnenswert, hat Blanke festgestellt. Dafür wechseln die Kunden erfahrungsgemäß nicht die Bank. „Wenn alles störungsfrei war, geht es einfach weiter“, schildert der 59-Jährige

den Ablauf. Wenn es Ratenrückstände gegeben haben sollte, wird mit den Kunden ein Gespräch geführt und eventuell müssen in sehr wenigen Ausnahmefällen Unterlagen noch einmal neu geprüft werden. Gemeinsam werde dann eine Lösung gesucht, wie die Finanzierung gut weiterlaufen könne. In weit mehr als 90 Prozent der Fälle laufe die Finanzierung und dann auch die Anschlussfinanzierung aber reibungslos ab, berichtet Thomas Blanke aus seiner Erfahrung. Bei der Volksbank Westmünsterland sei es schon seit Jahren nicht mehr zu Ratenrückständen gekommen, verweist Blanke auf die im Vorfeld richtige Planung der Immobilienfinanzierung.

Kompakte Infos über Social Media

Thomas Blanke von der Volksbank Westmünsterland ist vor einigen Monaten unter die Influencer gegangen. Auf seinem Instagram-Kanal [bau.fi.blanke](#) informiert er in kurzen Videos über Aspekte rund um das Thema Baufinanzierung. „Ich möchte den Leuten Infos an die Hand geben und das Format kommt gut an, ich werde sogar schon in der Stadt darauf angesprochen“, berichtet der 59-Jährige. Sein Alter komme ihm bei dem Thema zugute, glaubt der Borkener. Denn mit seiner langen Erfahrung kann er Tipps aus erster Hand geben. Wichtig sei ihm, dass die Informationen allgemein gültig sind und nicht nur eine Bank betreffen.



MAURO SOLAR
GEBÄUDEMANAGEMENT

Anzeige

MauroSolar bringt die Kraft der Sonne in Ihr Zuhause. Autark, effizient, zuverlässig.

Strompreise zum Haarerufen und kein Ende der steigenden Energiekosten in Sicht - so lautet die Prognose der Experten. Dazu kommt noch die umweltschädliche Stromproduktion durch Kohle- und Atomkraftwerke. Dauerhaft grüner und kosteneffizienter Strom muss aber kein Wunschdenken bleiben. Eine attraktive und sinnvolle Lösung bietet das Dreamteam von MauroSolar. Photovoltaik ist eine über Jahrzehnte ausgereifte Technologie, die Hausbesitzern enorme Vorteile schafft:

Bezahlbar: Anlage ganz einfach ohne Eigenkapital durch günstige Sonderkredite finanzieren. Förderung nicht entgegen lassen!

Autark: Den Großteil des Stroms erzeugt man selbst,

so wird Jahr für Jahr Geld gespart. Dank Notstromfunktion ist auch ein Stromausfall entspannt zu überbrücken.

Rentabel: Strom einsparen und bei Überschuss verkaufen - so refinanziert sich die Photovoltaikanlage.

Ökologisch: Weg von Kohle, weg von Atomkraft. Über eine eigene Photovoltaikanlage freuen sich auch das Klima und die Umwelt.

Für einen besonders effizienten Energiekreislauf kombiniert MauroSolar die Photovoltaikanlage mit einem Energiemanager und einem Solarstromspeicher. So wird Strom nicht nur selbst erzeugt, sondern clever genutzt und für sonnenarme Stunden gespeichert. Schlussendlich kann man seinen Strombedarf fast

vollständig mit dem System decken.

Bei MauroSolar ist aber nicht nur die Technik spitzenklasse. Auch beim Service stehen die Vorteile für den Kunden an erster Stelle. Firmeninhaber Miguel Mauro und sein Team aus 40 Mitarbeitern sitzen als mittelständisches Unternehmen im Herzen des Ruhrgebiets und kommen jeder Anfrage mit höchster Sorgfalt nach. Zum umfangreichen Service gehört auch, gemeinsam mit dem Kunden vor Ort die Voraussetzungen für eine Photovoltaikanlage zu prüfen. Danach geht es um eine Ertragsanalyse, damit der Kunde die Zahlen transparent vor Augen hat.

MauroSolar erstellt schließlich ein unverbindliches Angebot.

Beste Betreuung gibt es auch bei den erforderlichen Formalitäten sowie der fachgerechten Installation durch die Profis des Unternehmens.

So geht es am Ende für jeden Kunden schnell, einfach und sicher in eine energieunabhängige Zukunft.

Lust bekommen auf eine eigene Anlage? MauroSolar garantiert eine Fertigstellung noch in 2024!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand!



Wir machen

DEIN HAUS ZU DEINEM STADTWERK

Wir können das bei jedem Haus, auch bei Altbauten.

Mit unseren eigenen Teams und ohne Subunternehmen planen und installieren wir dir

- eine PV-Anlage, deren Stromspeicher auch im Winter was bringt
- Wärmepumpe oder Wallbox, die Börsenpreise für Strom ab 3 ct/kWh nutzen

Das geht, weil du unsere intelligente Steuerung Envi IQ dazu bekommst, die alles vernetzt und zukunftsmächtig macht und deine Betriebskosten radikaler senkt als andere.

**JETZT ANGEBOT
ANFORDERN:**

environ-energy.de



BALKONKRAFTWERK: STROM AUS EIGENPRODUKTION

Kleines Kraftwerk zum Selbstanschießen

(Nov). Bei Photovoltaikanlagen für Privatpersonen denkt man meist an die Solarzellen auf dem Dach des Eigenheims. Doch auch Menschen, die eine Wohnung mit Balkon gemietet haben, können den Strom aus Sonnenlicht selbst erzeugen. Möglich machen das sogenannte Balkonkraftwerke, die an der Brüstung des Balkons befestigt sind und über einen Wechselrichter mit dem Stromkreis in Verbindung stehen. Die größte Wirkung erzielt man bei einer Südausrichtung in einem Winkel von 30 Grad zur Sonne. Das System schließt man ganz einfach an der Steckdose an. Dazu soll man laut der entsprechenden Norm des Verbands deutscher Elektriker Wieland-Stecker verwenden, die durch die verborgenen Kontakte als besonders sicher gelten. Anlagen, die maximal 800 Watt Leistung liefern, sind genehmigungsfrei. Leistungsstärkere Balkonkraftwerke erhöhen die Gefahr von Kabelbrand. Diese Solaranlagen erfordern den Einbau eines Einspeisewächters und eines Energiespeichers. Überlastungen kann man auch vorbeugen,



Foto: Pixabay

indem man einen Stromkreis allein für das Kraftwerk benutzt. Solaranlagen muss man anmelden, doch die Installation darf man selbst durchführen. In einem Nutzerkonto innerhalb des Marktstammdatenregisters gibt man das Datum der Inbetriebnahme an sowie die Leistung des Photovoltaikmoduls und des Wechselrichters. Auch die technischen Daten des Energiespeichers muss man dort eintragen. Etwa 800 Watt

darf man in das Stromnetz einspeisen. Um die Netzstabilität zu schützen, brauchen private Energieerzeuger in Deutschland einen Netz- und Anlagenschutzschalter, der die Anlage augenblicklich abschaltet, wenn ein Fehler auftritt. Balkonkraftwerke sind ab etwa 300 Euro aufwärts erhältlich und man kann Anlagen sogar beim Discounter kaufen. Nach etwa vier Jahren hat man den Preis mit den gesparten Stromkosten ausgeglichen.

MIT GREEN BUILDINGS BAUEN FÜR EINE BESSERE ZUKUNFT

Harmonische und nachhaltige Integration in die Umgebung

(Nov). Green Buildings sind umweltfreundliche und gesundheitsfördernde Bauwerke, die hohe Wohn- und Arbeitsqualität bieten. Ein solches Baukonzept erfordert eine umfassende Planung, die alle Phasen des Lebenszyklus eines Gebäudes berücksichtigt: von der Planung und Materialwahl über den

Bau und Betrieb bis hin zur Wartung und Demontage. Green Buildings streben dabei eine harmonische Integration in die natürliche Umgebung an und schaffen so eine Einheit mit der Natur. Beim Bau von Green Buildings muss auf eine effiziente Nutzung von erneuerbaren Ressourcen und Energien

gesetzt und der Energieverbrauch reduziert werden. Das kann durch den Einsatz von Hochleistungsfenstern und hochwertigen Dämmstoffen in Wänden und Böden gewährleistet werden. Auch die Verwendung von nachhaltigen Materialien und die Gestaltung begrünter Fassaden sind Möglichkeiten. Eine Fassadenbegrünung verbessert beispielsweise die Luftqualität und die natürliche Kühlung. In Deutschland bewertet und zertifiziert die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen Green Buildings. Diese Zertifizierungen setzen Nachhaltigkeitsstandards und bieten Gebäudebetreibern und Eigentümern messbare Maßnahmen und konkrete Ansatzpunkte für nachhaltiges Bauen. Green Buildings sind insgesamt nicht nur ein Gewinn für die Umwelt, sondern auch für die Gesundheit und das Wohlbefinden der Bewohner sowie die wirtschaftliche Rentabilität. Durch eine sorgfältige Planung und den Einsatz nachhaltiger Materialien und Technologien tragen sie maßgeblich zu einer nachhaltigen Zukunft bei.



Foto: Pixabay

Wärmegegedämmte Fassaden mit echten Klinker-Riemchen

Bei Neubau oder energetischer Sanierung

Heizkosten sparen, Umwelt schonen

Grenzenlose Auswahl an Klinkerriemchen

Jetzt Fördermittel und Steuerersparnis sichern

Montage durch versierte Heimwerker möglich



Krechtinger Str. 29, 46414 Rhede

02872-3033

info@klinkerhandel.de

www.klinkerhandel.de

STAATLICHE FÖRDERUNG MIT DEM EFFIZIENZHAUS

Effizienzhäuser leisten einen Beitrag zur Energiewende

(Nov). Ein Effizienzhaus ist ein energetisch optimiertes Gebäude, das nach klaren Vorgaben hinsichtlich Gesamtenergiebedarf und Wärmeverlust gebaut wird. Dabei bestimmt die Effizienzklasse die Höhe der möglichen staatlichen Förderung durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude. Energieeffizientes Bauen ist immerhin ein wesentlicher Beitrag zur Energiewende in Deutschland. Wichtig zu wissen: Der Effizienzhausstandard wird durch eine Zahl definiert. Je niedriger die Zahl, desto energieeffizienter ist das Gebäude. Ein Effizienzhaus 100 markiert die 100-Prozent-Grenze für den Energieverbrauch. Der aktuelle Neubaustandard entspricht dabei dem Effizienzhaus 55, gefördert wird jedoch nur noch das KfW-Effizienzhaus 40. Dieses verbraucht lediglich 40 Prozent der Energie eines Referenzgebäudes und benötigt eine Zertifizierung mit dem Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude“.

Die Anforderungen an ein Effizienzhaus sind klar definiert, bieten jedoch Gestaltungs-

spielraum. Ein effizienter Wärmeschutz, hochwertige Fenster und eine hocheffiziente Heizungstechnik sind dabei wesentliche Bestandteile. Planer können die Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes aber auf unterschiedliche Weise erfüllen. Die staatliche Förderbank bietet für den Neubau von Ef-

fizienzhäusern attraktive Förderkredite mit günstigen Zinskonditionen, einer tilgungsfreien Anlaufzeit und einem Tilgungszuschuss. Für ein Effizienzhaus der Nachhaltigkeitsklasse 40 beträgt die Kreditsumme bis zu 120.000 Euro mit einem Tilgungszuschuss von 5 Prozent (maximal 6.000 Euro).



Foto: Pixabay

Infrarot Heizsysteme
ELBO®
therm

EnergieKonzeption
HEIZUNG 4.0®

Informieren Sie sich bei uns über:

- Infrarotheizung
- Wohnraumheizung
- Klimawandel
- die echte Alternative zur Wärmepumpe
- Wärme der Zukunft

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Elbo-therm GmbH & Co. KG Infrarotheizsysteme

Otto-Hahn-Str. 47
 46325 Borken

☎ 02861/63217

✉ info@elbo-therm.de

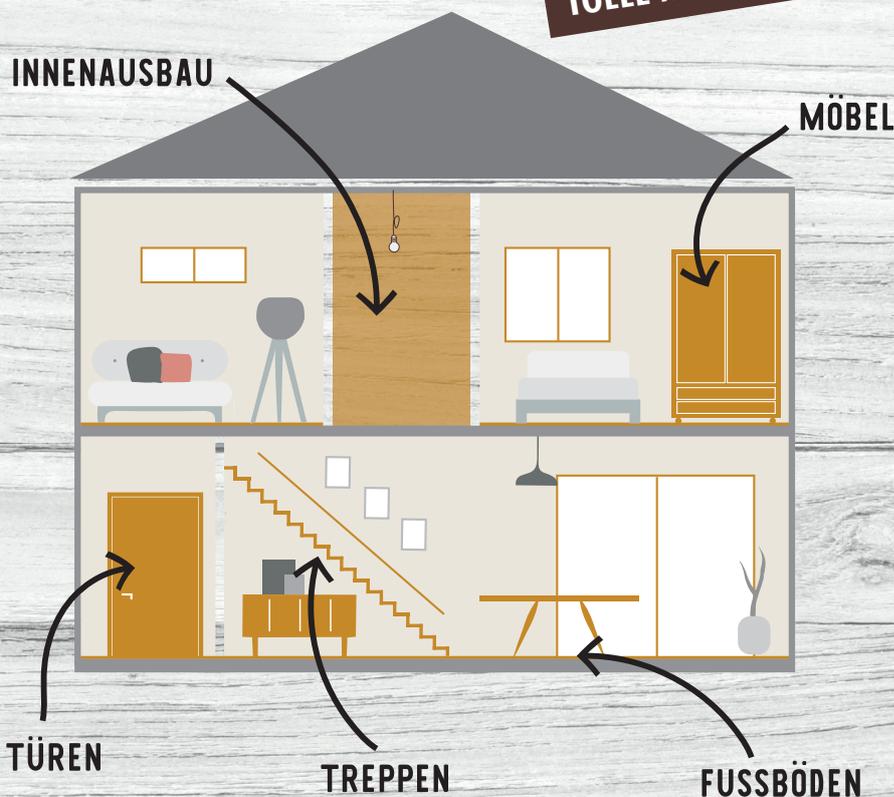
🌐 www.elbo-therm.de

MASSGESCHNEIDERTE IDEEN
FÜR EIN SCHÖNES ZUHAUSE

made in
BORKEN

TISCHLEREI WISSEN NACH MASS

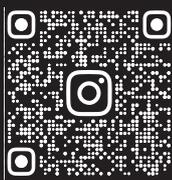
SICHERT EUCH
TOLLE MESSERABATTE!



Auf der
Messe
zu sehen



Jetzt auch von Förderungen profitieren.
Wir sind zertifiziert:



Tischlerei Wissen
Inh. Frank Wissen

📍 Steenbekke 1
46325 Borken/Rhedebrügge
☎ 02872-94 96 844
☎ 0176-220 442 95
✉ mail@tischlerei-wissen.de
www.tischlerei-wissen.de

**BESUCHT UNS AUF DER
MESSE ODER IN UNSERER
LIEBEVOLL GESTALTETEN
AUSSTELLUNG IN
BORKEN-RHEDEBRÜGGE.**

ENERGIEWENDE MIT ENERGIESPEICHER IM EIGENHEIM

Lücke zwischen Erzeugung und Verbrauch schließen

(Nov). Energiespeicher spielen eine zentrale Rolle bei der Umsetzung der Energiewende, indem sie die Lücke zwischen Energieerzeugung und -verbrauch schließen. Sie ermög-



Foto: Pexels

lichen es, überschüssige Energie zu speichern und bei Bedarf wieder bereitzustellen, was für die Integration erneuerbarer Energien entscheidend ist. Energiespeicher sind dabei mehr als nur eine Zwischenstation für Energie. In einem intelligenten Energiesystem ermöglichen sie eine flexible Abstimmung von Erzeugung und Verbrauch.

So können Photovoltaikanlagen, Windkraftwerke und andere dezentrale Energiequellen effizient genutzt werden, ohne dass es zu Engpässen oder Überschüssen kommt. Moderne Energiespeichertechnologien wie PV-Speicher, Power-to-Gas- und Power-to-Heat-Anlagen sind daher unverzichtbar für eine stabile und nachhaltige Energieversorgung. Bei den Energiespeicher-Technologien unterscheidet man zwischen mechanischen, elektrischen, elektrochemischen, sektorübergreifenden und thermischen Energiespeichern. Dabei speichern mechanische Energiespeicher die Energie entweder durch das Hochpumpen von Wasser, das Kompri-

mieren von Luft oder sie machen sich die Rotationsenergie in einem Schwungrad zu Nutze. Elektrische Lösungen speichern die Energie wiederum in Magnetfeldern oder elektrostatischen Kondensatoren.

Bei elektrochemischen Energiespeichern handelt es sich um Batteriespeicher, die es in zahlreichen unterschiedlichen Varianten gibt. Diese unterscheiden sich in Kapazität, Lebensdauer und Kosten. Im Gegensatz dazu wandeln sektorübergreifende Speicher den überschüssigen Strom um. Bei Power-to-Gas Technologien wird der Strom also beispielsweise in Gas, wie Wasserstoff, umgewandelt und gespeichert. Später wird es dann zur Stromerzeugung oder als Treibstoff genutzt. Eine weitere Möglichkeit bieten thermische Speicher, wie sensible und latente Wärmespeicher. Diese speichern thermische Energie in Form von erhitzten Materialien. Jede Speichertechnologie hat ihre eigenen Stärken und Schwächen, die je nach Einsatzgebiet unterschiedlich bewertet werden müssen.

SOLARDACH BEIM WINTERGARTEN

Auf die individuellen baulichen Voraussetzungen kommt es an

(Nov). Mit dem Solarpaket 1 sollen seitens der Bundesregierung zukünftig die Errichtung und Inbetriebnahme von Photovoltaikanlagen entbürokratisiert werden. Eine Folge dessen könnte sein, dass zum Beispiel Balkonkraftwerke und Solardächer auf Wintergärten verhältnismäßig einfach umsetzbar wären. Ein Ziel der Bundesregierung ist es, bis 2045 als eine der ersten Industrienationen klimaneutral zu wirtschaften. Dementsprechend müssen verschiedene Maßnahmenpakete auf den Weg gebracht werden.

Für Gartenbesitzer kann es sich lohnen, darüber nachzudenken, einen Wintergarten mit einem Solardach zu bauen oder nachrüsten zu lassen. Oft ist der Wintergarten sowieso an einem sonnigen Standort am Haus angebaut. Demnach würde das Sonnenlicht nicht nur das Innere der Räumlichkeit durchfluten, sondern auch umweltfreundliche Solarenergie schenken. Natürlich ist die Ausstattung erst einmal mit hohen Kosten verbunden, doch eventuell kommen Förder-

programme zur Unterstützung infrage. Auch müssen die baulichen Voraussetzungen und die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften erfüllt sein.

Die Anlage benötigt eine regelmäßige Wartung. Eine Verschattung des Raumes durch eine Solaranlage auf dem Dach kann gerade für Nutzende eines Wintergartens mit Glasdach eine Umstellung sein. Doch letztendlich bringt sie auch eine angenehme Kühle und

den Schutz vor der prallen Mittagssonne mit sich. Zudem kommt zwischen den einzelnen Solarzellen das Licht hindurch. Überdies hält der Handel lichtdurchlässigere Solarmodule bereit. Obwohl zunächst einige Hürden beim Bau eines Solardaches auf die Interessierten zukommen und eine professionelle Beratung angebracht ist, wird man auf längere Sicht in puncto Nachhaltigkeit und Kostenersparnis durch die selbsterzeugte Energie von den Vorteilen profitieren können.



Foto: Pixabay



Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand!

- Aktuelle Planungen
- Ökologische und klimafreundliche Baugebietsentwicklung
- Nachhaltige und klimaschonende Wärme- und Energieversorgung
- Kommunale Förderprogramme und klimaanangepasste Maßnahmen für Bestandsgebiete

STADTWERKE
BORKEN

Ostlandstraße 9 | 46325 Borken
www.stadtwerke-borken.de



BORKEN
KREISSTADT

... der richtige Weg



Im Piepershagen 17 | 46325 Borken
www.borken.de

IHRE WÜNSCHE + UNSER SERVICE: IMMER EIN PLUS



stik
f die



Professionelle Fachberatung

Lassen Sie sich vor Ort von Profis beraten.



Fördermittelservice

Nutzen Sie auch die Online-ankunft.



Moderner Fuhrpark

Anlieferung direkt auf die Baustelle.



Digitale Abholung

Entdecken Sie unser modernes Abholsystem.



Karte

Vorteile als Privatkunde.



Beratungstermin

Jetzt einfach einen Termin vereinbaren.



Schausonntag

Sonntags ist Schautag von 14.00 bis 18.00 Uhr!*

*Feiertage ausgeschlossen



Innen- und Außenausstellung

Inspiration auf über 3.500 m² Ausstellungsfläche.



Farbm

LUEB+W
Leben bu



träge

en Sie sich



Betontankstelle

BETON2GO für Selbstabholer. Beton- und Estrichsorten auch in Kleinmengen.



Persönliche Bauherrenbetreuung

Wir betreuen Sie bis zur Fertigstellung Ihres Wunschhauses.



Mietmaschinen

Jetzt bei uns Maschinen + Geräte einfach mieten.



Platten-zuschnitt

Maßanfertigungen? Kein Problem!



LUEB+WOLTERS GmbH & Co. KG

Landwehr 59 ■ 46325 Borken

T. 0 28 61.937-0 ■ info@luw.de

www.das-baufachzentrum.de

125 Jahre
LUEB+WOLTERS
DAS BAUFACHZENTRUM

■ BAUSTOFFE ■ HOLZ ■ BÖDEN ■ TÜREN