

BAUEN & WOHNEN

DIE BZ-MESSE RUND UM IHR ZUHAUSE



ENERGIE SPAREN



MODERNISIEREN



NACHHALTIG LEBEN

Borken,
**STADTHALLE
VENNEHOF**

Samstag,
21.10.2023, 13 - 17 UHR

Sonntag,
22.10.2023, 11 - 17 UHR

EINTRITT FREI!

DAS MAGAZIN ZUR MESSE

Veranstalter:

Borkener Zeitung

Premiumpartner:

LUEB:WOLTERS
DAS BAUFACHZENTRUM

wesch
baubedarf

Traumhausbau

- | Schlüsselfertig bauen
- | Teil - Schlüsselfertig
- | Ausbauhaus
- | Holzrahmenbau

Sonderbau

- | Anbau
- | Umbau
- | Aufstockung
- | Nutzungsänderung
- | Wohnungsbau
- | Objektbau

Vom Entwurf bis zum Einzug!

Wir sind vom Anfang
bis zum Ende für Sie da!

LB Holzbau



folgt uns...



Bocholter Straße 202A

46325 Borken

Telefon: 0 28 61 / 80 32 08-0

E-Mail: kontakt@lb-holzbau.de

www.lb-holzbau.de



Foto: djd/Bauherren-Schutzbund

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

die Welt befindet sich in einem rasanten und schwer vorhersehbaren Wandel. Vielfältige Faktoren beeinflussen und verändern unser gesamtes Leben. Abgerissene Lieferketten, gestiegene Energiepreise, zunehmender Fokus auf Nachhaltigkeit und Regionalität sind beim Bauen und Wohnen wie in unserem gesamten Leben Themen, die viele Denkweisen verändern.

Aus diesen Gründen sind auch in den Bereichen Bauen und Wohnen vermehrt Experten gefragt, die weiter denken, anders denken, neu denken. Fachleute, die mit offenen Augen in die Zukunft blicken. Die ihren Kunden Optionen und Alternativen aufzeigen, die man selbst gar nicht auf dem Schirm hat, um letztendlich unter Berücksichtigung aller Faktoren, auf die der Kunde Wert legt,

eine optimale Lösung für Ihr Zuhause zu kreieren.

Zum zweiten Mal bringt die Borkener Zeitung mit ihrer Messe „Bauen und Wohnen“ Bauherren, Sanierer sowie Renovierer und eben diese Fachleute an einen Ort zusammen, bietet die Möglichkeit, sich Rat zu holen, vor Ort auszutauschen und vielfältige Themen zu erörtern. Seien Sie also dabei, wenn sich an diesem Wochenende (21. und 22. Oktober) wieder die Türen der Stadthalle Borken öffnen und sich dort knapp 40 Aussteller präsentieren. Seien es die zwei Premiumpartner „Wesch“ und „Lueb & Wolters. Das Baufachzentrum“, seien es Makler, Bauträger oder Finanzierer, seien es Architekten oder Spezialisten für bestimmte Bauweisen, seien es hiesige Handwerker und Fachleute für Fenster,

Heizung und Sanitär, für Parkett, Küchen oder Möbel – jeder, der Ratschläge und Inspirationen für modernes, nachhaltiges Bauen und innovatives Wohnen sucht, wird beides bei der Messe „Bauen & Wohnen“ antreffen.

Das komplette Messeprogramm und Standorte der Aussteller finden Sie auf den folgenden Seiten. Darüber hinaus haben wir Ihnen wissenswerte Informationen rund um das Thema Bauen und Wohnen zusammengestellt. Lassen Sie sich gerne durchs Schmökern in unserer Messezeitung inspirieren!

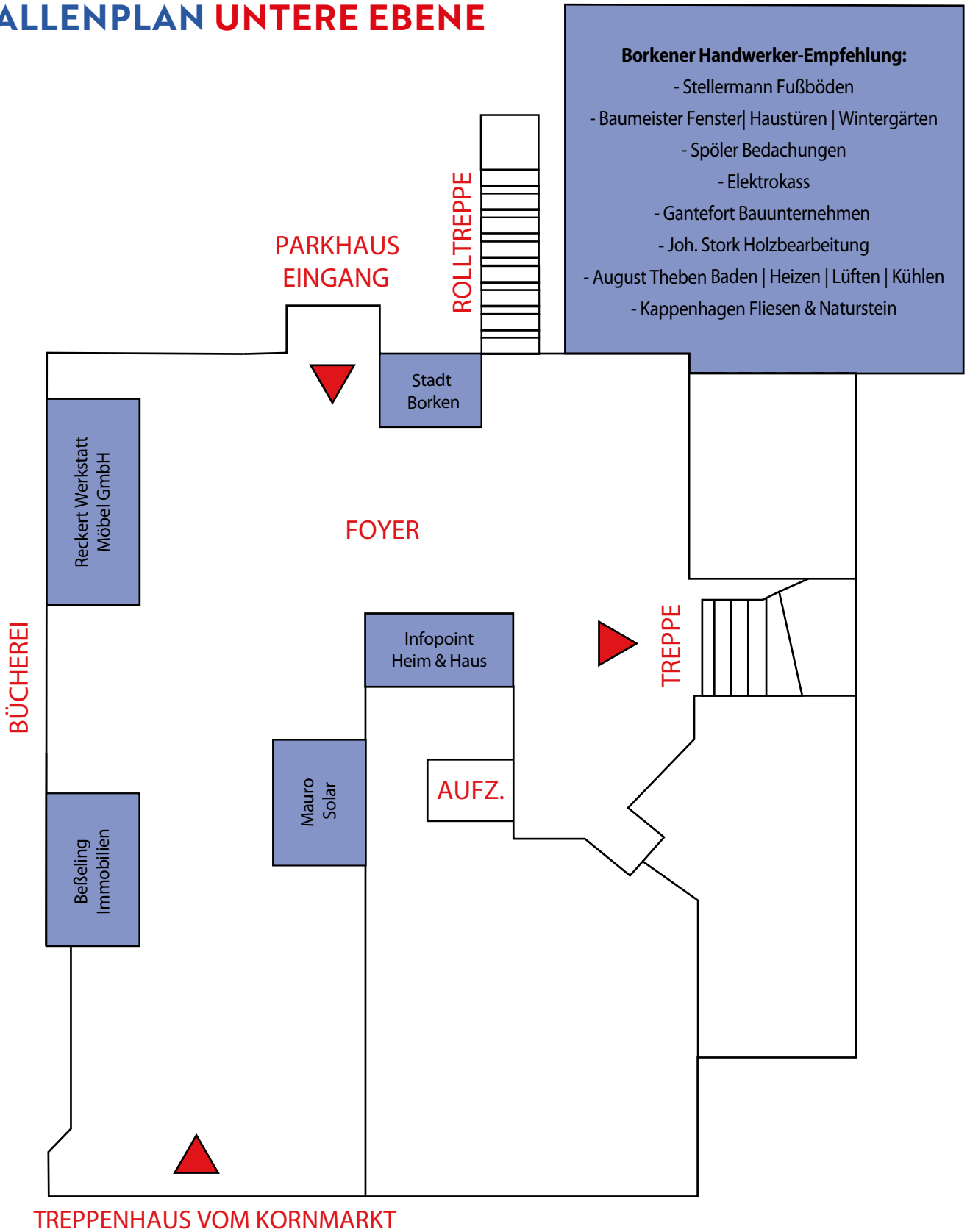
Übrigens: Der Eintritt zur Messe ist frei. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen informative Stunden.

Ihr Team der Borkener Zeitung

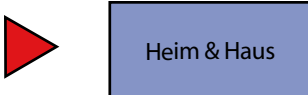
IMPRESSUM ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG „BAUEN & WOHNEN“:

Verlag: J. Mergelsberg GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 6, 46325 Borken, vertreten durch die Geschäftsführer Stephan Schmidt und Katrin Scheimann, verlag@borkenerzeitung.de, Umsatzsteuer-ID: DE 170 014 235, Registernummer HRA 3469, Amtsgericht Coesfeld | Druck: Druckhaus Aschendorff, An der Hansalinie 1, 48163 Münster | Verantwortlich für den Inhalt: Katrin Scheimann, Verlagsadresse wie vor | Verantwortlich für den Anzeigenteil: Daniel Thesing, Verlagsadresse wie vor | Auflage 17.000 Stück | Fotos: djd, pixabay, Pexels, BHW-Pressedienst, Velux | Internet: www.borkenerzeitung.de

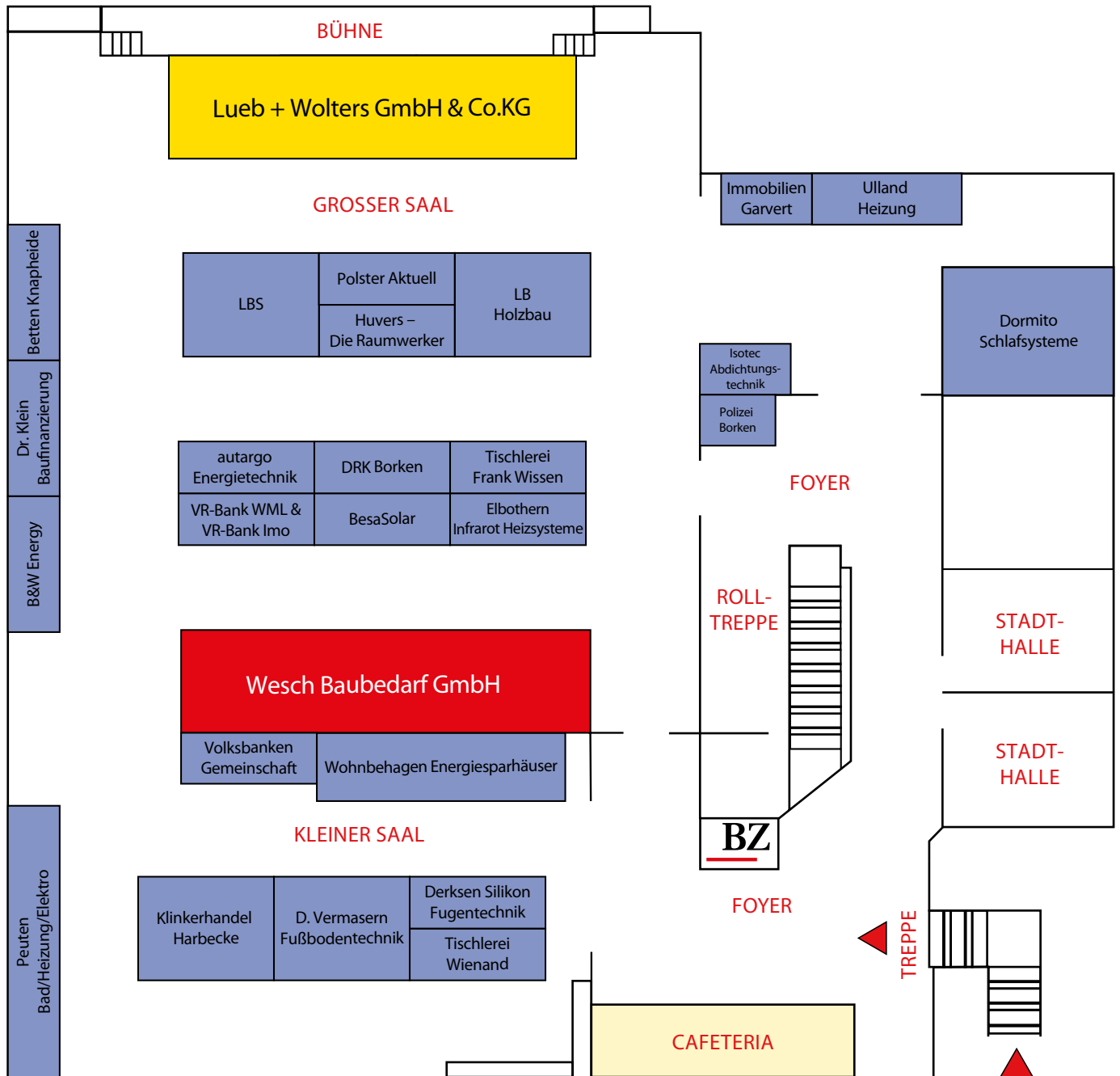
HALLENPLAN UNTERE EBENE



IM INNENHOF/AUßENBEREICH



HALLENPLAN OBERE EBENE



DIE AUSSTELLER UND IHRE THEMEN

Die Aussteller der Baumesse stehen Ihnen zu folgenden Schwerpunktthemen zur Verfügung. Selbstverständlich beraten sie Sie auch über alle weiteren Themen aus ihrem Angebot.

■ autargo

Photovoltaik, Wärmepumpen, Klimatechnik

■ Baumeister Türen & Fenster

Fenster (Kunststoff-Fenster, Aluminium-Fenster, Holz-Fenster), Türen (Haustüren, Nebeneingangstüren, Hebe-Schiebe-Elemente, Balkontüren, barrierefreie Türen), Winter- / Sommergärten, Sonnen- / Insektenschutz

■ BesaSolar

Photovoltaikanlagen für Privat und Gewerbetunden, Speichersysteme DC/AC, Anpassung Messkonzept Ü20 PV Anlagen, Anlagenüberwachung, Wartung und Service

■ Beßeling Immobilien

Planungsleistungen, Immobilienmakler, Energieberatung, Bauleitung, Schlüsselfertiges Bauen, Finanzierungsberatung

■ B&W Energy

Photovoltaik für Privat, Industrie & Gewerbe. Stromspeicher. Ladeinfrastruktur. Heizung, Klima, Lüftung & Sanitär. Service

■ Derksen Silikon- und Fugentechnik

Hochbau-Fugen. Elastische Fugen rund ums Haus. Fugenlose Duschen.

■ Dr. Klein Finanzierung

Baufinanzierung, Neubaufinanzierung und KfW-Förderung, Unabhängige Beratung, Zinsgünstige Konditionen, Fördermittelberatung Wohnraumförderung

■ Deutsches Rotes Kreuz Wohnberatung

So lange wie möglich, selbstständig in der vertrauten Umgebung zurecht kommen, früh genug mit diesem Thema auseinandersetzen und sich eine fachliche kostenfreie Beratung ins Haus holen. Wie ist die Finanzierung der einzelnen Maßnahmen, Hilfestellung im Antragverfahren & den Veränderungsprozess so lange wie nötig begleiten. Wohnberatung ist nicht nur für Patienten zuständig, sondern für alle Ratsuchenden Menschen mit oder ohne Handicap

■ Dormito Matratzen, Betten und Wasserbetten

In unserer Manufaktur in Borken stellen wir ab 499 € Matratzen eigens für Ihre Körperform, Gewicht und Größe her. Mit unseren Borkener Matratzen können wir exakt Ihre Rückenleiden optimal und individuell bekämpfen. Wir produzieren in Borken Wasser-, sowie Boxspringbetten und Matratzen, geeignet für nahezu jeden Bettrahmen. Bettgestelle, Kopfteile, Nachttische etc. werden in Borken in unserer Manufaktur nach Ihren Wünschen angefertigt. Durch Ersatzteiltausch werden unsere Betten und Matratzen preisgünstig in einem neuwertigen Zustand gehalten.

■ D. Vermasern Fußbodentechnik

Estriche / Sichtestrich, Bodenbeschichtung in jeglicher Form, Fräsen im Bereich Fußbodenheizung interessant für die, die ihren Altbau sanieren

■ Elbotherm

Infrartheizung, Stromdirektheizung, Wärme der Zukunft, Alternative zur Wärmepumpe, Elektroheizung

■ Gantefort+Partner Architekten

Realisierung von Neubauprojekten wie z.B. Ein/Zwei- und Mehrfamilienwohnhäusern, Bauen im Bestand: Sanierung, Modernisierung und Erweiterung von Wohnhäusern, Öffentl. und kommunale Bauten (Sanierung & Erweiterung von Kindertagesstätten und kirchl. Einrichtungen o.ä.), Realisierung und Objektbegleitung von örtlichen Geschäfts- und Gastronomiebetrieben im Bestand, Instandsetzung von Wohnhäusern (z.B. nach Brand- und Wasserschäden)

■ Immobilien Garvert

Wir bringen Käufer & Verkäufer zusammen. Immobilienangebote, Immobilienberatung und -vermittlung. Einfach und bequem für die Traumimmobilie vormerken lassen. Bestandsimmobilien - mehr als nur eine alternative zum Neubau.

■ Elektrokass

Photovoltaikanlagen mit Speicher, Wärmepumpen, E Mobilität/Ladestationen, Elektroinstallation

■ Klinkerhandel Harbecke

Wärmedämmverbundsystem mit echten Klinker-Riemchen, WDVS, Klinker-Riemchen

■ Hausknecht

Hausverwaltung, Hausmeisterservice

■ Heim&Haus Baelemente

Hochwertige Terrassendächer, Kunststofffenster mit BAFA Förderung, Sicherheitshaustüren bis RC 3, Exklusive Sicherheitsrollläden zum nachträglichen Vorbau, Energieeinsparende Rollläden, Hochwertige Wohndachfenster inklusive Rollläden mit Solarantrieb – förderfähig

■ Huvers Inneneinrichtung

Neues Leben für deinen Holzfußboden: die natürliche Schönheit wiederherstellen oder eine komplett neue Optik verleihen, Wohngesundheit - optimales Raumklima mit der Lehmteppete für Ihre Innenbereiche, Farbe die nachwächst: ressourcenschonende Produktlösung für Ihren Anstrich, Naturoberflächen aus z.B. Blumenblättern und Almheu: einzigartiger Duft, Farbe und Haptik, Teppich heute: das Teppichmodul Planky (auch) zum selber verlegen, selbstklebend und leicht wieder zu lösen

■ ISOTEC Gehrmeier Abdichtungstechnik

Individuelle Fachgespräche zur Sanierung von Feuchtigkeitsschäden im Bestand. Terminabsprache zur Ortsbesichtigung. Darstellung innovativer Sanierungsmöglichkeiten

■ Fliesen Kopenhagen

Outdoorkeramik, elektrische Fußbodenheizung in Verbindung mit keramischen Belägen, Bodenfliesen

■ Betten Knapheide

Boxspringbett von der Firma Tempur, Diverse Nackenstützkissen und Zubehör

■ Maurosolar

Wir präsentieren alles rund um das Thema erneuerbare Energien: Photovoltaik, Speicherlösungen und Wallboxen - alles aus einer Hand.

■ LB Holzbau

Traumhausbau: Wir verwirklichen Ihren Traum vom eigenen Heim (Schlüsselfertig, Ausbauhaus, Holzrahmenbau, -Sonderbau: Für alle, die etwas Besonderes bauen möchten (Anbau, Umbau, Nutzungsänderung), - Unsere Dämmung: Wir denken an morgen und dämmen mit Zellulose

■ LBS Immobilien

Bestandsimmobilien aus der Region, Neubauvorhaben aus der Region, 430 Banken für Ihre Finanzierung in einem Termin für Sie geprüft, Förderungen für den Neubau und die Bestandsimmobilie, Klimaschutzprogramm für Immobilien der LBS NordWest

Premiumpartner

■ LUEB+WOLTERS

Holz, Baustoffe, Böden, Türen

■ Peuten Bad&Heizung

Förderberatung Heizungstechnik, Badsanierung komplett aus einer Hand, Kundendienst für Bad und Heizung einschließlich Wartungsarbeiten, Regenerative Heiztechnik (Wärmepumpen, Pelletheizungen, Solarthermie), Elektroinstallation einschl. Smart Home und Photovoltaik

■ Polizei Borken

Informationen zum Einbruchschutz, mechanische und elektronische Sicherungen, Täterarbeitsweisen, Tatzeiten etc.

■ Polster Aktuell

Orthopädische Relaxsessel in unterschiedlichen Ergonomie-Größen

■ reckertwerkstattmöbel

Schlafzimmer, Möbel, Einrichtung, maßgeschneiderte Lösungen, Design

■ Gerhard Spöler Bedachungen

Steildach, Gründach, Dachflächenfenster, Photovoltaik

■ Stadt Borken

Nachhaltiges Bauen, Aktuelle Planungen

■ Stellermann Bodenbeläge

Modernes Wohnen mit Parkett/Vinylbeläge/Linoleum/Kork/Teppichboden/Laminat, Nachhaltige Bodenbeläge, Verlege- und Bearbeitungstechniken von Bodenbelägen, Spachtelböden

■ Joh. Stork Holzbearbeitung

Montage eines Schrankkorpus durch Besucher

■ August Theben Heizung und Sanitär

Wohlfühlbäder & Badsanierung aus einer Hand, Regenerative Heiztechniken, Förderberatung, Photovoltaik und Elektroinstallationen

■ Ulland Sanitär

Energetische Heizungsanlagen, Präsentation unserer neuen Badausstellung, freie Stellen Auszubildende, freie Stellen Mitarbeiter

■ Volksbank Gemen

Finanzierungsmöglichkeiten rund um die Immobilie, Fördermöglichkeiten KFW / NRW Bank, Gewinnspiel

■ Volksbank Heiden

Finanzierungsmöglichkeiten rund um die Immobilie, Fördermöglichkeiten KFW / NRW Bank, Gewinnspiel

■ Volksbank in der Hohen Mark

Finanzierungsmöglichkeiten rund um die Immobilie, Fördermöglichkeiten KFW / NRW Bank, Gewinnspiel

■ VR-Bank Westmünsterland eG & VR-Westmünsterland Immobilien

Gebäudesanierung, Renovierung, Modernisierung: Unterstützung bei allen Fragen zur Finanzierung und zur Förderung, Baufinanzierung: mit uns Bau oder Kauf eines Hauses oder eine Wohnung planen, ZuschussGuide: einfach Fördermittel beantragen, VR ImmoFlex: Wünsche finanzieren und Immobilien-Eigentümer bleiben, (H)AUSKENNER im Westmünsterland: Wir beraten Sie in allen Immobilienfragen.

Premiumpartner

■ Wesch Baubedarf

Energiespartipps für einen effizienten und kontrollierten Strom- und Energieverbrauch, Präsentation HÖRMANN-Sektionaltore und Türen, Angesagte Gartenmöbeltrends und Zäune, Moderne Bauwerksabdichtung & innovative Klebstoffe von BOSTIK

■ Tischlerei Wienand

Innengestaltung - Wohnmöbel - Ladenbau. Persönlich abgestimmt, hochwertig. Eigene Ausstellung, Küchenplanung- und Gestaltung, Fachplaner für barrierefreies Bauen und Wohnen

■ Tischlerei Wissen

Neue Aktzente im Treppenbau, Möbel nach Maß, Innenausbau, Bodenbeläge-Innentüren, Nachhaltiges Bauen QNG

■ Wohnbehagen

arborahAUS ein Energiesparhauskonzept in Modulbauweise, ökologischer Holzbau modern & nachhaltig, individuelle Lösungen für den Neubau und die Altbaumodernisierung, ganzheitliche Konzepte, wie finde ich die richtige Heizung für mein Niedrigenergiehaus? Vorgefertigt und trotzdem individuell, preisstabil und in der Errichtung schnell, das arborahAUS made by wohnbehagen, Schaffe deinen Lebensraum mit einem wohnbehaglichen Haus

Infos zum Messebesuch

✓ KOSTENLOSER EINTRITT

Ihr Messebesuch ist kostenlos.

✓ KOSTENLOSES PARKEN

Nutzen Sie das der Stadthalle angeschlossene Parkhaus, um am Wochenende kostenlos zu parken.

✓ KURZE AUSZEIT

Im Bereich der Cafeteria (Obere Ebene) erhalten Sie Kaffee, Kuchen und Softdrinks.

✓ AUFZÜGE

Für die Besucher steht ein Personenaufzug bereit.

🌐 www.bz-messen.de 📱 www.facebook.com/bzmessen



Wir bauen Ihre Website.

Gute Geschäfte beginnen oft auf digitalen Wegen. Entdecken Sie, wie authentisch und emotional Ihre Website sein kann. Damit Kunden – ganz real – den Weg zu Ihnen finden.

Mergelsberg.media/ab599



Termin

vereinbaren unter:
02861/944-145

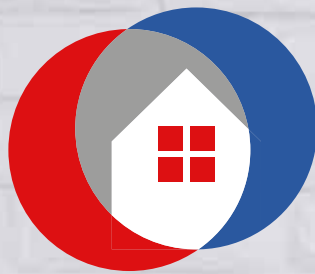
ab **699,-**



Mergelsberg Media GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße 6 · 46325 Borken · Tel.: 02861/944-145
info@mergelsberg.media · www.mergelsberg.media

GEWINNSPIEL



BAUEN & WOHNEN

DIE BZ-MESSE RUND UMS
BAUEN, MODERNISIEREN UND EINRICHTEN

Gewinnen Sie mit etwas Glück am BZ-Stand diesen hochwertigen Preis unseres Partners Polster Aktuell

Orthopädika Relax Sessel, Bezug: VitaLife Feeling Leder anthrazit inkl. manueller Funktion per Körperdruck und manuelle Kopfteilverstellung.

POLSTER / AKTUELL



3.190



Produktfotos: Polster Aktuell

Es gelten unsere AGB und Teilnahmebedingungen, einsehbar unter www.borkenerzeitung.de.

Borkener Zeitung

ALLES FÜR DEN BAU MIT WESCH WIRD 'S WAS!



Im Baustofffachhandel gibt es **alles für Haus und Garten**. Der **Fachmarkt** bietet dem Profi alles zum Thema Werkzeuge, Eisenwaren, Befestigung, Abdichtung etc., sowie eine attraktive **Baulemente**-Ausstellung für Türen, Garagentore, Velux-Fenster und Vinyl- und Laminatböden. Auf einer Lagerfläche von 25.000 Quadratmetern erhalten Kunden praktisch alle Materialien für **Neubau, Ausbau** oder **Renovierung**. Das erfahrene Team setzt dabei auf individuell an

die Erwartungen und Projekte ihrer Kunden angepasste Planungsarbeiten und Kalkulationen und legt neben der Einhaltung höchster Qualitätsansprüche großen Wert auf **Zuverlässigkeit** und **Kundenzufriedenheit**. Dank einer eigenen, modernen **Transportlogistik** werden sämtliche Baumaterialien stets pünktlich und reibungslos zur richtigen Zeit an den richtigen Ort geliefert. Ganz nach dem Unternehmens-Motto: „**Wir machen Ihr Bauprojekt zu unserem Anliegen**“.



50
JAHRE
wesch
baubedarf
Baustoffe | Eisen | Holz | Bauelemente

INNENAUSBAU MIT DEN BESTEN MATERIALIEN



In Südlohn sind Bauherren von kleinen und großen Bauprojekten bei Wehling und Busert an der richtigen Adresse. Seit 1918 vor Ort bietet das Unternehmen in den Bereichen **Hochbau/Dach, Innenausbau, Bauelemente, Gartengestaltung, Tiefbau** und **Holzbau** eine auf die individuellen Bedürfnisse der Kunden abgestimmte Beratung, einen umfassenden Service und ein vielseitiges Angebot. Angefangen bei den sorgfältig ausgewählten und **hochwertigen Materialien** bis hin zu den vielfältigen **individuellen**

Serviceleistungen steht auch bei Wehling und Busert alles unter dem Motto Zuverlässigkeit. Als Familienunternehmen legt der Baustoff-Fachhändler großen Wert auf Kundenzufriedenheit und den Einsatz von qualifiziertem Personal mit langjähriger Erfahrung. Die Mitarbeiter sorgen für einen optimalen Service durch eine **persönliche, kompetente und fachgerechte Beratung** und ein unternehmenseigener Fuhrpark gewährleistet einen reibungslosen Ablauf sämtlicher Bauprojekte.



WEHLING & BUSERT
HOLZ / BAUSTOFFE / BAUMARKT

MÖBELN SIE IHREN GARTEN AUF! MIT WESCH WIRD 'S WAS!



Zufriedene Kunden, eine kompetente, auf individuelle Bedürfnisse abgestimmte Beratung, ein umfassender Service und ein vielseitiges Angebot. Bei Profi Wesch – Ihrem Fachmarkt für **Bauen, Heimwerken und Garten** - an der Otto-Hahn-Straße in Borken bleiben keine Wünsche offen. Neben einem umfangreichen Sortiment an Farben, Lampen, Elektroinstallation, Bodenbelägen, Holz, Fliesen, und Bad- und Sanitärartikeln finden Heimwerker und Profis auf 5000 qm eine große Auswahl Eisenwaren und Werkzeugen namhafter Hersteller für alle Projekte rund um Haus, Hof und Garten. Im angeschlossenen **Gartencenter** erhalten Kunden alles, was sie für ihr Vorhaben im Garten benötigen. Dabei ist die große Auswahl an **Gartenmöbeln** und **Grillgeräten** einzigartig in Borken. Wer optische Akzente in der Gartengestaltung

setzen möchte, ist bei Wesch genau richtig. Das **qualifizierte und freundliche Mitarbeiterteam** bietet eine fachkundige Beratung und gibt Gestaltungstipps rund um das Thema Garten. Ein breites Service-Angebot vom **Reparaturservice, Mietgeräteservice, Bestellservice, Holzschnitt, Schlüsseldienst, Paketshop** bis hin zur **Farbmischanlage** runden das Angebot ab.

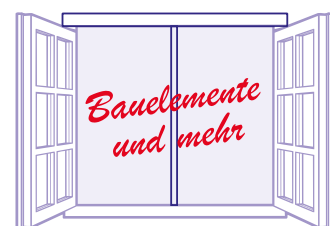


BEHALTEN SIE DEN DURCHBLICK!



Geht es um Fenster, Türen, Rolläden oder Wintergärten ist KR-Schepers in Borken der richtige Ansprechpartner. Mit Aufkommen der serientauglichen Doppelverglasungen als **Kunststofffenster** setzte das Unternehmen Anfang der achtziger Jahre als einer der Pioniere in Borken auf die attraktive Alternative zu konventionellen Holzrahmenfenstern und teuren Aluminiumprofilen. Gestern wie heute ist KR Schepers in

Planung, Fertigungstechnik und **Produktprogramm** auf die Kundenwünsche in der Region Westliches Münsterland bestens aufgestellt. Neben ausgewählten, hochwertigen Produkten führender Markenhersteller zeichnet das Unternehmen eine **fachmännische Beratung**, eine **passgenaue Fertigung**, ein zuvorkommender Service und eine ebenso **zuverlässige wie saubere Montage** durch unsere Teams aus.



KR-Schepers

LUEB+WOLTERS**DAS BAUFACHZENTRUM****LUEB+WOLTERS
IMMER EIN PLUS****Bei Ihnen steht ein Neubau, eine Renovierung oder Modernisierung an?
Dann sind Sie bei uns genau richtig!**

Egal ob Privatperson oder gewerblicher Kunde – seit fast 125 Jahren stehen wir Ihnen mit Rat und Tat bei Ihren Projekten zur Seite. Unser Ziel ist es, Sie zu begeistern und zufriedenzustellen.

**Wir führen über 10.000 Artikel in unserem Baufachzentrum im
schönen Borken.**

Auf die kompetente Beratung in unseren Fachbereichen Holz, Türen + Böden, Baustoffe und Fachmarkt können Sie sich dabei immer verlassen.

Ihr zuverlässiger Logistikpartner

Durch unser maßgeschneidertes Logistikkonzept können wir eine schnelle und lückenlose Belieferung unseres Hausgebietes sicherstellen. Wir liefern bis vor Ihre Haustür oder direkt zur Baustelle. Innovation wird bei uns großgeschrieben. EDV-gestützte Disposition und Tourenplanung sowie moderne Lkw-Telematik sind bei uns Standard.

**Wir sind nicht nur Gelb sondern auch Grün**

Das Thema Nachhaltigkeit betrifft uns alle. Bei uns stehen die Weichen auf Zukunft, denn der Umweltschutz ist für uns eine Herzensangelegenheit, die wir in verschiedenen Unternehmensbereichen umsetzen.

Mit der Kraft der Sonne

Unsere ca. 1.350 m² große Photovoltaikanlage versorgt uns mit umweltfreundlicher Sonnenenergie. Um immer klimaneutraler zu werden, arbeiten wir seit 2022 mit Climate Partner zusammen. Ziel dabei ist es, die größten Emissionsquellen im Unternehmen zu erkennen und diese zu reduzieren.

LUEB+WOLTERS IMMER AN IHRER SEITE



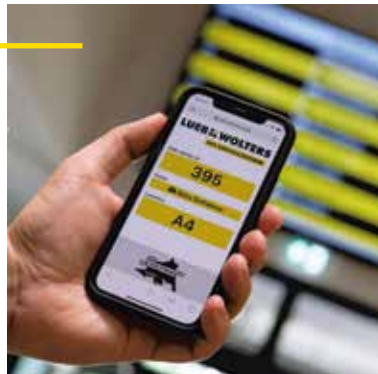
Baustoffe nach Ihren Wünschen

Wir sind stets um individuelle Problemlösungen bemüht und planen und kalkulieren mit Ihnen Ihr Bauvorhaben vom Keller bis zum Dach.

Bei uns wählen Sie aus einer Vielzahl von Produkten aus, die technisch auf dem neuesten Stand sind und qualitativ überzeugen. Wir geben Ihnen die Sicherheit, die Sie beim Bauen brauchen.

Entdecken Sie unser Abholsystem

Warten ohne Info, wann Ihre Ware endlich abholbereit ist? Das gibt es bei uns in Borken nicht! Dank unseres neuen digitalen Abholsystems wissen Sie immer ganz genau, was mit Ihrem Auftrag gerade passiert. Das spart Zeit und Nerven.



BETON2GO für Selbstabholer – die Betontankstelle in Borken

Sie benötigen Beton für Ihr nächstes Gartenprojekt?

Mit der BETON2GO-Tankstelle von MASSFELLER erhalten Sie auf Knopfdruck verschiedene Beton und Estrichsorten in der gewünschten Menge und Körnung – auch Kleinmengen sind möglich!

DAS PLUS AN INFORMATIONEN



Innen- und Außenausstellung Inspiration und Ideen

Lassen Sie sich in unseren Ausstellungen von vielen Ideen und Anregungen rund um Haus und Garten inspirieren.

Sonntag ist Schautag!
Von 14.00 – 18.00 Uhr
(außer Feiertags)

Genießen Sie in ruhiger und ungestörter Atmosphäre unsere Innen- und Außenausstellung in Borken.



Maschinen und Werkzeuge in bester Qualität

In Sachen Maschinen und Werkzeuge bieten wir leistungsstarke Produkte mit praktischen Funktionen und cleveren Details für den professionellen Einsatz.

Darüber hinaus finden Sie bei uns Befestigungselemente aller Art, Produkte und Zusatzstoffe fürs Bauen, Arbeitskleidung sowie Lacke und Farben.

Mittels unserer Farbmischmaschine lassen sich individuelle Farbwünsche sofort erfüllen.



Bodenbeläge – Parkett, Laminat, Kork und Vinyl für Ihr Zuhause

Ob Massivholzböden, Fertigparkett oder hochwertige Laminat-, Kork- und Designböden.

In unserer Bodenbelagsausstellung finden Sie mit Sicherheit den Fußbodenbelag, der zu Ihnen und Ihrem Zuhause passt – egal ob ausgefallen, modern oder klassisch.



Türen – mehr als nur ein Durchgang

Besuchen Sie unsere Türenaustellung, um sich besser vorstellen zu können, wie die Türen in Ihrem Zuhause aussehen werden.

Neben Innentüren mit edlen Holzoberflächen, Glas-, Landhaus und Schiebetüren erhalten Sie bei uns natürlich auch die passenden Drücker und Beschläge.

Besuchen Sie uns vor Ort in Borken, auf unseren Social-Media Kanälen oder online unter www.das-baufachzentrum.de.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



JETZT UNSERE PLUSKARTE HERUNTERLADEN UND GEWINNEN

Hier erklären wir Ihnen, wie Sie Schritt für Schritt zu Ihrer **digitalen L+W Kundenkarte** kommen. Laden Sie sich unsere Pluskarte herunter und gewinnen Sie einen DeWalt Akku-Schlagbohrschrauber.



Vorderseite



Rückseite

1. Scannen Sie den **QR-Code**.



- Mit einem **iPhone** können Sie die Karte direkt oben rechts über den Button **Hinzufügen** in Ihrer Wallet hinzufügen.
- Für **Android** gilt: Laden Sie die App „Yourwallet“ auf Ihr Handy und fügen Sie Ihre L+W Kundenkarte hinzu.



Rückseite

2. Klicken Sie auf die **drei Punkte** in der Ecke. Diese können **rechts oben** oder **unten** stehen, je nachdem ob Sie ein Android-Handy oder iPhone besitzen.

3. Die Rückseite der Pluskarte erscheint und Sie sehen vor allen anderen unsere **aktuellen Angebote** und **Neuigkeiten**.

4. Profitieren Sie außerdem von unseren PLUS-Karten **Vorteilen** und sichern Sie sich **10%** auf alle unsere **Fachmarktartikel**.

*Das Angebot ist nur gültig für Endkunden. Maschinen, Sonderangebote und Aktionen sind ausgenommen.



LUEB+WOLTERS GmbH & Co. KG

Landwehr 59 ■ 46325 Borken
T. 0 28 61.937-0 ■ info@luw.de
www.das-baufachzentrum.de

Öffnungszeiten

Mo.– Fr.: 7.00 – 18.00 Uhr
Sa.: 7.00 – 18.00 Uhr
So.*: 14.00 – 18.00 Uhr
(*SCHAUTAGI Keine Beratung/ kein Verkauf.
Feiertags geschlossen.)

GUTER GRUND FÜR DAS EIGENHEIMPROJEKT

Tipps für die Grundstückssuche

(pd/rm). Wer den Traum vom Eigenheim realisieren möchte, sieht sich zunächst mit der Frage nach einem geeigneten Grundstück konfrontiert. Meist hat der Bauherr bereits eine Vorstellung von der Lage. Doch in Zeiten, in denen Baugrund in vielen Regionen knapp und teuer ist, wird die Suche nach einem Grundstück zur Fleißarbeit. Städte und Gemeinden, Immobilienmakler, Immobilienabteilungen von Geldinstituten, einschlägige Internetportale und Tageszeitungen sind hilfreiche Anlaufstellen bei der Suche nach dem passenden Bauplatz. Auch im eigenen Bekanntenkreis sollte man sich umhören oder nach Baulücken in der gewünschten Stadt Ausschau halten.

Wer kein Grundstück findet, das er sich leisten kann, hat auch die Möglichkeit des Erbbaurechts. Hierbei wird für den Hausbau ein Grundstück gepachtet, statt gekauft. Um einen Geber für das Erbbaurecht zu finden, fragt man beim

örtlichen Liegenschaftsamt und bei der Kirche nach. Bei der Entscheidung für ein Baugrundstück sind verschiedene Kriterien zu berücksichtigen. Persönliche Vorstellungen wie Lage und Preis, Platzbedarf und architektonische Gestaltung, aber auch Wohnqualität, Verkehrsanbindung, Infrastruktur, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote und Berufsmöglichkeiten am potenziellen Wohnsitz sind bestimmende Faktoren. Gibt es Geruchs- oder Lärmbelästigungen? Haben Nachbarn direkten Einblick auf das Grundstück? Auch das gehört auf die Checkliste. Ebenso sind mögliche Zusatzkosten für die verkehrsmäßige und technische Erschließung, also die Anbindung an Strom, Wasser, Abwasser und Kommunikation oder das Anlegen von Zufahrten zu beachten. Zudem spielen die Baugrundverhältnisse eine wesentliche Rolle. Sie lassen sich durch ein Bodengutachten bewerten. Dieses ermöglicht Rückschlüsse auf Altlasten

im Boden sowie auf die Tragfähigkeit des Baugrunds und die Wasserverhältnisse und damit auf mögliche notwendige Sondermaßnahmen. Schließlich geht es um die Standsicherheit und den Feuchteschutz für das Bauwerk.

Auch über die Baubestimmungen, die in einem Bebauungsplan festgelegt sind, sollte man sich bei den Bauämtern erkundigen, denn oftmals gibt es Einschränkungen für die eigenen Wohnräume. Hier finden sich Vorgaben für die Art der Bebauung, Abstände zu Nachbarn, Anzahl der Geschosse und manchmal sogar zur Fassadengestaltung, Dachneigung oder zur Grundstückseinfriedung. Zusätzlich zum Grundstückspreis fallen eine Reihe von Nebenkosten an. Hierzu zählen der Eintrag ins Grundbuch und die Begleitung und Beglaubigung des Grundstückskaufs durch einen Notar sowie die Grunderwerbsteuer und eventuell die Maklercourtage.

**Genial einfach.
Wie unsere Lösungen für Sie.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

**Willkommen
an unserem
gemeinsamen
Messestand.**



**VR-Bank
Westmünsterland eG**



**VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH**



BAUVORBEREITUNG

Das sollte jeder Bauherr beachten

ips/AM. Sobald die Vision eines eigenen Hauses steht, das Grundstück für das Traumhaus und der Bauträger des Vertrauens gefunden ist, müssen noch einige Bauvorbereitungen getroffen werden. Bevor der Bagger anrollen kann, sind noch wichtige organisatorische Dinge zu bedenken. Zunächst ist es wichtig, die Bauanlaufbesprechung durchzuführen und kurz vor Baubeginn nochmal das Protokoll zur Hand zu nehmen. Hier findet man wichtige Informationen hinsichtlich des eigenen Verantwortungsbereichs. Hierzu zählen beispielsweise die Beantragung von Bauwasser und Baustrom.

Zudem sollte man den Bauvertrag erneut durchgehen, um Überraschungen zu vermeiden. Denn es ist üblich, dass man sich selbst um viele Dinge kümmern muss, die im Bauvertrag gelistet sind. Die Besorgung wichtiger Formulare über amtliche Pläne bis hin zum Abschluss einer Bau-

herrenversicherung gehören hierzu. Im nächsten Schritt muss man relevante Anträge stellen, damit es nicht zu einer Bauverzögerung und somit zu Mehrkosten kommt. Bevor es dann losgehen kann, ist eine Baugrundbegutachtung wichtig. Diese Begutachtung gibt Aufschluss über die Beschaffenheit des Bodens und ist in Deutschland ein verpflichtendes Bauherrenrisiko. Nachdem der Bauplan geprüft und ein Bauzeiten- sowie Zahlungsplan

erstellt wurden, sollte man unbedingt bestimmte Versicherungen abschließen. Noch bevor sich Bauarbeiter auf der Baustelle aufhalten, ist es enorm wichtig, dass Bauherren solide versichert sind. Schließlich haften sie für jegliche Schäden an Personen. Man sollte deshalb frühzeitig eine Bauherrenhaftpflichtversicherung abschließen. Nur so kann man sich verhältnismäßig entspannt seinem Bau vom Traumhaus widmen.



Foto: pixabay

Infrarot Heizsysteme
ELBO®
therm

Energiekonzeption
HEIZUNG 4.0®

Informieren Sie sich bei uns über:

- Infrarotheizung
- Wohnraumheizung
- Klimawandel
- die echte Alternative zur Wärmepumpe
- Wärme der Zukunft

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Elbo-therm GmbH & Co. KG Infrarotheizsysteme

Otto-Hahn-Str. 47
 46325 Borken

☎ 02861/63217

✉ info@elbo-therm.de

🌐 www.elbo-therm.de

AUGEN AUF BEIM KAUF EINER BESTANDSIMMOBILIE

Vier Tipps für den Erwerb eines gebrauchten Eigenheims

(djd). Es gibt viele Gründe, sich den Traum vom Eigenheim mit einer gebrauchten Immobilie zu erfüllen. Grundstücke sind in stadtnahen Regionen rar und der Bau eines neuen Hauses ist teuer. Wohnhäuser in gewachsenen Stadtvierteln bieten oft eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Schulen oder Kultureinrichtungen. Doch der Begeisterung für ein Bestandshaus sollten Kaufinteressenten nicht vorschnell nachgeben. Zum Schutz vor Risiken empfiehlt es sich, die Immobilie vor dem Abschluss eines Kaufvertrags gründlich und mit sachverständigem Rat unter die Lupe zu nehmen. Die Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund e. V. nennt vier wichtige Punkte:

1. Den Zustand des Hauses ermitteln

Auch wenn eine ältere Immobilie auf den ersten Blick einen sehr guten Eindruck macht, können sich unter der Oberfläche versteckte Schäden verbergen. Dazu

gehören etwa unsichtbare Feuchteprobleme, eine veraltete, schadenanfällige Haustechnik oder Bauschadstoffe aus früheren Jahrzehnten. Mithilfe eines unabhängigen, erfahrenen Bausachverständigen lässt sich der Sanierungs- und Modernisierungsbedarf realistisch einschätzen. Unter www.bsb-ev.de gibt es die Kontaktdaten von Bauherrenberatern.

2. Energieeffizienz analysieren

Viele ältere Häuser entsprechen nicht mehr den aktuellen Energiestandards. Zum einen ist es daher wichtig, den künftigen Energiebedarf und die Heizkosten richtig einzuschätzen. Zum anderen sind bei einem Besitzerwechsel unter Umständen Sanierungsarbeiten wie eine Erneuerung der Heizungsanlage gesetzlich vorgeschrieben, die das Hausprojekt finanziell zusätzlich belasten. Auch bei größeren Umbauarbeiten sind energetische Aspekte zu beachten, die mehr Geld kosten können.

3. Dokumente einsehen

Eine Einsicht in den Grundbuchauszug ist wichtig, um sicherzustellen, dass Haus und Grundstück nicht mit Grundschulden belastet sind und ob Wege-, Nießbrauch- oder Wohnrechte eingetragen sind. Weitere Dokumentationen wie Baupläne oder Belege früherer Modernisierungen geben Auskunft über den Zustand des Hauses. Bei ihrer Einsicht dieser Unterlagen kann ein unabhängiger Bauherrenberater die Hausbesitzer in spe ebenfalls unterstützen.

4. Finanzierung mit Reserven planen

Neben dem Kaufpreis, Makler- und weiteren Gebühren sollte beim Kauf einer Gebrauchtimmobilie immer ein großzügiges finanzielles Polster eingeplant werden. So lassen sich auch unvorhergesehene Renovierungen oder zusätzliche Komfortwünsche abdecken, ohne irgendwann in finanzielle Schieflage zu kommen.



Immobilien Garvert

Immobilienangebote

Individuelle Beratung

Umfassende Verkaufsabwicklung



Wir bringen Verkäufer & Käufer zusammen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Sie suchen eine Bestandsimmobilie oder neue Immobilie?

Sprechen Sie uns an und lassen Sie sich vormerken!



Besuchen Sie uns auf der Messe oder vereinbaren Sie unverbindlich einen persönlichen Termin mit uns!



Immobilien Garvert



Christoph Garvert

Immobilienkaufmann

Handelsfachwirt

Staatl. gepr. Agrar-Betriebswirt

02861- 4444

Folgt uns auf  

info@immobilien-garvert.de

www.immobilien-garvert.de

Büros:

Wilbecke 30 in 46325 Borken

Goldstraße 5 in 46325 Borken



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



VERFUGUNG VON ELASTISCHEN FUGEN

AUSTAUSCH VON SANITÄR-EINRICHTUNGEN


SANIERUNG VON ZEMENT UND ELASTISCHEN FUGEN

FUGENLOSE DUSCHEN

BRANDSCHUTZ FUGEN



Wolfgang-Borchert-Weg 9 • 46325 Borken

 0176-305 733 07

WWW.FUGENTECHNIK-DERKSEN.DE

TRADITION TRIFFT INNOVATION

Ihr Profi für Gebäudetechnik



TRAUMBÄDER

Alles aus einer Hand

ENERGIE SPAREN

Umwelt schonen

ELEKTRO

Gebäudetechnik



Bad



Heizung



Elektro

MAKLER BEAUFTRAGEN - JA ODER NEIN?

Entscheidungen individuell treffen

ips/AM. Die Wohnungs- oder Haussuche ist oft ein schwieriges Unterfangen. Gut, wenn man professionelle Hilfe hat. Sowohl Hausverwaltungen als auch Eigentümer beauftragen gerne einen Immobilienmakler, sobald es um die Vermietung oder den Verkauf einer Immobilie geht. Makler kennen sich schließlich mit dem regionalen Immobilienmarkt aus, können das Objekt bestmöglich präsentieren und das Optimum aus dem Geschäft herausholen.

Die Vorteile liegen klar auf der Hand: Immobilienmakler besitzen sehr gute Marktkenntnisse in der Region, in der sie tätig sind. Sie wissen, was angeboten und nachgefragt ist und können durch ihre Berufserfahrung realistische Einschätzungen zum Miet- oder Kaufpreis angeben. Darüber hinaus haben Makler bestehende Kontakte, auf die sie zurückgreifen können, um die Suche nach einer geeigneten Immobilie zu beschleunigen.

Insbesondere wenn der Auftraggeber unter Zeitdruck steht, lohnt sich die Beauftragung eines Maklers sehr. Trotz der vielen Vorteile, müssen die Nachteile abgewogen werden. Immer wieder werden die teils sehr hohen Maklerkosten kritisiert. Im Regelfall tragen Käufer und Verkäufer die Maklerprovision zu gleichen Teilen. Eine pauschale Antwort auf die Frage, ob sich die Beauftragung

eines Maklers wirklich lohnt, gibt es nicht. Diese Entscheidung sollte immer in Anbetracht des Objektes, der Region und der Auftragsart getroffen werden. Grundsätzlich gilt: Vor der Beauftragung eines Maklers sollte man sich eingehend über die anfallenden Kosten informieren und die Referenzen studieren. Denn erfolgreichen Maklern eilt oft ihr guter Ruf voraus.



Ein Makler sucht nach den gewünschten Immobilien. Foto: BHW-Pressedienst



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Wir freuen uns auf
Ihren *Besuch!*



Volksbanken in der Hohen Mark,
Heiden und Gemen



SO GELINGT DER HAUSKAUF IMMER NOCH

Tipps zur Immobilienfinanzierung in Zeiten steigender Zinsen

(djd). Die Zinswende hat den Immobilienmarkt auf den Kopf gestellt. Viele Kauf- und Bauinteressenten haben ihre Eigenheimwünsche aus diesem Grund vorerst ad acta gelegt. Doch mit einer guten Planung und einigen Tipps können Immobilieninteressenten trotz hoher Kosten auch heute noch ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen.

Finanzierung mit wenig Eigenkapital

Lange Zeit galt die Richtlinie, dass 20 Prozent des Immobilienpreises aus eigener Tasche bezahlt und nur die restlichen 80 Prozent finanziert werden können. Diese Empfehlung ist durch die stark gestiegenen Zinsen und Immobilienpreise unrealistisch geworden. Allerdings sollten Interessenten mindestens die Kaufnebenkosten, also Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie gegebenenfalls noch die Maklercourtage, als Eigenkapital mitbringen. Sonst spielen viele Kreditinstitute bei der Finanzierung

nicht mit, und auch die landeseigenen Förderbanken machen dies zur Bedingung für Zuschüsse. Die Möglichkeiten, Eigenkapital einzubringen, gehen über Barreserven oder das Sparbuch hinaus. So kann beispielsweise die elterliche Immobilie als Sicherheit dienen, um die Konditionen zu verbessern. Zudem können Banken zum Eigenkapital beitragen. Beispielsweise mit Förderungen einzelner Landesbanken, die andere Kreditinstitute als Eigenkapitalersatz akzeptieren. Außerdem vergeben manche Banken Privatdarlehen, welche die immobilienfinanzierende Bank als Eigenkapital ansetzen kann.

Mit Tilgung die Rate bezahlbar gestalten

Angesichts der deutlich höheren Zinsen ist der Tilgungssatz eine Stellschraube, um die Monatsrate zu reduzieren. Auch die Kreditinstitute reagieren auf die veränderte Lage. Immer mehr Banken bieten eine Tilgung unter zwei Prozent an. Im

Vorteil sind hier Kunden mit guter Bonität. Zudem gilt die altbekannte Regel, nach der kürzere Zinsbindungen immer günstiger sind als lange, so nicht mehr. Die Zinsaufschläge, die Kreditinstitute als Risikoaufschlag einpreisen, fallen derzeit deutlich geringer aus. Und das Phänomen der sogenannten inversen Zinskurve führt dazu, dass 20 Jahre Zinsbindung günstiger sein können als 15 Jahre. Es lohnt sich also zu vergleichen und eine lange Laufzeit in Betracht zu ziehen.



In einer umfassenden Beratung lassen sich verschiedene Finanzierungswege fürs Eigenheim prüfen und miteinander vergleichen. Foto: djd

SPAREN SIE BIS ZU
700 €
TIEFSCHLAF-
ANGEBOT

TEMPUR®

IHR SCHLAFSPEZIALIST IN REKEN

Jeder Mensch hat seinen eigenen Geschmack und ein anderes Gefühl dafür, wie sich optimaler Komfort anfühlt. Sind Sie sich noch nicht sicher, wie Ihr Traumbett aussieht?

Wir beraten Sie gerne!

betten
KNAPHEIDE

Bahnhofstr. 29 • 48734 Reken
02864/1092

www.betten-knapheide.de



HERBST-SPARWOCHEN

MIT HEIM & HAUS-PRODUKTEN ENERGIEKOSTEN SENKEN

Unsere Premium-Energiespar-Produkte:

FENSTER



HAUSTÜREN



ROLLLÄDEN



DACHFENSTER



DACHFENSTERROLLLÄDEN



Zuhause fühlen!

**Jetzt
staatliche
Förderung*
sichern!**

**Ihre Vorteile
auf einen
Blick:**



Produktion in eigenen deutschen Werken



Fachberater und Handwerker aus Ihrer Region



Beratung, Produktion, Montage, Service – komplett aus einer Hand



* Zur Förderung sind bestimmte Produktspezifikationen erforderlich. Nähere Informationen erhalten Sie bei unseren Fachberatern.

www.heimhaus.de

WEITERE QUALITÄTSPRODUKTE RUND UMS HAUS

Zuhause fühlen!



Auf Wunsch: interessante Finanzierungsmöglichkeiten*



* in Zusammenarbeit mit der akf Bank



Änderungen in Konstruktion, Farbe und Technik vorbehalten.

HAUPTVERWALTUNGEN:
 AM WEINBERGE 7 • 06721 OSTERFELD
 TEL.: 034422 418-0
 HOCHSTRASSE 7-9 • 47169 DUISBURG
 TEL.: 0203 40644-0
 INDUSTRIESTRASSE 6 • 91207 LAUF/PEGNITZ
 TEL.: 09123 9428-0

Ihr persönlicher Ansprechpartner:



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird das generische Maskulinum verwendet. Die gewählte männliche Form bezieht sich immer auf Personen jeglichen Geschlechts.

VORAUSSETZUNG FÜR DEN HEIZUNGSUMSTIEG

Erst Wärmedämmung, dann Wärmepumpe

(djd). In energieeffizienten Neubauten bilden Wärmepumpen heute den Standard. Aber auch in älteren Gebäuden soll die umweltfreundliche Heiztechnik, die sich etwa die Energie der Umgebungsluft zunutze macht, den Abschied von fossilen Energiequellen ermöglichen. Ist das eigene Zuhause bereits geeignet für den Umstieg, oder welche Voraussetzungen sind zu schaffen, damit eine Wärmepumpe sparsam und kostengünstig arbeiten kann? Diese Frage beschäftigt aktuell viele Immobilieneigentümer. Ein wichtiger Faktor ist dabei das Baujahr des Eigenheims. Die Faustformel lautet: Je jünger das Haus, desto besser ist auch seine energetische Effizienz - und umso niedriger kann die Vorlauftemperatur beim Betrieb einer Wärmepumpe eingestellt werden. Als ersten Schritt vor der Heizungsmodernisierung empfiehlt es sich daher, das Zuhause für den Nieder-temperatur-Betrieb der Wärmepumpe vorzubereiten. Eine effektive Wärme-

dämmung der Gebäudehülle schafft die Voraussetzung dafür. Dies bestätigt eine aktuelle Studie, an der das Forschungsinstitut für Wärmeschutz und das Institut für Energie- und Umweltforschung mitgewirkt haben. Demnach ist für den sparsamen Betrieb einer Wärmepumpe eine Vorlauftemperatur von bis zu höchstens 40 Grad Celsius anzustreben.

Ein sorgloses Einbauen von Wärmepumpen in ungeeignete Gebäude hingegen zieht nicht nur hohe laufende Kosten nach sich, sondern belastet auch die Stromerzeugung, die Stromnetze und die Umwelt. Energieberater begleiten Hauseigentümer, die ihr Gebäude für den Umstieg auf eine Wärmepumpe vorbereiten wollen.



Effiziente Wärmedämmung schafft die Voraussetzung für sparsamen und umweltfreundlichen Betrieb von Wärmepumpen in älteren Gebäuden. Foto: djd



TREPPEN



BÖDEN

**Besucht uns auf der Messe
oder unsere große neue
Ausstellung in Rhedebrügge.**






MÖBEL



TÜREN

**Jetzt auch von Förderungen
profitieren** Wir sind zertifiziert:  

**TISCHLEREI
wissen
NACH MASS**

📍 Steenbekke 1 · 46325 Borken/Rhedebrügge
📞 02872-94 96 844 | 0176-220 442 95
✉ mail@tischlerei-wissen.de

folgt uns auf

www.tischlerei-wissen.de

GUTE DÄMMUNG FÄNGT OBEN AN

Wärmeverluste über die Dachflächen im Altbau verhindern

(djd). Ein festes Dach über dem Kopf steht für Behaglichkeit und Sicherheit. Moderne Dachaufbauten können noch viel mehr, insbesondere auch was die ökologischen und energetischen Eigenschaften eines Gebäudes angeht. Schließlich kommen bis zu 30 Prozent der Gesamtenergieverluste älterer Gebäude über Dachflächen zustande, die sich mit einer Dämmung verhindern lassen. Wer einen Neubau plant, hat ohnehin hohe Anforderungen an die Energieeffizienz des Zuhauses zu erfüllen. Wenn ein Altbau gekauft oder geerbt wird besteht in vielen Fällen laut Gebäudeenergiegesetz (GEG) auch eine nachträgliche Dämmpflicht. Nach dem Eintrag ins Grundbuch bleiben den neuen Eigentümern zwei Jahre Zeit, um die Wärmeschutzauflagen zu erfüllen - entweder mit einer Dämmung der obersten Geschossdecke oder des Dachs selbst. Aber auch unabhängig von dieser Verpflichtung ist der Wärmeschutz eine empfehlens-

werte Maßnahme, um Energieverluste zu verringern und Geld zu sparen. Zertifizierte Energieberater und das örtliche Dachhandwerk können zur Wahl der geeigneten Dämmmethode und der Materialien beraten. Wenn das Verfahren feststeht, sollten Eigentümer von Altbauten auch bei den zur Auswahl stehenden Materialien genau hinschauen. Möglichst

gute Wärmedurchgangswerte bilden das entscheidende Kriterium. Die Dachdämmung macht sich aber nicht nur durch eingesparte Energie und den Beitrag zum Klimaschutz positiv bemerkbar. Gleichzeitig verbessert sich das Raumklima, ein klammes Dachgeschoss im Winter ist ebenso passé wie eine Überhitzung an heißen Sommertagen.



Gut gedämmt bis unter die Spitze: Eine ohnehin geplante Neuindeckung ist der passende Zeitpunkt, um gleichzeitig einen zeitgemäßen Wärmeschutz vorzunehmen.

Foto: djd

Wir freuen uns auf Sie.

SONNE

Die Energie der Zukunft!

- ✓ Kostenlose & unverbindliche PV-Angebote
- ✓ Beratung zu Fördermöglichkeiten
- ✓ Regionaler Partner vor Ort
- ✓ Realisierung in ca. 4 Wochen möglich
- ✓ Mit oder ohne Speichersystem

Besasolar
Werden Sie Ihr eigener Stromlieferant

Einsteinstraße 15 • 46325 Borken
☎ 02861-94 39 55 ✉ info@besasolar.com

www.besasolar.de Besucht uns auf

Nasse Wände? Feuchter Keller?

TEAM Gehrmeier
HANDWERK AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Mit bisher über 100.000 erfolgreichen Sanierungen in der ISOTEC-Gruppe bieten wir Ihnen die Sicherheit für ein trockenes und gesundes Wohnen.

ISOTEC Gehrmeier Abdichtungstechnik
Industriestraße 19, 48683 Ahaus
☎ 0 25 61 - 4 46 71 70
✉ kontakt@isotec-gehrmeyer.de

www.isotec.de/gehrmeyer

ISOTEC
Wir machen Ihr Haus trocken

BUNDESFÖRDERUNG FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE

Eckpunkte bei Heizungstausch und Gebäudesanierung

(pd/rm). Mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) werden Maßnahmen für mehr Energieeffizienz in Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie u.a. der Austausch alter, fossiler Heizungen durch Heizungen auf Basis Erneuerbarer Energien gefördert. Die Investitionsanreize sollen entscheidend dazu beitragen, die Energie- und Klimaziele im Gebäudesektor zu erreichen und Deutschland bis 2045 treibhausgasneutral zu machen. Durch den Umstieg auf Erneuerbare Energien und die Steigerung der Energieeffizienz wird zudem die Abhängigkeit von fossiler Energie verringert und die Energiesicherheit erhöht. Am 8. September 2023 hat der Deutsche Bundestag die Novelle des Gebäudeenergiegesetzes sowie Eckpunkte für die neue Förderung des Heizungstausches beschlossen. Auf dieser Grundlage werden nun die Förderrichtlinien der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) überarbeitet und innerhalb der Bundesregierung abgestimmt. Die neuen Bedingungen treten zum 1. Januar 2024 in Kraft.

Eckpunkte der neuen BEG ab 2024

Ab 2024 wird es für den Heizungstausch folgende Investitionskostenzuschüsse geben: 1. eine Grundförderung von 30% für alle Wohn- und Nichtwohngebäude, die wie bisher allen Antragstellergruppen

offensteht; 2. einen einkommensabhängigen Bonus von 30% für selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer mit bis zu 40.000 Euro zu versteuerndem Haushaltseinkommen pro Jahr; 3. sowie einen Klima-Geschwindigkeitsbonus von 20% bis 2028 für den frühzeitigen Austausch alter fossiler Heizungen für selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer. 4. Die Boni sind kumulierbar bis zu einem max. Fördersatz von 70%. 5. Vermieterinnen und Vermieter werden ebenfalls die Grundförderung erhalten, die sie allerdings nicht über die Miete umlegen dürfen. Hierdurch wird der Anstieg der Mieten durch energetische Sanierung gedämpft. Neu erhältlich sein wird ein Kreditangebot - zinsvergünstigt für Antragstellende bis zu einem zu versteuernden Haushaltseinkommen von 90.000 Euro pro Jahr - für Heizungstausch und Effizienzmaßnahmen.

Die wichtigsten Infos zur BEG

Antragsberechtigt sind Privatpersonen, Kommunen, Unternehmen und gemeinnützige Einrichtungen. Per Zuschuss zu den Investitionskosten gefördert werden Einzelmaßnahmen zur Sanierung, zum Beispiel der Austausch einer alten, fossilen Heizung durch eine Erneuerbare-Energien-basierte Heizung oder Maßnahmen zur Dämmung an der

Außenhülle (BEG Einzelmaßnahmen). Diese Zuschüsse können beim BAFA beantragt werden. Über zinsvergünstigte Kredite plus Tilgungszuschuss gefördert werden auch systemische Sanierungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden auf ein Effizienzhaus- bzw. Effizienzgebäude-Niveau (BEG Wohngebäude und BEG Nichtwohngebäude) sowie klimafreundliche Neubauten (BEG Klimafreundlicher Neubau). Diese Förderkredite können bei der KfW beantragt werden. Förderanträge müssen grundsätzlich vor Vorhabenbeginn gestellt werden. Als Vorhabenbeginn gilt dabei der „Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- oder Leistungsvertrags“. Planungs- und Beratungsleistungen dürfen allerdings vor Antragstellung erbracht werden. Vorbereitende Maßnahmen (z. B. Aufräumarbeiten, Abrissarbeiten, Bodenuntersuchungen etc.) auf dem Grundstück sind ebenfalls vor Antragstellung erlaubt. Die für die Umsetzung der Maßnahme notwendigen Umfeldmaßnahmen (z. B. Ausbau und Entsorgung einer Altheizung) werden in die förderfähigen Kosten einbezogen. Leistungen von Energieeffizienz-Expertinnen und -Experten können mit 50 Prozent der förderfähigen Kosten bezuschusst werden. Weitere Informationen unter www.energiewechsel.de/beg



Foto: djf



Wärme gedämmte Fassaden mit echten Klinker-Riemchen

Heizkosten sparen, Umwelt schonen

Bei Neubau oder energetischer Sanierung

Grenzenlose Auswahl an Klinkerriemchen

Jetzt Fördermittel und Steuerersparnis sichern

Montage durch versierte Heimwerker möglich

Mit dem Dämmklinker Wärmedämm-Verbundsystem verwandeln Sie Ihr Eigenheim in Ihr persönliches Traumhaus.

Wir unterstützen Sie bei der Auswahl der geeigneten Systemkomponenten, aber auch bei Aufmaß, Planung und Einschätzung der Fördermöglichkeiten.

Fordern Sie jetzt Ihr kostenloses Infopaket an, oder vereinbaren Sie ein Beratungsgespräch vor Ort!

In unserer Ausstellung finden wir gemeinsam den passenden Klinker für Ihr Bauvorhaben – ganz nach Ihren Vorstellungen und architektonischen Anforderungen.

Weitere Informationen finden Sie im unter www.klinkerhandel.de



Klinkerhandel Harbecke

Krechtingerstr. 29

46414 Rhede

Tel: 02872 / 3033 · Fax: 02872 / 3034

www.klinkerhandel.de

info@klinkerhandel.de

EFFEKTIVE NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN

Tipps für den Hausbau

ips/DGD. Wer heutzutage einen Hausbau plant, muss sich an zahlreiche staatliche Vorgaben halten. Unter anderem wird angestrebt, die energetische Versorgung so weit wie möglich durch erneuerbare Energien abzudecken. Das kommt nicht nur der Umwelt, sondern auch den Hausbesitzern langfristig zugute. Wer frei verfügbare Energien nutzt, kann sich meist über relativ niedrige Betriebskosten freuen.

Sonnenenergie steht beispielsweise quasi permanent zur Verfügung. Die Nutzbarmachung kann über Solaranlagen erfolgen. Durch flächige Kollektoren wird die Sonnenenergie eingefangen und in elektrischen Strom umgewandelt. Dieser kann dann im Haushalt für den Betrieb von Elektrogeräten wie Waschmaschine, Beleuchtung oder Kühlschrank genutzt werden. Sollte einmal mehr Strom produziert werden als benötigt wird, kann der Überschuss als umweltfreundlicher

Ökostrom eingespeist werden. Bei der Planung eines Hauses mit Solaranlage muss nicht nur genügend Platz auf dem Dach zur Verfügung stehen. Auch die richtige Ausrichtung zur Sonne ist für einen ergiebigen Betrieb essenziell.

Außerdem muss darauf geachtet werden, dass die umgebende Bebauung keine Schatten auf die Solarzellen wirft. Auch das Aufwärmen von Wasser für die Warmwasserversorgung ist möglich. Das geschieht durch spezielle Solar-

thermieanlagen. Dadurch steht dann warmes Wasser zum Waschen, Duschen und Baden zur Verfügung. Mithilfe einer Wärmepumpe können erneuerbare Energien genutzt werden. Wärmepumpen entziehen der Umgebung Wärme, die dann zum Heizen und zur Warmwasseraufbereitung genutzt wird. Dazu wird Strom benötigt, weshalb es sich lohnt, eine Wärmepumpe mit einer Photovoltaikanlage zu kombinieren, um den Energiebedarf so weit wie möglich aus erneuerbaren Energien abzudecken.



DIE KUNST RICHTIG ZU SCHLAFEN.

r///m[®]
reckert werkstatt möbel

Besuchen Sie unseren Stand auf der bauen & wohnen!
Der Eintritt ist frei.

Büningsweg 10
46325 Borken - Weseke
Tel.: 02862 / 9093-0
www.r-w-m.de

BAUEN & WOHNEN

SOLARANLAGEN FÜR DEN GARTEN

Nachhaltig und stromsparend

ips/AM. In Deutschland ziehen es die Menschen vor, in ihrem eigenen Garten zu entspannen. Sie sind so gerne im Garten, dass Gartenarbeit bereits an zweiter Stelle der beliebtesten Freizeitaktivitäten steht. Und jeder zweite Privathaushalt besitzt auch einen eigenen Garten. Somit sind Mini-Solaranlagen eine gute Investition, um eigenen Strom zu produzieren und die eigenen Kosten zu senken. Verschiedene Solarsysteme lassen sich problemlos im eigenen Grün installieren: Solarmodule auf dem Flach- oder Schrägdach sowie auf dem Carport oder dem Gartenhaus fangen die Sonne ein und generieren Strom. Solaranlagen, auch Photovoltaikanlagen genannt, wandeln die Strahlungsenergie der Sonne in elektrische Energie um. Auf diese Weise können elektrische Geräte und Anlagen mit dem eigenen Strom betrieben werden. Hierzu gehören beispielsweise Sicherheitssysteme wie Alarmanlagen und Bewegungsmelder, Beleuchtungs-

systeme, Elektrogeräte wie Kühlschrank und Herd in der Küche, Fernseher, Spielkonsole und Musikanlage im Wohnzimmer, elektrische Heizungen im Badezimmer sowie die eigene Gartensauna oder Teichpumpe. Solaranlagen für den Garten gibt es in verschiedenen Größen und

Ausführungen, damit für nahezu jeden die passende dabei ist. Schließlich kann man bis zu 100 Prozent der Stromkosten sparen, sofern die Solaranlage richtig dimensioniert ist. Die Anschaffungskosten haben sich in der Regel nach wenigen Jahren amortisiert.



Solaranlagen können platzsparend auf dem Carport angebracht werden.

Foto: BHW-Pressedienst



Intelligente Energielösungen

Mit uns energieeffizient Bauen und Sanieren.

20 JAHRE **B&W ENERGY**

JETZT Jubiläumsangebote sichern und bis zu 1.670 € sparen!



Ihr Partner für erneuerbare Energiesysteme

Beratung, Planung, Installation und Service

- ▶ Photovoltaik & Stromspeicher
- ▶ Heizung & Wärmepumpen
- ▶ Klima, Lüftung & Sanitär
- ▶ E-Mobilität & Wartung



www.bw-energy.de



Besuchen Sie uns auf der Bauen & Wohnen:
OBERER EBENE / GROßER SAAL

WÄRMEPUMPE PLUS HOLZOFENHEIZUNG

Hybride Wärme unter Einbeziehung von Holz

(djd). Ab 2024 soll laut der Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) möglichst jede im Neubau eingebaute Heizung zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energieträgern betrieben werden. Für viele Bauherren ist die naheliegende Lösung eine Wärmepumpe. Sie kann zudem für die Sanierung von Bestandsgebäuden infrage kommen. Doch sie hat auch ihre Tücken. Da die Wärmepumpe ihre Energie aus der Umwelt gewinnt, bedeutet dies: Je kälter die Luft, desto mehr Strom wird benötigt, um die enthaltene Energie zu nutzen. Wird es im Winter richtig kalt, springt zusätzlich ein Elektroheizstab als Wärmeerzeuger ein, der Stromverbrauch steigt enorm. Die Lösung kann hybrides Heizen sein: Die Wärmepumpe im Duo mit einer modernen Holzfeuerstätte. Adressen von Ofenbauern in der Nähe gibt es auf www.kachelofenwelt.de. In Häusern mit offenen Wohnräumen kann

ein normaler Scheitholzofen ausreichen, um etwa eine Luft-Wasser-Wärmepumpe zu unterstützen und mehrere Räume zu beheizen. Noch effizienter und für größere Häuser geeignet ist die Kombination mit einem wasserführenden Ofen, beispielsweise einem Kachelofen oder Heizkamin. Dieser speist seine Wärme in den zentralen Pufferspeicher, an den auch die Wärmepumpe angeschlossen ist – diese Entlastung senkt die Stromkosten. Eine elektronische Steuerung regelt das Zusammenspiel aller Komponenten. Sie schlägt auch vor, wenn der Ofen angeheizt werden soll und bildet das Gesamtsystem auf einem Display ab. Dort können Einstellungen und Änderungen für Ofen, Wärmepumpe, Pufferspeicher, Heizung und Warmwasser vorgenommen werden. Nutzer können das System auf Wunsch auch per Smartphone-App via Internet steuern.

Wer einen wasserführenden Holzofen etwa mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe kombiniert, holt sich regenerative, nachhaltige Heiztechnik ins Haus. Das Holzfeuer überbrückt die Sperrzeiten der Wärmepumpe und liefert gemütliche Wärme auch in der kalten Jahreszeit. Die Hybridlösung senkt den Stromverbrauch, erhöht den Wirkungsgrad und die Unabhängigkeit. Selbst eine Fotovoltaik-Anlage kann eingebunden werden.

Um das Brauchwasser warm zu bekommen, ohne das Haus unnötig zu erwärmen, kann in modernen, gut gedämmten Gebäuden eine richtig dimensionierte Holzfeuerstätte plus Wärmepumpe die umweltfreundliche Hybridlösung sein. Wichtig sind sowohl die richtige Dimensionierung und Abstimmung des Gesamtsystems auf den Wärmebedarf und die Wünsche der Nutzer.



Ein wasserführender Kachelofen und eine Wärmepumpe können zusammen ökologisch und ökonomisch ein zukunftsweisendes Paar sein. Foto: djd

NEUE FENSTER UND TÜREN

Worauf es bei der Sanierung zu achten gilt

lps/DGD. Energieeffizienz und das Sparen von Heizkosten sind in aller Munde. Damit nicht sprichwörtlich zum Fenster hinaus geheizt wird, kann es nötig sein, eine energetische Sanierung vorzunehmen. Fenster und Türen als Brücke zur Außenwelt sollten dabei als Erstes überprüft werden. Um herauszufinden, ob die Bauelemente einer Sanierung bedürfen, können mehrere Tests durchgeführt werden. Zunächst sollte man die Dichtungen näher in Augenschein nehmen. Findet man dort bereits poröse oder beschädigte Stellen, sollten diese zumindest ausgetauscht werden. Ein weiterer Hinweis auf einen Sanierungsbedarf ist, wenn zu viel Zugluft eindringt. Stellt man eine Kerze vor dem Fenster auf und stellt fest, dass die Flamme stark flackert, schließt das Fenster nicht richtig. Dies kann man zusätzlich überprüfen, indem man einen Papierschnipsel zwischen Fenster und Rahmen einklemmt. Steckt dieser fest, dichtet das Fenster gut ab. Lässt er sich

dagegen einfach rausziehen, ist zu wenig Schließdruck vorhanden. Doch bei der eigentlichen Sanierung von Fenstern und Türen geht es nicht nur um eine hohe Energieeffizienz. Auch der Schallschutz und Einbruchschutz spielen eine Rolle.

Massive, moderne Türen sowie dreifach verglaste Fenster sorgen dafür, dass kein störender Lärm von außen eindringen kann. Für einen zusätzlichen Einbruchschutz kann das Anbringen von einbruchsicheren Rollläden eine Option sein.



Moderna Fenster sind dreifachverglast. Foto: VELUX



Deutsches Rotes Kreuz

Rotes Kreuz
im Kreis Borken
Ambulante Pflege



© Studio / Fotolia.com

**Unsere Mission:
Wohnberatung**

Wohnqualität in allen Phasen des Lebens.
Mit kleinen Änderungen in der Wohnung oder Haus ist das Wohnen mit Handicap deutlich leichter.
Wir informieren, besuchen und beraten Sie unverbindlich, neutral und kostenlos.

Alle Informationen unter:
Tel. 0176 18029704 oder www.drkborken.de

Gefördert durch:





tischlerei



wienand

wohnmöbel ■

innengestaltung ■

komfort erleben ■



... besuchen Sie uns auf unserem Messestand!




Tischlerei Wienand GmbH
Max-Planck-Str. 13 • 46325 Borken
Tel.: 02861 - 2302 • info@gestaltung-erleben.de

■ PERSÖNLICH ■ ABGESTIMMT ■ HOCHWERTIG

www.gestaltung-erleben.de

HOLZ ZUM BAUEN UND MODERNISIEREN

Mit dem nachwachsenden Rohstoff Klima schützen und Energie sparen

(djd/IPS/DGD/rm). Zum Bauen entscheiden sich die meisten nur einmal im Leben. Entsprechend solide und langlebig soll das neue Zuhause daher werden. Der nachwachsende Rohstoff Holz spielt dabei eine wesentliche Rolle. Neben seiner Festigkeit wird er auch den heutigen Anforderungen an nachhaltiges und klimafreundliches Bauen gerecht. Und darüber hinaus ist der Baustoff, den der Mensch seit Jahrtausenden nutzt, besonders vielseitig. Für energiesparende und optisch ansprechende Holzfassaden ist er ebenso geeignet wie für komplette Holzhäuser, den Dachstuhl oder attraktive Bodenbeläge.

Wer beim Bauen oder Modernisieren Holz verwendet, schützt das Klima. Schließlich nehmen Bäume bereits während ihres Wachstums große Mengen an Kohlendioxid auf und wandeln es in Biomasse, sprich Holz um. "Der in Holz und Holzprodukten gebundene Kohlenstoff bleibt in jedem Dachbalken, jeder Spanplatte und jeder Holztür über die gesamte Nutzungszeit hinweg gespeichert", erläutert Thomas Goebel,

Geschäftsführer des Gesamtverbandes Deutscher Holzhandel e. V. Auf diese Weise entlaste beispielsweise ein durchschnittliches möbliertes Einfamilienhaus aus Holz das Klima um bis zu 80 Tonnen Kohlendioxid. Zugleich ersetzt das Naturmaterial andere Baustoffe, die in der Herstellung wesentlich energieintensiver und klimaschädlicher sind. "So ist zum Beispiel der Energieverbrauch von Zement vierfach höher als der von Holz. Bei Stahl liegt der Wert um das Zwanzigfache höher", erklärt Goebel weiter.

Heutige Anforderungen an Klimaeffizienz lassen sich gut mit dem Naturmaterial Holz erfüllen. Vollholzprofile ermöglichen nicht nur eine vielfältige Gestaltung der Hausfassade, sondern bilden gleichzeitig die Basis für eine moderne Wärmedämmung, da Holz von Natur aus ein schlechter Wärmeleiter, sprich guter Isolator ist. Ein weiterer Vorteil von Holzfassaden ist, dass sie auch nachträglich an jeder Außenwand montierbar sind. Eine Holzfassade inklusive Außendämmung kann oft einfach vor die alte Fassade gehängt werden. Eine individuelle Beratung

zu den Möglichkeiten des Bauens mit Holz gibt es im örtlichen Holzfachhandel.

Es ist nicht verwunderlich, dass auch beim Bau ganzer Häuser immer häufiger auf Holz als natürliches Baumaterial zurückgegriffen wird. Holz bindet nicht nur Kohlenstoffdioxid und besticht durch eine behagliche Optik im Innen- und Außenbereich, das Naturmaterial sorgt aufgrund seiner unvergleichlich isolierenden Eigenschaften außerdem für ein angenehmes Wohnklima. So werden die Innenräume im Winter warmgehalten und bleiben gleichzeitig im Sommer angenehm kühl. Das macht Holzhäuser zusätzlich energieeffizient und auch wirtschaftlich rentabel. Außerdem ist Holz allergiker- und asthmatikerfreundlich. Es gibt auch schlüsselfertige Fertighäuser aus Holz, die sich durch besonders kurze Bauzeiten auszeichnen. Wer neu baut oder modernisiert, sollte dabei möglichst auf Holzprodukte aus nachhaltiger Forstwirtschaft Wert legen. Lokale Produkte können zudem kurze Transportwege ermöglichen und die Klimabilanz so weiter verbessern.



Das Naturmaterial Holz bietet fürs Bauen zahlreiche Vorteile in Sachen Umwelt- und Klimaschutz - und wertet das Zuhause auch optisch auf.

Foto: djd

arbora HAUS

Von der Natur inspiriert

Wir lieben Holz – Aus diesem Grund haben wir von wohnbehagen ein modulares Fertighaus-Konzept entwickelt, das von Natur aus behaglich und ökologisch ist. Dabei vereint unsere moderne Bauweise höchste Qualitätsansprüche mit der Verwendung von naturbelassenen und ökologischen Baumaterialien.



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

wohnbehagen GmbH & Co. KG | Wessingkamp 13 | 46342 Velen
0 28 63 / 38 14 30 | dialog@wohnbehagen.eu | www.wohnbehagen.eu



KLINKER FÜR DIE FASSADENGESTALTUNG

Umweltfreundlich, energieeffizient und wetterfest

(tippzumBau.de/rm). Die Fassade eines Hauses erfüllt mehrere Zwecke. Zum einen verleiht sie dem Haus sein eigenes, unverwechselbares Gesicht. Zum anderen schützt die Fassade das Haus vor Witterungseinflüssen und dient als Dämmung. Der Bauherr steht allerdings vor der Qual der Wahl, denn es gibt diverse Möglichkeiten zur Fassadengestaltung. Klinker gehören zu den in Deutschland beliebtesten Fassadenvarianten und bieten zudem einige Vorteile gegenüber Putzfassaden. Bereits die alten Ägypter und Römer verwendeten beim Hausbau Klinkerfassaden. Im deutschen Raum kamen Häuser mit Klinkerfassade, auch Backsteinhäuser genannt, in den 1920er Jahren vermehrt auf. Diese Bauart konzentriert sich hauptsächlich in Norddeutschland. Das rührt daher, dass die Robustheit der Backsteine der rauen Witterung standhält. Klinkersteine sind langlebig, widerstandsfähig, witterungsbeständig und tragen als Schutzmantel

des Hauses zu Energie-Einsparungen bei. Durch ihre Bestandteile und Verarbeitung sind sie zudem einzigartig. Kein Stein hat solch eine Vielfältigkeit an Farbnuancen. Durch die natürlichen Rohstoffe, aus denen die Klinker bestehen, sind die Steine zudem absolut umweltfreundlich. Auch die Langlebigkeit ist ein Aspekt, der gut für die Umwelt ist. Müssen

die Steine mal entsorgt werden, sind sie für die Umwelt keinerlei Belastung. Ein weiterer Vorteil ist die Wartungsfreiheit, denn eine Klinkerfassade muss weder erneuert noch gestrichen werden. Der Nachteil: Die Fassade aus Klinkern ist teurer als die verputzte Fassade. Dies wird jedoch durch die extrem lange wartungsfreie Zeit wieder ausgeglichen.



Klinkerfassaden sind einzigartig und langlebig.

Foto: pixabay



Baufinanzierung

Wo möchten Sie landen?

Neubaufinanzierung
so individuell wie Ihre Pläne.

Maßgeschneiderte Rundum-Beratung

Ausgezeichnete Konditionen

Über 600 Bankpartner im Angebot

Jetzt
kostenlos
beraten
lassen!

www.drklein.de



Ihr Spezialist vor Ort



Rolf Klinkhammer
Wilbecke 10
46325 Borken
T 02861 9298979
rolf.klinkhammer@drklein.de

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

ÖKOLOGISCHE FUSSBODENBELÄGE

Für mehr Nachhaltigkeit im Zuhause

ips/AM. Nachhaltigkeit erstreckt sich vom Konsum über das tägliche Verhalten bis hin zu Bau und Technik. Besonders bei Hausbau und Renovierung kann man sehr nachhaltig agieren. Bodenbeläge sollten schließlich nicht nur schön aussehen und strapazierfähig sein, sondern sie sollten bestenfalls auch ökologische und vielseitige Eigenschaften aufweisen. Natürliche Bodenbeläge aus Holz, Kork, Linoleum oder auch Naturhaar vereinen Robustheit, Schönheit und Langlebigkeit. Durch die große Vielseitigkeit werden alle Vorlieben, was Design, Preis und Nachhaltigkeitsgedanken betrifft, abgedeckt.

Beginnend beim Parkett, das noch immer eines der beliebtesten Bodenbeläge ist, müssen die reichhaltigen Eigenschaften betont werden. Parkett gibt es in diversen Holzarten und verschiedenen Maserungen. Zudem besticht es durch seine einfache Verlegbarkeit. Ein weiterer sehr beliebter und einhundert Prozent

natürlicher Bodenbelag ist Kork. Auf Kork läuft es sich wie auf einem Waldboden, denn er ist angenehm fußwarm und elastisch. Zudem sind Korkböden sehr schalldämmend und zaubern eine unverwechselbare gemütliche Wohnatmosphäre. Des Weiteren kann man sich auch für Massivholzböden entscheiden, die häufig wie klassische Dielen aussehen. Astlöcher und andere Baumstrukturen

holen die Natur in die eigenen vier Wände und folgen dem Nachhaltigkeitsgedanken. Sowohl beim Parkett als auch bei Massivholz sollte man auf die richtige Pflege achten. Nur so bleibt der Boden lange schön und zeigt sich von seiner strahlend gesunden Seite. Egal ob geölt oder gewachst: Holzfußböden tauchen jeden Raum in ein wohlig warmes Wohnambiente.



Viele Fußböden sind inzwischen ökologisch. Foto: Pexels

Gesundes Sitzen nach Maß

Individualität für Ihren Wohlfühlplatz

Polster Aktuell hat sich seit über 23 Jahren mit gesundheitsfördernden und komfortablen Sofas, Schlafsofas, Sesseln und Betten einen Namen gemacht. Nun präsentiert das Unternehmen einen Ausstellungsstand mit dem Schwerpunkt „Gesundes Sitzen“ auf der „Bau-/Wohn- und Gartenmesse“ im Areal Böhler in Meerbusch.

Polster Aktuell Gründer und einer der drei Geschäftsführer Gregor Zwingmann im Gespräch:

Herr Zwingmann, was zeichnet die Marke „Original Orthopädika“ besonders aus?

Wir sind mit unseren ausgebildeten Beratern an allen Standorten sehr nah an den Kunden und kennen ihre Bedürfnisse. Gemeinsam mit Wissenschaftlern, Ingenieuren und Designern entwickeln wir Möbel mit gesundheitlicher Relevanz. Wissenschaftler haben erforscht, was gesundes Sitzen wirklich ausmacht:

Die Wirbelsäule muss in der Sitzposition gerade sein, Hals- und Nackenwirbel sollen unterstützt werden, es darf kein Druckgefühl entstehen und der Körper soll sich klimatisch wohlfühlen. Dabei werden, wie beim Maßanzug, die Körpergröße und Statur berücksichtigt. Die Auszeichnung des Bundespatenamts hat die hohe Produkt-/Beratungsqualität gewürdigt und unter besonderen Schutz gestellt.



Sie finden uns auf der oberen Ebene im „Großen Saal“ (gegenüber der Bühne)

Weshalb nennen Sie den Relaxsessel Ihr Meisterstück?

In den „Original Orthopädika“ Relaxsesseln steckt unser ganzes Können: Jede Polster-/Bezugsart, Funktion und variable Komponente wurde von uns mit Herzblut entwickelt und kann nach Wunsch integriert werden. Rücken- und Fußteile können beliebig abgesenkt oder aufgerichtet werden. Die höchste Entspannung bildet die Herz-Waage-Position. Diese entsteht, wenn sich die Füße auf Höhe der Herzlinie befinden. Sie erzeugt eine optimale Durchblutung und Entlastung für Herz und Kreislauf. Zusätzlich wird die Belastung der Wirbelsäule auf ein Mindestmaß reduziert.

Wie hebt sich Polster Aktuell ab?

Wir überprüfen alle verwendeten Materialien hinsichtlich unserer ökologischen Verantwortung von der Herstellung bis hin zur Auslieferung. Unsere zertifizierten schadstofffreien Polstermöbel erfüllen weit mehr als die Gesetze vorgeben.

SMART-HOME-TECHNOLOGIEN

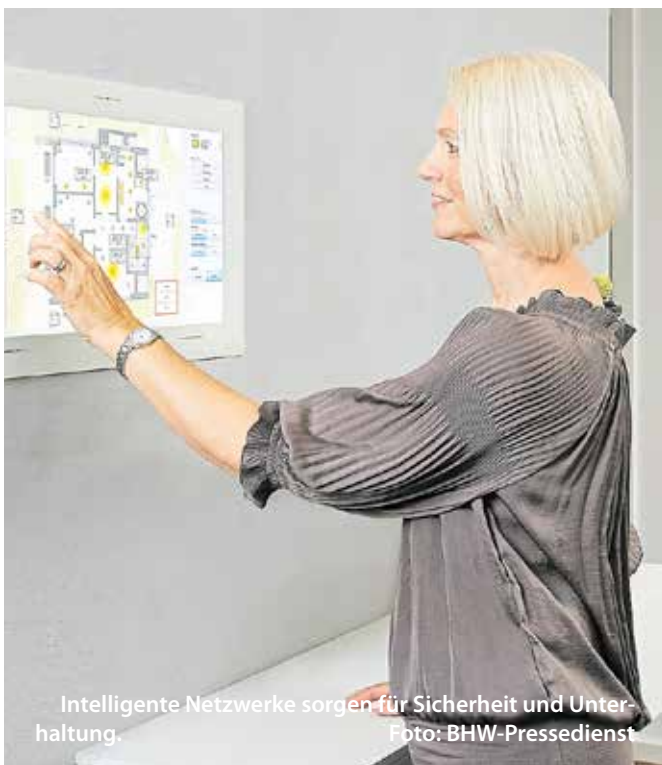
Hightech für Zuhause

ips/DGD. Ein modernes Haus ist heutzutage mehr als nur ein bloßes Gebäude. Intelligente Technologien, die über Apps gesteuert werden, erschaffen sozusagen ein denkendes Netzwerk, das das Haus optimiert und die Bewohner entlasten soll. Die Vernetzung verschiedener Haushaltsgeräte und die automatische Kontrolle des korrekten Betriebs sollen den Alltag komfortabler gestalten. So werden in einem Smart-Home die Temperatur oder die Beleuchtung automatisch und bedarfsgerecht gesteuert. Besonders praktisch ist, dass die Bedienung auch aus der Ferne geschehen kann. So ist es möglich, die Heizung höher zu drehen, bevor man nach Hause kommt. Weitere Einsatzgebiete der smarten Technologien bedienen den Sicherheitsaspekt. Überwachungskameras sichern beispielsweise den Eingangsbereich oder die Einfahrt ab und lassen sich auch über eine App von unterwegs aus beobachten. So hat man das Zuhause immer im Blick und wird im Falle von kritischen Situationen benachrichtigt. Es ist auch möglich, Rauchmelder mit dem intelligenten Netzwerk zu koppeln, um in Gefahrensituationen schnell reagieren zu können. Die Smart-Home-Technologien sind sehr vielfältig. Sie umfassen nicht nur nützliche An-



wendungen, sondern auch Elemente der Unterhaltungselektronik wie internetfähige Fernseher oder Soundanlagen. Um die Möglichkeiten der smarten Technologien nutzen und voll ausschöpfen zu können, muss man sich mit dem Thema eingehend befassen. Außerdem empfiehlt es sich, von Spezialisten ein Konzept

erarbeiten zu lassen, das individuell auf das Zuhause zugeschnitten ist. Danach sind die einzelnen Elemente kinderleicht und intuitiv zu bedienen und übernehmen die Arbeit größtenteils automatisch.









Intelligente Netzwerke sorgen für Sicherheit und Unterhaltung.
Foto: BHW-Pressedienst



Wir freuen
uns auf Sie!

**informieren sie sich an unserem
stand im foyer über unser portfolio:**

-  Planungsleistungen
-  Immobilienmakler
-  Energieberatung
-  Bauleitung
-  Schlüsselfertiges Bauen
-  Finanzierungsberatung



besseling

Sandra Besseling | Fon 0 28 64 / 32 20 10
besseling-immobilien.de



Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand!

- Aktuelle Planungen
- Ökologische und klimafreundliche Baugebietsentwicklung
- Kommunale Förderprogramme und klimangepasste Maßnahmen für Bestandsgebiete



BORKEN
KREISSTADT

... der richtige Weg

Im Piepershagen 17 | 46325 Borken

www.borken.de



KÜCHENTRENDS 2023

Monochromer Look mit Goldelementen oder natürlicher Country Chic

ips/AM. Die Küche ist wohl der Mittelpunkt eines jeden Zuhauses. Schließlich werden hier köstliche Mahlzeiten zubereitet und häufig treffen sich hier Familie und Freunde. Deshalb sollte sie ein wohlige Ambiente bieten, in dem man sich rundum wohlfühlt. Funktionales Design und raffinierte Akzente runden das Küchenkonzept optimal ab.

Um eine solche Wohlfühlatmosphäre zu schaffen, sind Farben essenziell. Wer es zeitlos und schick mag, setzt am besten auf den monochromen Look: einfarbige Gestaltung in Weiß, Naturfarben oder Beige. Mit diesen Nuancen kehrt Ruhe in den Raum ein. Kleine Töpfchen mit Kräutern und hübsches helles Porzellan runden diesen stilvollen Küchen-Look perfekt ab. Soll es lieber etwas glamouröser sein? Dann sind goldene Akzente und Marmoroptik genau das Richtige. Hat man ausreichend Platz, kann eine anthrazitfarbene Küchenzeile mit

goldenen Elementen, wie Griffen und Armaturen, perfekt ergänzt werden. Moderner Charme trifft hier auf eindrucksvolles Ambiente. Wer es hingegen lieber natürlich mag, der fühlt sich in Küchen im Cottage-, Farmhouse- oder Country-Chic-Stil sicher sehr wohl. Schlichte Türfronten und Küchenzeilen in hellen und natürlichen Farben, wie Beige, Pastellgrün oder Hellbraun lassen einen

durchatmen und sich wohlfühlen. Ein Flaschen- oder Kräutergarten ergänzt das Natur-Flair besonders gelungen und setzt den Nachhaltigkeitsgedanken zusätzlich in den Fokus. Sofern man es etwas ausgefallener mag, ist eine mehrfarbige Küche besonders gut geeignet. Olivgrün und Braun oder Bordeaux und Senfgelb bilden Akzente oder eine stilvolle Küche mit Extravaganz.



Frische Farben sind dieses Jahr sehr modern.

Foto: Pexels

Ihre Vorteile mit autargo:



Sie können bis zu 80% Strom- und Heizkosten sparen



Sie steigern den Wert Ihrer Immobilie



Tun Sie jetzt aktiv etwas für Ihre Altersvorsorge damit Energiekosten Ihre Rente später nicht belasten



Werden Sie Ihr eigener, unabhängiger Energieversorger

autargo

ENERGIETECHNIK



Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand.

Ihr Experte für Photovoltaik Wärmepumpen und Heizen mit Holz!

☎ 0251 60919761

www.autargo.de



www.autargo.de



info@autargo.de



autargo GmbH | Dahlweg 120a | 48153 Münster

RICHTIG LIEGEN MIT GUTER BERATUNG

Probeliegen und Körperanalyse vor dem Matratzenkauf

(djd) Eine Standardmatratze, die unabhängig von Körpergröße und Gewicht für alle passt? Was auf den ersten Blick unkompliziert und praktisch klingt, erweist sich oft als Trugschluss. Der gewünschte Schlafkomfort bleibt aus.

Noch mehr Skepsis ist angebracht, wenn die jeweilige Person bereits mit Nacken- oder Rückenthemen zu tun hat. Angesichts der individuellen Anatomie, der jeweiligen Schlafgewohnheiten, Vorbelastungen sowie Größe und Gewicht kann eine One-fits-all-Matratze kaum alle Erwartungen erfüllen. Um die persönlich passende Matratzenwahl in Bezug auf Komfort, Ergonomie und Qualität zu treffen, empfiehlt sich stets eine Beratung im örtlichen Fachhandel. Bei einer guten Beratung stellen die Fachleute zunächst gezielt Fragen, statt sofort ein bestimmtes Matratzenmodell anzubieten. Auch ein ausgiebiges Probeliegen und eine sensorgestützte Körperana-

lyse helfen dabei, die richtige Wahl zu treffen. Die Vermessung und Auswertung unterstützen die Berater, um gezielte Empfehlungen auszusprechen und die neue Matratze für ein komfortables Schlafgefühl zu konfigurieren. Zudem

legen Fachhändler meist großen Wert auf den Kundenservice. Sie können die Unterschiede zwischen den verschiedenen Matratzentypen und Materialien kompetent erklären. Außerdem stehen sie auch nach dem Kauf zur Verfügung.



Eine gute Matratze sollte stets auf die individuellen Bedürfnisse angepasst sein. Foto: djd

DEIN RAUM.
DEINE VISION.
UNSER HANDWERK.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch
an unserem Stand im großen Saal!



Landwehr 51 . 46325 Borken . www.huvers.de

HUVERS
DIE RAUMWERKER

BAD MIT ZUKUNFT

Tipps für die barrierefreie Badezimmereinrichtung

(djd). Bei vielen Best-Agern oder Senioren steht ein neues Bad weit oben auf der Wunschliste fürs Eigenheim. In der Planung spielt Barrierefreiheit eine Rolle, sie ist aber nur ein Gesichtspunkt. Ebenso wichtig sind eine ansprechende Ästhetik, Komfortfunktionen und eine Ausstattung, die sich leicht sauber und gut in Schuss halten lässt. Durch eine clevere Planung und Modernisierung lassen sich diese Aspekte in vielen Bereichen hervorragend verbinden.

1. Der Boden

Keramische Fliesen sind eine Lösung für jeden gewünschten Stil im Bad, denn es gibt sie in einer Vielzahl von Designvarianten - von zeitlosen Natursteinoptiken wie Marmor oder Trias über puristische Betonoptiken bis zu dekorativen floralen Mustern in XXL-Formaten. Unter funktionalen Gesichtspunkten ist für ein altersgerechtes Bad die Auswahl der Oberfläche besonders wichtig. Rutschhemmende Fliesen bieten eine hohe

Stand- und Trittsicherheit, auch wenn der Boden feucht ist.

2. Die Dusche

Bodenebene Duschen sehen elegant aus, sind komfortabel, reinigungsfreundlich und von Haus aus barrierefrei. Ideal ist eine durchgängige Gestaltung mit Fliesen, die den Duschbereich optisch und funktional ins Bad integrieren. Komplette beflusste, fest eingebaute Sitzbänke ersparen Duschsitze, falls diese einmal erforderlich werden. Bis dahin können sie gut als Ablagen oder zum Hinsetzen beim Abtrocknen genutzt werden. Aufwerten lässt sich die Dusche noch mit Wandnischen als Ablage für Kosmetikartikel. Diese Lösung ist eleganter als Duschregale.

3. Der Waschplatz

Eine geflieste Wand schützt den Waschplatz vor Verschmutzungen, denn Spritzer lassen sich mit einem Wisch entfernen. Wandarmaturen sehen nicht nur schick

aus, sie bieten auch funktionale Vorteile: Waschtische lassen sich ohne Komfortverlust mit weniger Raumtiefe planen, da die sonst übliche Hahnlochbank nicht benötigt wird. Zudem reinigt sich das Becken leichter, da man nicht mehr um die Wasserarmatur herumputzen muss. Wer an künftige Barrierefreiheit denkt, plant den Waschplatz so, dass der Unterschrank auch demontiert werden kann. So lässt sich das Waschbecken später einmal prima im Sitzen nutzen.

4. Das WC

Wandhängende WCs ohne Spülrand sind heute fast schon Standard. Aus gutem Grund: Sowohl das WC-Becken selbst, als auch die Bodenfliesen unter der Toilette sind wesentlich leichter sauber zu halten als bei bodenstehenden Toiletten. Wie bei der Waschbeckenumgebung gilt auch beim WC: Wer die Wände mit Fliesen gestaltet, bekommt eine leicht zu reinigende, hygienische Oberflächengestaltung.



Sind Badboden und Dusche durchgängig gefliest, wirkt der Raum großzügig und der Duschzugang ist barrierefrei. Foto: djd



**FÖRDER-
CHECK
AN UNSEREM
STAND**



Ihre Immobilien- und Finanzierungsprofis im Kreis Borken.

Wir beantworten Ihnen alle Fragen rund um die Immobilie und freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Messestand.

Gebietsleiter Alexander Baumeister · Brinkstr. 48 · 46325 Borken
Telefon 02861 90540 · info@lbs-borken.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

 **Finanzgruppe**

EINRICHTUNG NACH MASS

Individuell und maßgefertigte Möbel zum Wohlfühlen

(pd/rm). Ob Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer oder Küche: Stilvoll eingerichtete und individuell ausgestattete Wohnräume gehören heute zu einem modernen Lebensstil dazu. Sie dienen zum Relaxen, Freunde treffen und Wohlfühlen, sind Rückzugsort aus dem oft stressigen Alltag und Mittelpunkt sozialer Aktivitäten. Deshalb kommt es darauf an, die Räume so zu gestalten, dass sie die Persönlichkeit der Bewohner widerspiegeln – mit individuellen Wohnlösungen, maßgefertigt nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner, statt durch Einheitsmöbel. Individuelle und maßgeschneiderte Möbelstücke können maßgeblich zur Wohlfühlatmosphäre im eigenen Zuhause beitragen. In enger Abstimmung mit den Kunden entwerfen, gestalten und fertigen Tischlereien alles, was gewünscht wird. Von Türen und Fenstern über Bodenbeläge, Treppen und Möbel bis hin zum kompletten Innenausbau entstehen so ganz persönliche

Lebensumfelder. Auch kleine Nischen und Ecken in der Wohnung, bei denen man nicht so recht weiß, was man mit ihnen anfangen soll, verwandeln Tischler mit maßgefertigten, raffinierten Lösungen in sinnvollen Stauraum.

Die Stärke von Tischlereien liegt aber nicht nur in der handwerklichen und passgenauen Fertigung, sondern vor allem auch in einer klugen Planung. Was

ist möglich? Dunkles oder helles Holz? Elemente aus Glas oder Metall? Klassisch oder modern? Gelungenes Design mit durchdachter Funktionalität zu verbinden und langlebige Stücke zu erschaffen, die durch ihre hohe Qualität auch dauerhafter Beanspruchung standhalten, ist dabei die Herausforderung. Das neue Möbelstück ist auf jeden Fall ein echtes Unikat, das überdies perfekt passt und an dem man sich lange erfreuen kann.



Maßgefertigte Wohnraumlösung - stilvoll und individuell.

Foto: pixabay



ULLAND 
• SANITÄR • HEIZUNG • KLIMA

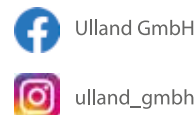
SETZEN SIE AUF NACHHALTIGE ENERGIEQUELLEN

- ✓ Erneuerbare Energien im Fokus
- ✓ Nachhaltige Alternativen zu Öl- und Gasheizungen
- ✓ Innovatives Heizen für eine grünere Welt
- ✓ Energieeffiziente Lösungen für Ihre Heizung

Standort Ahaus-Alstätte:
Bocholder Esch 22
48683 Ahaus-Alstätte
02567 / 938 38-0

Standort Borken:
Lise-Meitner-Str. 8
46325 Borken
02861 / 89 464-0

T. 02567 - 938 38-0
Mail. info@ulland.de
www.ulland.de



NATÜRLICHE FARBEN

Gesundes Klima in Wohnräumen

(lps/DGD/rm). Wenn die eigenen vier Wände mal wieder einen frischen Anstrich gebrauchen können stellt sich nicht nur die Frage, welche Farbakzente gesetzt werden können. Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die gesundheitliche Unbedenklichkeit der Farben. Da man einen Großteil seiner Lebenszeit in Wohnräumen verbringt, sollte man auf natürliche, ökologische Farben setzen, die für den Menschen keine gesundheitliche Gefahr darstellen. Farben, die viele Konservierungsstoffe oder Lösungsmittel enthalten, verursachen nicht selten Kopfschmerzen oder gar Schwindel, von den üblen, penetranten Gerüchen ganz zu schweigen. Natürliche Farben auf Kalk- oder Lehm-basis sind nicht nur gesundheitlich vollkommen unbedenklich, sondern sorgen auch für ein gesundes Wohnklima. Lehmfarben regulieren beispielsweise die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise. Außerdem verleihen sie Wohnräumen eine angenehme Ge-

mütlichkeit, da sie gut abdecken und ein mattes Erscheinungsbild aufweisen. Darüber hinaus sind sie auch für Allergiker und Asthmatiker geeignet. Kalkfarben haben aufgrund ihrer alkalischen Eigenschaften noch zahlreiche weitere Vorteile. So sind sie beispielsweise resistent gegen Schimmelbefall und eignen sich daher auch als Anstrich im Badezimmer.

Wer mehr über Naturfarben, ihre Unterschiede und ihre Einsatzmöglichkeiten im eigenen Zuhause wissen möchte, lässt sich in einem Fachbetrieb vor Ort beraten. Die Profis kennen sich nicht nur mit hochwertigen Wandfarben aus, sondern haben auch Ideen, um Räume mit den passenden Farben und Tapeten in Szene zu setzen.



Matratzen aus Borken können bei Rückenschmerzen helfen!

Jede Nacht begeistern Dormito-Matratzen mehr als 100.000 Kunden, da sie eigens für Ihre Größe, Ihr Gewicht und Ihre Körperform angefertigt werden.

Borkener Matratzen können exakt Ihre Rückenleiden besser bekämpfen, obwohl sie mit 350 - 900 € oft günstiger als Matratzen von der Stange sind.

Dormito-Kunden dürfen Ihre neue Matratze 100 Tage probeschlafen und den Federkern kostenlos durch Tauschen der Module weiter optimieren.

Diese Schlafsysteme werden nicht entsorgt, sondern mit preisgünstigen Ersatzteilen in einem neuwertigen Zustand gehalten. So vermeidet man viel Müll und spart obendrein eine Menge Geld.



www.dormito.de

Dormito produziert Wasser-, Boxspringbetten und Matratzen auf Lattenrosten, die sich preiswert in jeden Bettrahmen einbauen lassen.

Auch die Bettgestelle, Kopfteile, Nachttische usw. werden in Borken nach Ihren Wünschen angefertigt und in die ganze Welt geliefert.



dormito schlafsysteme Rhedebrügger Str. 80 - 46325 Borken
Borken-Essen-Dortmund-Düsseldorf-Köln-Mannheim-Stralsund-Hannover-Berlin ☎ 02872-94979-0

TRANSPARENTER GELDANLAGE IM EIGENHEIM

Ein Glasdach für die Terrasse steigert Lebensqualität und Immobilienwert

(djd). Für die meisten Hausbesitzer ist die eigene Terrasse ihr Lieblingsfreizeitort. Doch leider ist die Nutzung einer ungeschützten Außenfläche von der Witterung abhängig. Die Investition in einen zuverlässigen Wetterschutz aus Glas macht die Terrasse vielseitig nutzbar und verbessert den Wert der Immobilie. Für die Verglasung der Terrasse bieten die Hersteller heute einfach ausbaufähige Systeme an. Die einfachste Variante ist ein reines Glasdach. Es macht den Außenbereich auch bei Regen nutzbar und verlängert die Gartensaison. Gläserne Dachsysteme lassen sich mit Zusatzelementen ausbauen. Seitenverglasungen etwa verbessern den Windschutz. Perfekten Wetterschutz bringen Rundumverglasungen, die das Terrassendach zum Kaltwintergarten ausbauen. Gegenüber einem fest gebauten Warmwintergarten bietet diese Variante Vorteile: Sie ist preiswerter und muss keine Auflagen aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)

erfüllen. Glasschiebeelemente lassen sich zudem komplett öffnen, sodass die Terrasse im Sommer wieder zur Outdoor-Oase wird. Weil die Terrasse auch vor starker Sonneneinstrahlung geschützt werden soll, gehört zum gläsernen Dach fast zwingend eine Textilmarkise. Für optimalen Wärmeschutz sitzt diese oberhalb der Verglasung, am besten gleich

integriert in das Glasdach. Ein Motorantrieb für die Markise ist heute Standard, Wind- und Wetterwächter sorgen dafür, dass die Bespannung witterungsgerecht aus- oder eingefahren wird. Unterm Glasdach bringen zusätzlich Heizstrahler und LED-Beleuchtungen Komfort. So wird der private Glaspalast zur Erweiterung der Wohnfläche.



D. Vermasern Fußbodentechnik

- ✓ Estriche
- ✓ Sichtestrich
- ✓ Bodenbeschichtung Industrie
- ✓ Bodenbeschichtung Designboden
- ✓ Steinteppiche
- ✓ Markierungen
- ✓ Fußbodenheizung einfräsen

Wir freuen uns auf euren Besuch an unserem Stand im kleinen Saal!

Fußbodentechnik D. Vermasern
 Weststr. 19 b | 48703 Stadtlohn
 info@dv-floor.de ☎ 0170-3808706



www.dv-floor.de



**Unsere Photovoltaik Anlage
für Deutschland
Alle Produkte Made in Germany**

MAURO  **SOLAR**
GEBÄUDEMANAGEMENT

MauroSolar bringt die Kraft der Sonne in Ihr Zuhause. Autark, effizient, zuverlässig.



Strompreise zum Haarerufen und kein Ende der steigenden Energiekosten in Sicht – so lautet die Prognose der Experten. Dazu kommt noch die umweltschädliche Stromproduktion durch Kohle- und Atomkraftwerke. Dauerhaft grüner und kosteneffizienter Strom muss aber kein Wunschdenken bleiben. Eine attraktive und sinnvolle Lösung bietet das Dreamteam von MauroSolar.

Photovoltaik ist eine über Jahrzehnte ausgereifte Technologie, die Hausbesitzern enorme Vorteile verschafft:

Bezahlbar: Anlage ganz einfach ohne Eigenkapital durch günstige Sonderkredite finanzieren. Förderungen nicht entgegen lassen!

Autark: Den Großteil des Stroms erzeugt man selbst,

so wird Jahr für Jahr Geld gespart. Dank Notstromfunktion ist auch ein Stromausfall entspannt zu überbrücken.

Rentabel: Strom einsparen und bei Überschuss verkaufen – so refinanziert sich die Photovoltaikanlage.

Ökologisch: Weg von Kohle, weg von Atomkraft. Über eine eigene Photovoltaikanlage freuen sich auch das Klima und die Umwelt.

Nicht nur in Schlagworten kann so eine Photovoltaikanlage überzeugen, auch die nackten Zahlen sprechen für die finanziellen Vorteile der autarken Sonnenenergie. Selbst ohne eine Preissteigerung des aktuellen Strompreises hat man nach 20 Jahren Laufzeit der Anlage immer noch einen finanziellen Vorteil von über 13.000 Euro.

Beträgt die Strompreissteigerung 6 Prozent, bekommt man sogar einen Vorteilsbetrag von 55.126,71 Euro heraus.

Für einen besonders effizienten Energiekreislauf kombiniert MauroSolar die Photovoltaikanlage mit einem Energie-

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch
an unserem Stand unten im Foyer!**

manager und einem Solarstromspeicher. So wird Strom nicht nur selbst erzeugt, sondern clever genutzt und für sonnenarme Stunden gespeichert. Schlussendlich kann man seinen Strombedarf fast vollständig mit dem System decken.

Bei MauroSolar ist aber nicht nur die Technik Spitzenklasse.

Auch beim Service stehen die Vorteile für den Kunden an erster Stelle. Firmeninhaber Miguel Mauro und sein Team aus über 40 Mitarbeitern sitzen als mittelständisches Unternehmen im Herzen des Ruhrgebiets und kommen jeder Anfrage mit höchster Sorgfalt nach. Zum umfangreichen Service gehört auch, gemeinsam mit dem Kunden vor Ort die Voraussetzungen für eine Photovoltaikanlage zu prüfen. Danach geht es um eine Ertrags-

analyse, damit der Kunde die Zahlen transparent vor Augen hat. MauroSolar erstellt schließlich ein unverbindliches Angebot.

Beste Betreuung gibt es auch bei den erforderlichen Formalitäten sowie der fachgerechten Installation durch die Profis des Unternehmens. So geht es am Ende für jeden Kunden schnell, einfach und sicher in eine energieunabhängigere Zukunft.

Just bekommen auf eine eigene Anlage? MauroSolar garantiert eine Fertigstellung noch in 2023!



■ Solar Sparpaket 5 kWp - Das Komplettpaket

Das Solarpaket bietet Ihnen eine hochwertige und zukunftsfähige Lösung für Ihr Zuhause.

12 X Solarwatt Hochleistungsmodule Classic AM 2.0 405 Watt Black.
108 monokristalline Zellen, 25 Jahre Leistungsgarantie.

1 X E3DC Hauskraftwerk SIO SE 8,2 kWh,
1 X E3DC 22 kW Wallbox multi connect geschenkt.
8 kVA Hybrid-Wechselrichter mit 8,2 kWh Speicher,
App-Steuerbar, 4,5 kW Ladeleistung, 2 MPP Tracker.
10 Jahre Hersteller Garantie, Made in Germany.

19.999 €

inkl. Schlüsselfertiger Installation

**Wallbox
geschenkt!**



ENERGY STORAGE
E3DC



SOLARWATT

MAURO  **SOLAR**
GEBÄUDEMANAGEMENT

Geschwisterstr. 6, 45701 Herten
Telefon: 0209 589 056 12
E-Mail: info@maurosolar.de
www.maurosolar.de



Wir präsentieren uns zusammen und freuen uns auf euren Besuch im Mölndal Saal!

BORKENER Handwerker Empfehlung DAMIT KANN MAN ARBEITEN.



ALLES AUS MEISTERHAND

Mo.-Fr.: 9:00 - 12:30 Uhr
und 13:30 - 18:00 Uhr
Sa.: 09:00 - 13:00 Uhr

Master Esch 74
48691 Vreden
0 25 64 - 93 20-0
www.stellermann.de
info@stellermann.de



BAUMEISTER
FENSTER. HAUSTÜREN. WINTERGÄRTEN.

Josef Baumeister GmbH | Siemensstraße 12
46325 Borken | Telefon: 02861 9090-0
@/josef.baumeister f/josefbaumeister

LET'S CONNECT

www.baumeister-borken.de

- Bedachungen
- Zimmerei
- Bauklempnerei
- Fassadenbau
- Kranservice
- Tageslichtsysteme
- Photovoltaikanlagen
- Bedachungs Großhandel

Spöler
BEDACHUNGEN

Gerhard Spöler GmbH Bedachungen
Borkener Straße 34 • 46359 Heiden
Telefon 02867 234 • info@spoeler.de www.spoeler.de

www.elektrokass.de



ELEKTROKASS GmbH & Co. KG
Martin Kab

Heimgeräte-Kundendienst
Photovoltaik & Speichersysteme
Ladestationen | Kernbohrungen
LED-Beleuchtung
Klimo-Installation
Türen- & Schlossanlagen
Alarm- & Sicherheitstechnik
Heizung & Sanitär
Wärmepumpen & Infrarotheizung
kontrollierte Wohnraumlüftung

Aechterhookstraße 32
46325 Borken
Tel.: 02861/908078
info@elektrokaas.de

f @



GANTEFORT
BAUUNTERNEHMEN GmbH

Neubauten. Umbauten. Sanierungen.

Nordring 110 · 46325 Borken · Fon 02861 - 1762 · www.gantefort-bauunternehmen.de



JOH. STORK
HOLZBEARBEITUNG

Innenausbau
Möbelbau
Innentüranlagen
Büroeinrichtungen
Bankenausbau

Werner Bruns
Inhaber

Heidener Str. 99 · Borken
Tel. 02861/3378 · Fax 66513 · www.stork-bruns.de

AUGUST THEBEN

BADEN · HEIZEN · LÜFTEN · KÜHLEN · seit 1826
www.august-theben.de

Kappenhagen

Fiesen & Naturstein - Verkauf & Verlegung

Ihr Fliesen- und Naturstein-Meisterbetrieb.
Borken-Rhedebrügge ♦ Bocholter Str. 249 ♦ Tel. 02861/3053