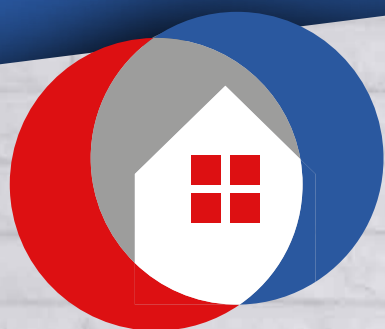




BAUEN & WOHNEN

DIE BZ-MESSE RUND UMS
BAUEN, MODERNISIEREN UND EINRICHTEN

DAS MAGAZIN ZUR MESSE

Borken,
STADTHALLE VENNEHOF

Samstag, **15.10.2022**
13 - 17 Uhr
Sonntag, **16.10.2022**
11 - 17 Uhr

Eintritt frei!

LUEB:WOLTERS
DAS BAUFACHZENTRUM

wesch
baubedarf

★ Unsere
Premiumpartner:

Borkener Zeitung

Informieren Sie sich
an unserem Stand!



NATURWERK

Naturbaustoffe aus der Region aus Hanf und Holz
– **NEUE** Hanfdämmplatten und zukunftsweisende
bionische Leichtbaustoffe!

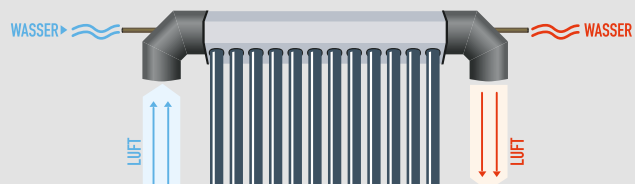
Martin Kamperschroer
Coesfelder Str. 69
46325 Borken

☎ 0 28 61 - 9 29 02 74
☎ 01 51 - 28 06 56 62
✉ info@naturwerk-borken.de

WWW.NATURWERK-BORKEN.DE

Der TRITECH Kollektor

Die revolutionäre Weiterentwicklung
solarthermischer Sonnenkollektoren.



Der patentierte TRITECH-Kollektor ist
der weltweit einzige Sonnenkollektor,
der sowohl für die **Warmwasserbereitung**,
die **Gebäudekühlung** als auch für die **Belüftung**
genutzt werden kann.

Dadurch wird ein enormer Wirkungsgrad erzielt.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an
unserem Stand!

Porschestraße 5 * 48703 Stadtlohn
☎ 02862/805931 * ✉ info@tritech-solar.com

www.tritech-solar.com





LIEBE LESERINNEN UND LESER,

„Trautes Heim, Glück allein!“ – So preist der Volksmund den Wert der eigenen vier Wände. Jene durfte der Ein oder Andere in den vergangenen zwei Jahren – oftmals über längere Zeit hinweg – besser kennenlernen, als es ihm lieb war. Und während man so zuhause saß, hatte man Zeit zu werkeln, zu optimieren und zu träumen, wie denn das „traute Heim“ noch ein bisschen „trauter“ werden könnte. Um solche Träume zu realisieren, bedarf es heutzutage einer Vielzahl an Experten, die alle gemeinsam mit anpacken, um die individuellen Wünsche ihrer Kunden Wirklichkeit werden zu lassen.

Für Träumer und Planer

Das geht schon los im eher Kleinen: ein neuer Boden im Wohnzimmer, neue Fliesen im Bad oder – schon etwas größer – neue Fenster. Das geht weiter über die Sanierung einzelner Räume: Ein Badezimmer kann zur persönlichen Wellness-Oase werden; eine neue Küche lässt Nutzfläche zu stylischem Wohnraum werden; oder ein neuer Wintergarten schafft neuen, lichten Wohnraum mit Flair. Und dann wäre da natürlich noch Raum für die großen Träume: ein Eigenheim, ein Häuschen mit Garten, eine schicke Eigentumswohnung – oder aus Alt mach Neu bei der soeben geerbten Immobilie. In sämtlichen aufgezählten Fällen bedarf es der Hilfe von Profis, die sich mit Sanierung und Renovierung, Bau

und Bauplanung, Finanzierung und Zuschüssen auskennen. Eben jene findet man auf der Messe Bauen & Wohnen, die von der Borkener Zeitung an diesem Wochenende (15./16. Oktober) erstmalig in der Stadthalle Borken veranstaltet wird. Die knapp 30 Aussteller der Messe laden alle Träumer und Planer, alle Enthusiasten und Wohngenießer ein, ihren Fantasien ein reales Fundament zu verleihen: Jeder Weg beginnt mit dem ersten Schritt; und wer diesen in Richtung Messe tut, der kommt auf dem Weg ein gutes Stück voran! Und wer bereits seit zwei Jahren in den Startlöchern steht, könnte jetzt die Gelegenheit zum Projekt-Start nutzen.

Vielfalt versammelt

Um die Vielfalt der Themen, die heutzutage mit innovativem und nachhaltigem Bauen sowie modernem Wohnen einhergehen, gänzlich zu überblicken, Möglichkeiten zu erkennen und wichtige Eckpfeiler eines Projektes im Blick zu halten, hat bei unserer Messe alle Experten und Fachleute rund um das Thema Bauen und Wohnen an einem Fleck, im angenehmen Ambiente der Stadthalle Borken, versammelt. Bei guten Gesprächen und in freundlicher Atmosphäre, da fällt die erste Kontaktaufnahme leicht. Da lässt es sich wunderbar recherchieren, welche Gelegenheiten sich bieten, wie man sie ergreift und wer dabei mithilft.

Geballtes Knowhow

Seien es unsere zwei Premiumpartner „Wesch“ und „Lueb & Wolters Das Bau-fachzentrum“, seien es Makler, Bauträger oder Finanzierer, seien es Architekten oder Spezialisten bestimmter Bauweisen, seien es hiesige Handwerker und Fachleute für Fenster, Heizung und Sanitär, für Parkett, Küchen oder Möbel – jeder, der Ratschläge und Inspirationen für ein anstehendes Projekt sucht, wird beides bei der Messe Bauen & Wohnen antreffen. Es bietet sich reichlich Gesprächsstoff: Über Wärmedämmung von Hausfassaden über moderne Brennwerttechnik bei Heizkesseln über Einsparpotenziale durch regenerative Energie via Solaranlage oder Fotovoltaik.

Gemeinsam mit unseren Experten lassen sich Projekte neu beleuchten, planen und natürlich auch ganz neu „träumen“

Das komplette Messeprogramm und Standorte der Aussteller finden Sie auf den folgenden Seiten. Darüber hinaus haben wir Ihnen wissenswerte Informationen rund um das Thema Bauen & Wohnen zusammengestellt. Schmökern Sie also gerne in unserer Messezeitung!

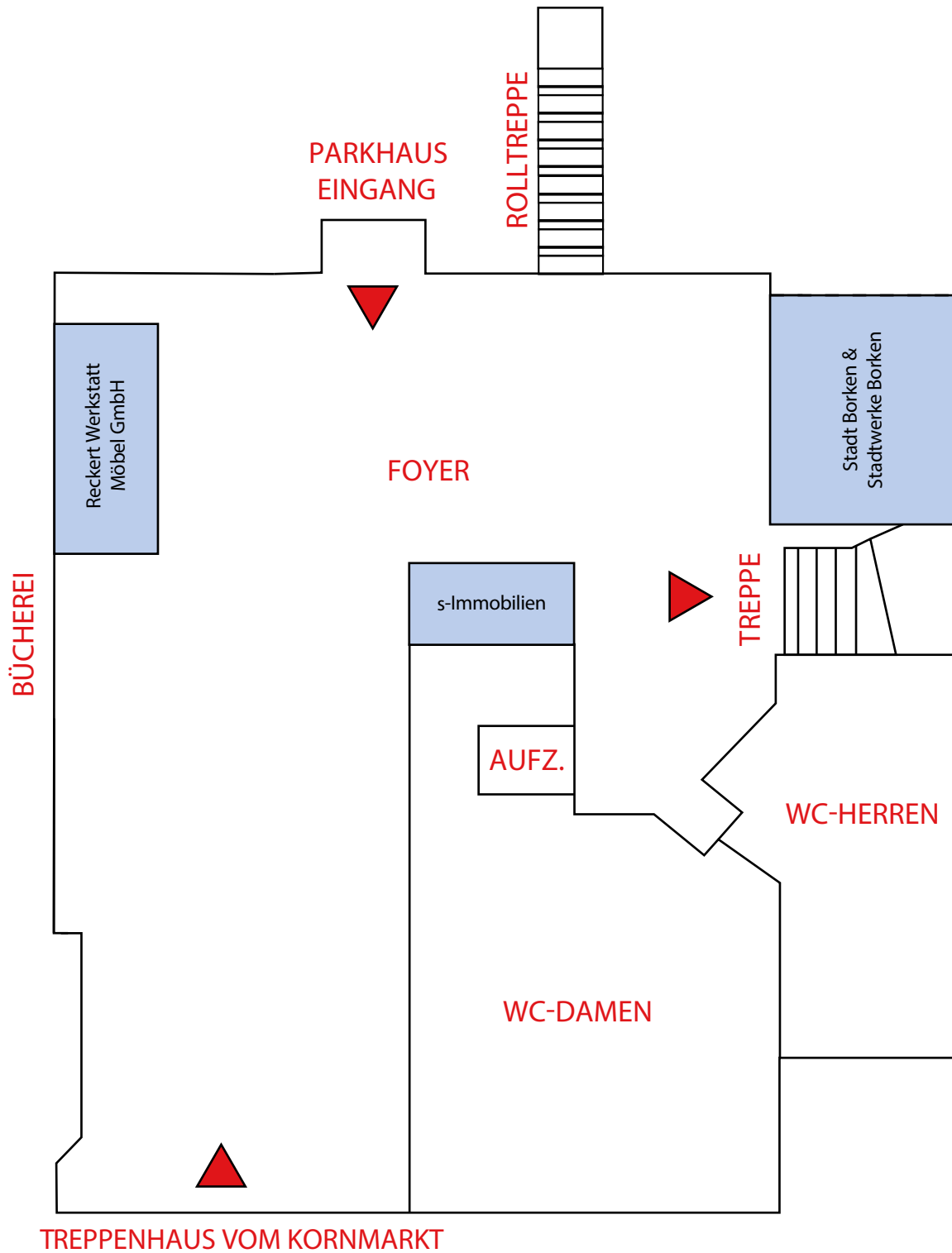
Übrigens: Der Eintritt zur Messe ist frei. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen Ihnen informative Stunden.

Ihr Team der Borkener Zeitung

IMPRESSUM ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG „BAUEN & WOHNEN“:

Verlag: J. Mergelsberg GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 6, 46325 Borken, vertreten durch die Geschäftsführer Stephan Schmidt und Katrin Scheimann, verlag@borkenerzeitung.de, Umsatzsteuer-ID: DE 170 014 235, Registernummer HRA 3469, Amtsgericht Coesfeld | Druck: Druckhaus Aschendorff, An der Hansalinie 1, 48163 Münster | Verantwortlich für den Inhalt: Katrin Scheimann, Verlagsadresse wie vor | Verantwortlich für den Anzeigenteil: Daniel Thesing, Verlagsadresse wie vor | Auflage 17.000 Stück | Fotos: stock adobe.com, colourbox.de, djd, hlc | Internet: www.borkenerzeitung.de

HALLENPLAN UNTERE EBENE

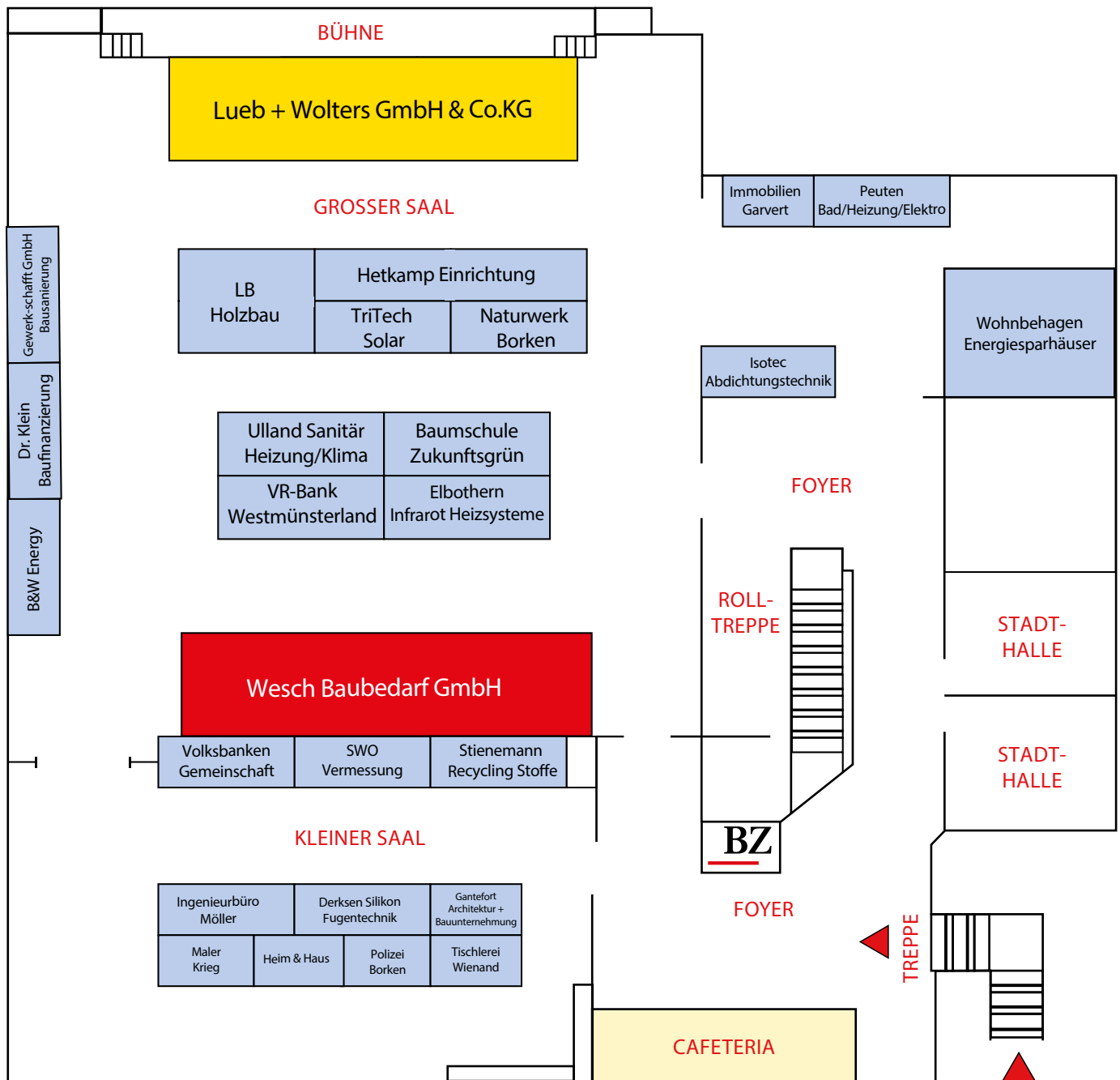


IM INNENHOF/AUßENBEREICH



Heim & Haus

HALLENPLAN OBERE EBENE



DIE AUSSTELLER UND IHRE THEMEN

Die Aussteller der Baumesse stehen Ihnen zu folgenden Schwerpunktthemen zur Verfügung. Selbstverständlich beraten sie Sie auch über alle weiteren Themen aus ihrem Angebot.

■ Baumschule Zukunftsgrün, Gartenbau

Ein großes Sortiment an Gartenpflanzen aller Art z.B. Ziersträucher, Bäume, Heckenpflanzen, Obstbäume, Stauden, Bodendecker, Bonsai, Raritäten und vieles mehr. Fachkundige Beratung rund um das Thema Pflanzen und Bepflanzung. Planung von Bepflanzungskonzepten für kleine und große Gärten.

■ B&W Energy, Erneuerbare Energien

Photovoltaik, Stromspeicher, Ladeinfrastruktur, Gesamtkonzepte, Service.

■ Dr. Klein, Baufinanzierung

Baufinanzierung, Neubaufinanzierung und KfW-Förderung, unabhängige Beratung, zinsgünstige Konditionen, Fördermittelberatung Wohnraumförderung.

■ Elbo-therm, Heizungstechnik

Infrarotheizung, Wohnraumheizung, Klimawandel, Designheizung, Wärme der Zukunft.

■ Farbenkontor Münsterland, ökologische Baustoffe

Mineralfarben, Naturharzfarben, Leinöllacke, Standöllacke, Lehmputze, Kalkputze | Kompetenzpartner der „Beeck'schen Farbwerke“ Mineralfarben seit 1894, einer der führenden Hersteller von Mineralfarben | Töncenter - Mineralfarben und Naturfarben, über 1500 Farbtöne in Naturfarbenqualität, exklusiv im Münsterland | Qualitätsprodukte für den Profi und Heimwerker | Vermittlung Handwerkerdienstleistungen für Ausführungen von Mineralanstrichen sowie Naturputzen.

■ Gantefort+Partner Architekten

Realisierung von Neubauprojekten wie z.B. Ein-, Zwei- und Mehrfamilienwohnhäusern. Bauen im Bestand: Sanierung, Modernisierung und Erweiterung von Wohnhäusern. Öffentl. und kommunale Bauten (Sanierung und Erweiterung von Kindertagesstätten und kirchl. Einrichtungen o.ä.). Realisierung und Objektbegleitung von örtlichen Geschäfts- und Gastronomiebetrieben im Bestand. Instandsetzung von Wohnhäusern (z.B. nach Brand- und Wasserschäden).

■ Gewerk-schafft, Bausanierung

Bautrocknung/Dämmschichttrocknung, schlüsselfertige Bausanierung nach Wasserschaden, Fassadensanierung / Hydrophobierung, Sandstrahltechnik, Pflastereinigung mittels Hitzehochdruck.

■ Hausknecht, Hausverwaltung und Gebäudemanagement

Hausverwaltung für private und gewerbliche Objekte, Mietverwaltung, Nebenkostenabrechnung, Hausmeisterservice.

■ Heim&Haus, Bauelemente

Hochwertige Terrassendächer | Kunststofffenster mit BAFA Förderung | Sicherheitshaustüren bis RC 3 | Exklusive Sicherheitsrollläden zum nachträglichen Vorbau | Hochwertige Wohndachfenster inklusive Rollläden mit Solarantrieb.

■ Hetkamp interior fashion

3D-Visualisierung Küche | Exklusive Manufakturküche | Planung und Umsetzung.

■ Immobilien Garvert

Wir bringen Käufer und Verkäufer zusammen | Immobilienangebote, Immobilienberatung und -vermittlung | Einfach und bequem für die Traumimmobilie vormerken lassen | Bestandsimmobilien - mehr als nur eine Alternative zum Neubau.

■ Ingenieurbüro Möller

Unternehmen: Wir haben uns auf Entwurf, Planung und statische Berechnungen von Tragwerken spezialisiert | Objekte: allgemeiner Hoch- und Wohnungsbau, Industrie- und Gewerbebau sowie Sanierung, Umbau und Erweiterung | Bauweisen: Stahlbau, Holzbau, Massivbau, Stahlbetonverbundbau | Leistungen: Architektur & Objektplanung, Tragwerksplanung und Baustatik, Bauphysik, SiGeKo.

■ Isotec, Abdichtung & Bausanierung

Individuelle Fachgespräche zur Sanierung von Feuchtigkeitsschäden im Bestand | Terminabsprache zur Ortsbesichtigung | Darstellung innovativer Sanierungsmöglichkeiten.

■ LB Holzbau, Bauunternehmen

Traumhausbau: Wir verwirklichen Ihren Traum vom eigenen Heim (schlüsselfertig, Ausbauhaus, Holzrahmenbau) | Sonderbau: für alle, die etwas Besonderes bauen möchten (Anbau, Umbau, Nutzungsänderung) | Unsere Dämmung: Wir denken an morgen und dämmen mit Zellulose.

Premiumpartner

■ Lueb und Wolters, Holz- und Baustoffhandel

Holz, Baustoffe, Böden, Türen.

Mehr zum Premiumpartner auf Seite 10 - 13.

■ Naturwerk, Handwerk/Landwirtschaft/Handel

Baustoffe aus der Natur | Dämmung aus Hanf/regionalem Anbau | Mineralisierter Holzspan/carbonarmiert | Bionischer Leichtbaustoff | Winterhanfnutzung als Chance.

■ Peuten Bad, Heizung, Elektro

Förderberatung Heizungstechnik | Badsanierung komplett aus einer Hand | Kundendienst für Bad und Heizung einschließlich Wartungsarbeiten | Regenerative Heiztechnik (Wärmepumpen, Pelletheizungen, Solarthermie) | Elektroinstallation einschl. Smart Home und Photovoltaik.

■ Polizei Borken

Informationen zum Einbruchschutz | Mechanische und elektronische Sicherungen | Täterarbeitsweisen, Tatzeiten etc.

■ Reckert werkstatt möbel

Schlafzimmer, Möbel, Einrichtung, maßgeschneiderte Lösungen, Design.

■ Silikon Fugentechnik Derksen

Hochbau-Fugen | Elastische Fugen rund ums Haus | Fugenlose Duschen.

■ s-Immobilien, Sparkasse

Kauf oder Verkauf von Immobilien.

■ Stadt Borken

Nachhaltiges Bauen, aktuelle Planungen.

■ Stadtwerke Borken

Nachhaltiges Bauen, regenerative Energieberatung.

■ Stienemann, Recycling und Textilien

Verwertungsbetrieb: Textilrecycling, Kunststoffrecycling, Metallrecycling, Paletten-, Gitterbox- & Behälterhandel | Textilgeschäft: Gardinen, Gewebe- und Garnhandel, Putzlappenhandel.

■ Tischlerei Wienand

Innengestaltung - Wohnmöbel - Ladenbau | Persönlich abgestimmt, hochwertig | Eigene Ausstellung, Küchenplanung- und Gestaltung, Fachplaner für barrierefreies Bauen und Wohnen.

■ Trittech Solar, Solartechnik / Beheizung und Belüftung

Solar-Hybridkollektor zur Beheizung der Luft und Warmwasserbereitung, sowie solaren Kühlung von Gebäuden | Gebäude Belüftung mit Energierückgewinnung/Wärmepumpensysteme als dezentrale Anlagen auch für den nachträglichen Einbau | Einbindung moderner Heiztechniken und Zusammenführung dieser zu effizienten Heizsystemen | Speicherung von Wärme und Kälte in speziellen Latentspeichern im Neu- und Bestandsbau | Erschließung von Wärme-/Kältequellen zur Einbindung in effiziente Wärmepumpensysteme.

■ Ulland, Sanitär-Heizung-Klima

Energetische Heizungsanlagen | Präsentation unserer neuen Badausstellung | Freie Stellen Auszubildende | Freie Stellen Mitarbeiter.

■ Vermessungsbüro Schemmer-Wülfing-Otte

Jegliche Arten von Kataster- und Ingenieurvermessungen (u. a. Gebäudeeinemessungen, Grenzvermessung) | Bauleitplanung (u. a. Erstellung von Bebauungsplänen) | Wertermittlung (Erstellung von Gutachten über bebaute und unbebaute Grundstücke).

■ Volksbank Gemen

Fördermöglichkeiten KFW / NRW Bank | Absicherungen rund um die Immobilie | Finanzierungsformen bei Bauvorhaben.

■ Volksbank Heiden

Fördermöglichkeiten KFW/NRW Bank | Absicherungsmöglichkeiten rund um die Immobilie | Finanzierungsformen bei Bauvorhaben.

■ Volksbank Hohe Mark

Fördermöglichkeiten KFW/NRW | Finanzierungen. Absicherungen rund um die Immobilie | Zinssicherung.

■ VR-Bank Westmünsterland

VR Eigenheim & Flexibilität: Wünsche finanzieren und Immobilien-Eigentümer bleiben | Gebäudesanierung: Unterstützung bei allen Fragen zur Finanzierung und zur Förderung | Mikrohaussiedlung in Coesfeld: Reduziertes und ökologisches Wohnen mit der Natur | Ferien-Immobilien: Egal ob in Deutschland oder im Ausland, egal ob für Ferien oder Urlaub, egal ob als Zweit-Wohnsitz, Wohnsitz im Alter oder als Geldanlage. Wir haben das passende Objekt für Sie. (H)AUSKENNER im Westmünsterland: Wir beraten Sie in allen Immobilienfragen.

Premiumpartner

■ Wesch Baubedarf, Baustoffhandel und Fachmarkt

Präsentation HÖRMANN- Sektionaltore und Türen | Energiespartipps für einen effizienten und kontrollierten Strom- und Energieverbrauch | Angesagte Gartenmöbeltrends und Zäune | Moderne Vinylböden für ein wohnliches Ambiente | Moderne Bauwerksabdichtung und innovative Klebstoffe von BOSTIK. Mehr zum Premiumpartner auf Seite 14 - 17.

■ Wohnbehagen, Energiesparhäuser

arboraHAUS ein Energiesparhauskonzept in Modulbauweise | Ökologischer Holzbau modern und nachhaltig | Individuelle Lösungen für den Neubau und die Altbaumodernisierung | Ganzheitliche Konzepte: Wie finde ich die richtige Heizung für mein Niedrigenergiehaus? Vorgefertigt und trotzdem individuell. Preisstabil und in der Errichtung schnell, das arboraHAUS made by wohnbehagen. Schaffe deinen Lebensraum mit einem wohnbehaglichen Haus.

Infos zum Messebesuch

✓ KOSTENLOSER EINTRITT

Ihr Messebesuch ist kostenlos.

✓ KOSTENLOSES PARKEN

Nutzen Sie das der Stadthalle angeschlossene Parkhaus, um am Wochenende kostenlos zu parken.

✓ KURZE AUSZEIT

Im Bereich der Cafeteria (Obere Ebene) erhalten Sie Kaffee, Kuchen und Softdrinks.

✓ AUFGÜGE

Für die Besucher steht ein Personenaufzug bereit.

🌐 www.bz-messen.de 📘 www.facebook.com/bzmessen



**Detail-
verliebt.**

**Auch
online?**

Wir bauen Ihre Website.

Gute Geschäfte beginnen oft auf digitalen Wegen. Entdecken Sie, wie authentisch und emotional Ihre Website sein kann. Damit Kunden – ganz real – den Weg zu Ihnen finden.
[Mergelsberg.media/ab599](https://www.mergelsberg.media/ab599)



Termin

vereinbaren unter:
02861/944-145

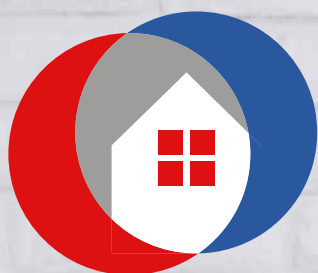
ab **599,-**



Mergelsberg Media GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße 6 · 46325 Borken · Tel.: 02861/944-145
info@mergelsberg.media · www.mergelsberg.media

GEWINNSPIEL



BAUEN & WOHNEN

DIE BZ-MESSE RUND UMS
BAUEN, MODERNISIEREN UND EINRICHTEN

Machen Sie an unserem BZ-Stand auf der
Bauen & Wohnen Messe bei unserem Gewinnspiel
mit und gewinnen Sie mit ein bisschen Glück einen
von vier attraktiven Preisen:

Kärcher
Hochdruck-
reiniger



Makita
Baustellen-
radio



Einhell
Akku-
schrauber



Bosch
Scherenset



Produktfotos: Kärcher, Bosch, Makita, Einhell

Es gelten unsere AGB und Teilnahmebedingungen,
einsehbar unter www.borkenerzeitung.de.

Borkener Zeitung

LUEB+WOLTERS IMMER EIN PLUS

Wir führen über 10.000 Artikel in unserem Baufachzentrum im schönen Borken.

Auf die kompetente Beratung in unseren Fachbereichen Holz, Türen + Böden, Lager + Logistik, Baustoffe, Fachmarkt und Objektüren können Sie sich dabei immer verlassen.



Herzenssache

Entdecken Sie unsere vielfältigen Serviceleistungen und Aktionsangebote, die das Heimwerkerherz höher schlagen lassen.

Auch soziales Engagement ist uns wichtig. Aus diesem Grund haben wir unseren Spendenwettbewerb, die Herzenssache, ins Leben gerufen.

Für alle, die noch auf der Suche nach einer Ausbildungsstelle sind, ist bei LUEB+WOLTERS das Passende dabei.



Und noch ein weiteres Plus:

Seit 2021 zählen wir offiziell als einziger Holz- und Baustoffhändler zu den 100 besten mittelständigen Unternehmen in ganz Deutschland.



Überzeugen Sie sich selbst – wir freuen uns auf Ihren Besuch.

LUEB+WOLTERS
DAS BAUFACHZENTRUM

BESUCHEN SIE UNS!

Auf der Messe BAUEN & WOHNEN

Stadthalle Borken
Obere Ebene / Großer Saal
15.10.2022, 13 – 17 Uhr
16.10.2022, 11 – 17 Uhr

LUEB + WOLTERS – IMMER AN IHRER SEITE

Bei Ihnen steht ein Neubau, eine Renovierung oder Modernisierung an?
Dann sind Sie bei uns genau richtig!
Egal ob Privatperson oder gewerblicher Kunde – bereits seit mehr als
123 Jahren stehen wir Ihnen mit Rat und Tat bei Ihren Projekten zur Seite.
Unser Ziel ist es, Sie zu begeistern und zufriedenzustellen.



Ihr zuverlässiger Logistikpartner

Durch unser maßgeschneidertes Logistik-konzept können wir eine schnelle und lückenlose Belieferung unseres Haus-gebietes sicherstellen. Wir liefern bis vor Ihre Haustür oder direkt zur Baustelle.

Innovation wird bei uns großgeschrieben. EDV-gestützte Disposition und Tourenpla-nung sowie moderne Lkw-Telematik sind bei uns Standard.



Holz – unser Lieblingsrohstoff

Die Vielfalt von Holz ist seit über 120 Jahren unser Kerngeschäft. Vom klassischen Holzsortiment für die Grundversorgung bis hin zu modernen, exklusiven Platten- und Holzverbundwerkstoffen lässt unsere Produktpalette keine Wünsche offen. Auf unsere Erfahrung können Sie sich verlassen!

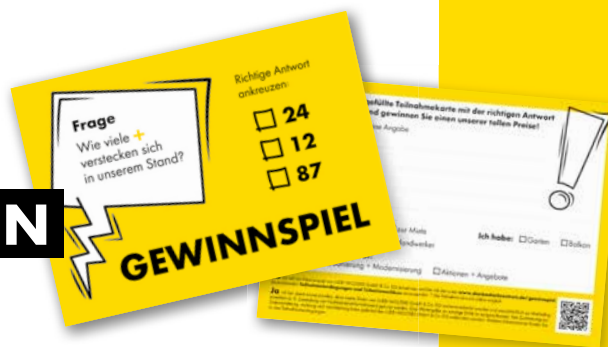


Entdecken Sie unser Abholsystem

Warten ohne Info, wann Ihre Ware end-lich abholbereit ist? Das gibt es bei uns in Borken nicht! Dank unseres neuen digita-len Abholsystems wissen Sie immer ganz genau, was mit Ihrem Auftrag gerade passiert. Das spart Zeit und Nerven.

HIER GIBT'S WAS ZU GEWINNEN

vor Ort oder online



WIR SIND NICHT NUR GELB SONDERN AUCH GRÜN

Das Thema Nachhaltigkeit betrifft uns alle. Bei uns stehen die Weichen auf Zukunft, denn der Umweltschutz ist für uns eine Herzensangelegenheit, die wir in verschiedenen Unternehmensbereichen umsetzen.

Mit der Kraft der Sonne

Unsere ca. 1.350 m² große Photovoltaikanlage versorgt uns mit umweltfreundlicher Sonnenenergie. Rund 60 % davon nutzen wir für unsere Gebäude, Ausstellungen sowie unsere Elektrostopler. So tragen wir dazu bei, die Umwelt und unsere Ressourcen zu schonen.



Innen- und Außenausstellung – Inspiration, Ideen und mehr

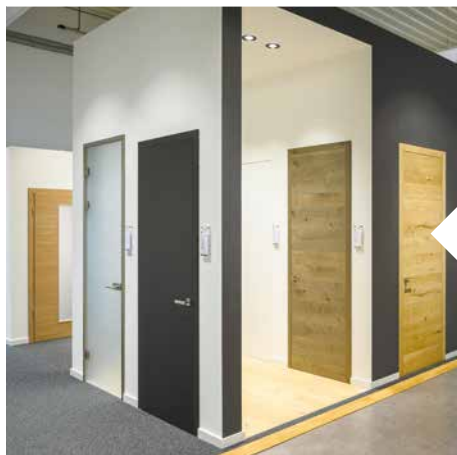
Lassen Sie sich in unseren Ausstellungen von vielen Ideen und Anregungen rund um Haus und Garten inspirieren.

Sonntag ist Schautag!
Von 14.00 – 18.00 Uhr (außer feiertags).
Genießen Sie in ruhiger und ungestörter Atmosphäre unsere Innen- und Außenausstellung in Borken.



Bodenbeläge – Parkett, Laminat, Kork und Vinyl für Ihr Zuhause

Ob Massivholzböden, Fertigparkett oder hochwertige Laminat-, Kork- und Designböden – in unserer Bodenbelagsausstellung finden Sie mit Sicherheit den Fußbodenbelag, der zu Ihnen und Ihrem Zuhause passt – egal ob ausgefallen, modern oder klassisch.

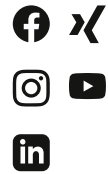


Türen – mehr als nur ein Durchgang

Besuchen Sie unsere Türengausstellung, um sich besser vorstellen zu können, wie die Türen in Ihrem Zuhause aussehen werden. Neben Innentüren mit edlen Holzoberflächen, Glas-, Landhaus- und Schiebetüren erhalten Sie bei uns natürlich auch die passenden Drücker und Beschläge.

DAS PLUS AN INFORMATIONEN

Setzen Sie auf fundierte Kompetenz aus Jahrzehnten. Bei uns laufen alle Informationen rund ums Bauen zusammen. Besuchen Sie uns vor Ort in Borken, auf unseren Social-Media-Kanälen oder online unter www.das-baufachzentrum.de. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Baustoffe nach Ihren Wünschen

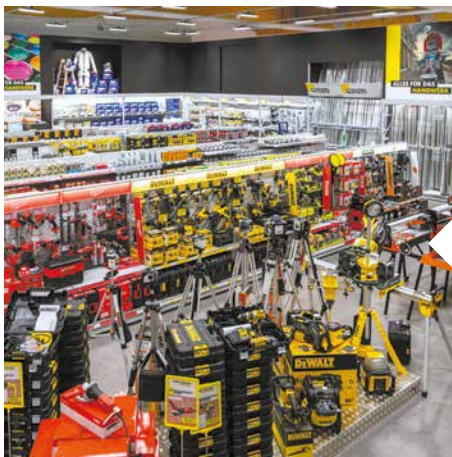
Wir sind stets um individuelle Problemlösungen bemüht und planen und kalkulieren mit Ihnen Ihr Bauvorhaben vom Keller bis zum Dach. Bei uns wählen Sie aus einer Vielzahl von Produkten aus, die technisch auf dem neuesten Stand sind und qualitativ überzeugen. Wir geben Ihnen die Sicherheit, die Sie beim Bauen brauchen.



BETON2GO für Selbstabholer – die Betontankstelle in Borken

Sie benötigen Beton für Ihr nächstes Gartenprojekt?

Mit der BETON2GO-Tankstelle von MASSFELLER erhalten Sie auf Knopfdruck verschiedene Beton und Estrichsorten in der gewünschten Menge und Körnung – auch Kleinmengen sind möglich!



Maschinen und Werkzeuge in bester Qualität

In Sachen Maschinen und Werkzeuge bieten wir leistungsstarke Produkte mit praktischen Funktionen und cleveren Details für den professionellen Einsatz. Darüber hinaus finden Sie bei uns Befestigungselemente aller Art, Produkte und Zusatzstoffe fürs Bauen, Arbeitskleidung sowie Lacke und Farben. Mittels unserer Farbmischmaschine lassen sich individuelle Farbwünsche sofort erfüllen.



DAS BAUFACHZENTRUM IM MÜNSTERLAND

Borken

LUEB+WOLTERS GmbH & Co. KG

Landwehr 59 ■ 46325 Borken
T. 0 28 61.937-0 ■ info@luw.de
www.das-baufachzentrum.de

Öffnungszeiten

Mo. – Fr.: 7.00 – 18.00 Uhr
Sa.: 7.00 – 13.00 Uhr
So. *: 14.00 – 18.00 Uhr
(*SCHAUTAG! Keine Beratung/kein Verkauf.
Feiertags geschlossen.)

LUEB+WOLTERS

DAS BAUFACHZENTRUM

ALLES FÜR DEN BAU MIT WESCH WIRD 'S WAS!



Im Baustofffachhandel gibt es **alles für Haus und Garten**. Der **Fachmarkt** bietet dem Profi alles zum Thema Werkzeuge, Eisenwaren, Befestigung, Abdichtung etc., sowie eine attraktive **Baulemente**-Ausstellung für Türen, Garagentore, Velux-Fenster und Vinyl- und Laminatböden. Auf einer Lagerfläche von 25.000 Quadratmetern erhalten Kunden praktisch alle Materialien für **Neubau, Ausbau** oder **Renovierung**. Das erfahrene Team setzt dabei auf individuell an

die Erwartungen und Projekte ihrer Kunden angepasste Planungsarbeiten und Kalkulationen und legt neben der Einhaltung höchster Qualitätsansprüche großen Wert auf **Zuverlässigkeit** und **Kundenzufriedenheit**. Dank einer eigenen, modernen **Transportlogistik** werden sämtliche Baumaterialien stets pünktlich und reibungslos zur richtigen Zeit an den richtigen Ort geliefert. Ganz nach dem Unternehmens-Motto: „**Wir machen Ihr Bauprojekt zu unserem Anliegen**“.



wesch
baubedarf

Baustoffe | Eisen | Holz | Bauelemente

INNENAUSBAU MIT DEN BESTEN MATERIALIEN



In Südlohn sind Bauherren von kleinen und großen Bauprojekten bei Wehling und Busert an der richtigen Adresse. Seit 1918 vor Ort bietet das Unternehmen in den Bereichen **Hochbau/ Dach, Innenausbau, Bauelemente, Gartengestaltung, Tiefbau** und **Holzbau** eine auf die individuellen Bedürfnisse der Kunden abgestimmte Beratung, einen umfassenden Service und ein vielseitiges Angebot. Angefangen bei den sorgfältig ausgewählten und **hochwertigen Materialien** bis hin zu den vielfältigen **individuellen**

Serviceleistungen steht auch bei Wehling und Busert alles unter dem Motto Zuverlässigkeit. Als Familienunternehmen legt der Baustoff-Fachhändler großen Wert auf Kundenzufriedenheit und den Einsatz von qualifiziertem Personal mit langjähriger Erfahrung. Die Mitarbeiter sorgen für einen optimalen Service durch eine **persönliche, kompetente und fachgerechte Beratung** und ein unternehmenseigener Fuhrpark gewährleistet einen reibungslosen Ablauf sämtlicher Bauprojekte.



WEHLING & BUSERT
HOLZ / BAUSTOFFE / BAUMARKT

MÖBELN SIE IHREN GARTEN AUF! MIT WESCH WIRD 'S WAS!



Zufriedene Kunden, eine kompetente, auf individuelle Bedürfnisse abgestimmte Beratung, ein umfassender Service und ein vielseitiges Angebot. Bei Profi Wesch – Ihrem Fachmarkt für **Bauen, Heimwerken und Garten** - an der Otto-Hahn-Straße in Borken bleiben keine Wünsche offen. Neben einem umfangreichen Sortiment an Farben, Lampen, Elektroinstallation, Bodenbelägen, Holz, Fliesen, und Bad- und Sanitärartikeln finden Heimwerker und Profis auf 5000 qm eine große Auswahl Eisenwaren und Werkzeugen namhafter Hersteller für alle Projekte rund um Haus, Hof und Garten. Im angeschlossenen **Gartencenter** erhalten Kunden alles, was sie für ihr Vorhaben im Garten benötigen. Dabei ist die große Auswahl an **Gartenmöbeln** und **Grillgeräten** einzigartig in Borken. Wer optische Akzente in der Gartengestaltung setzen möchte,

ist bei Wesch genau richtig. Das **qualifizierte und freundliche Mitarbeiterteam** bietet eine fachkundige Beratung und gibt Gestaltungstipps rund um das Thema Garten. Ein breites Service-Angebot vom **Reparaturservice, Mietgeräteservice, Bestellservice, Holzzuschnitt, Schlüsseldienst, Paketshop** bis hin zur **Farbmischanlage** runden das Angebot ab.



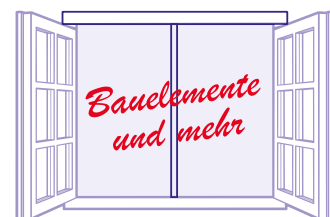
Ihr Fachmarkt für Bauen, Heimwerken & Garten

BEHALTEN SIE DEN DURCHBLICK!



Geht es um Fenster, Türen, Rolläden oder Wintergärten ist KR-Schepers in Borken der richtige Ansprechpartner. Mit Aufkommen der serientauglichen Doppelverglasungen als **Kunststofffenster** setzte das Unternehmen Anfang der achtziger Jahre als einer der Pioniere in Borken auf die attraktive Alternative zu konventionellen Holzrahmenfenstern und teuren Aluminiumprofilen. Gestern wie heute ist KR Schepers in

Planung, Fertigungstechnik und **Produktprogramm** auf die Kundenwünsche in der Region Westliches Münsterland bestens aufgestellt. Neben ausgewählten, hochwertigen Produkten führender Markenhersteller zeichnet das Unternehmen eine **fachmännische Beratung**, eine **passgenaue Fertigung**, ein zuvorkommender Service und eine ebenso **zuverlässige wie saubere Montage** durch unsere Teams aus.



KR-Schepers

GRUND UND BODEN FÜR DIE PRIVATE ZUKUNFT

Das ist wichtig bei der Suche nach dem geeigneten Grundstück

(djd/rm). Bei der Suche nach einem Grundstück für den Bau eines Hauses sehen sich künftige Bauherren heute vor allem mit einem Problem konfrontiert: Wo gibt es überhaupt noch verfügbaren Baugrund? Aus diesem Grund könnte man geneigt sein zu nehmen, was der regionale Markt hergibt. Doch Vorsicht: "Die Wahl des Standorts für die eigenen vier Wände ist zumeist eine Lebensentscheidung, die wohlüberlegt getroffen und abgewägt werden sollte", rät Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzes Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB). Die Bau- und Liegenschaftsämter der Städte und Gemeinden geben Informationen über freie Baugrundstücke und Preise. Häufig gelten für den Erwerb kommunaler Grundstücke besondere Kriterien wie die Zugehörigkeit zur Gemeinde. Auch darüber kann das Liegenschaftsamt Auskunft geben. Ebenfalls sind Immobilienmakler, einschlägige Internetportale und Tages-

zeitungen hilfreiche Anlaufstellen bei der Suche nach dem passenden Baugrundstück.

Infrastruktur und Bebauungsplan

Eine wichtige Überlegung gilt der Lage des Grundstücks. Möchte ich stadtnah und mit kurzen Wegen wohnen oder bevorzuge ich ein Haus im Grünen und nehme dafür weitere Anfahrten in Kauf? Wie gut eignet sich die Infrastruktur für meine persönlichen Vorlieben, für die Familienplanung oder für das Leben im Alter? Wie weit ist es zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Kulturstätten? Ein Blick in den Bebauungsplan ist ebenfalls wichtig, denn oftmals gibt es Einschränkungen für die eigenen Wohnräume. Hier finden sich zum Beispiel Vorgaben für die Art der Bebauung, Abstände zu Nachbarn, Anzahl der Geschosse und manchmal sogar zu baulichen Details der Fassade, zu Ausführung und Farbe von Ziegeln oder Klinkern oder zur Grund-

stückseinfriedung.

Baugrund und Erschließungskosten

„Auch der Grund und Boden selbst muss genauer unter die Lupe genommen werden“, sagt Erik Stange. Eine Untersuchung des Baugrunds gibt Aufschluss über Tragfähigkeit und Wasserverhältnisse im Boden sowie die Sicherheit, dass sich dort keine Altlasten verstecken. Auch den notariellen Grundstückskaufvertrag sollte man nicht vorschnell unterschreiben. Hier kann es sinnvoll sein, einen Sachverständigen, zum Beispiel einen unabhängigen BSB-Bauherrenberater hinzuzuziehen, unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Infos und bundesweite Berateradressen. Aus dem Vertrag sollte auch hervorgehen, ob das Grundstück bereits erschlossen ist, ob Erschließungskosten im Kaufpreis enthalten sind und wie hoch sie gegebenenfalls ausfallen. Diese Posten zu unterschätzen, kann teuer werden.

ING.- BÜRO MÖLLER GmbH

STATIK- ENTWURF- PLANUNG VON WOHN- UND INDUSTRIEBAUTEN

Wir setzen Maßstäbe

- Statik •
- Entwurf •
- Planung •
- Architektur •

Wir freuen uns auf Ihren Besuch
an unserem Stand!

Ingenieurbüro Möller GmbH
Heidener Straße 49 • 46325 Borken
Telefon: 02861/980880
www.ib-möller.de



Wir vom Vermessungsbüro Schemmer, Wülfig, Otte aus Borken stehen Ihnen seit über 40 Jahren sowohl regional als auch überregional im Bereich Bauen & Wohnen mit Rat und Tat zur Seite. Als öffentlich bestellte Vermessungsingenieure sind wir die Schnittstelle zwischen Wirtschaft, Privatperson und öffentlicher Hand.

- Grundstücksteilung und Grenzvermessung
- Gebäudeabsteckung und -einmessung
- Erstellung von Lageplänen zum Bauantrag
- Wertermittlung Ihrer Immobilien

Weitere Informationen: www.swo-vermessung.de

Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfig
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken
Tel. 02861-92010



MASSIVHAUS ODER FERTIGTEILHAUS?

Hausbauarten und deren Vor- und Nachteile

(BSB/rm) Bereits zu Beginn der Hausbauplanung müssen Bauherren wichtige Entscheidungen treffen. Möchten sie konventionell als Massivbau oder in Fertigbauweise bauen? Oder ist eine Kombination der Hausbauarten sinnvoll?

Welche Hausbauarten gibt es?

Grundsätzlich gibt es zwei verschiedene Hausbauarten: Die konventionelle Bauweise vor Ort oder das Fertighaus. Bei der konventionellen Bauart werden alle Bauteile, wie Wände, Decken und Ausbauleistungen erst auf der Baustelle aus Einzelteilen und Baumaterialien zusammengesetzt. Beim Fertigbauhaus werden die Hausbauteile im Werk des Anbieters vorgefertigt. Die komplett fertiggestellten Elemente, wie Außen- und Innenwände sowie Decken- und Dachplatten, werden anschließend auf der Baustelle nur noch zusammengefügt. Ein Mittelweg ist die Halbfertig-

teilbauweise. Hierbei werden nur die tragenden Wand- und Deckenbauteile vorproduziert, alles andere erfolgt auf der Baustelle.

Bevor ein Gebäude errichtet wird, müssen die Bodenplatten und auch die Grundleitungen verlegt sein. Diese Leistungen sind bei vielen Fertighausanbietern nicht im Angebot enthalten. Bauherren sollten daher gezielt nachfragen.

Vor- und Nachteile der Bauweisen

Ein Massivhaus besteht größtenteils aus Stein. Aufgrund der verwendeten massiven Baumaterialien ist das Haus besser gegen Außenlärm geschützt als ein Fertighaus. Bei den Innenwänden handelt es sich um tragende Wände. Daher lässt sich später die Raumaufteilung nur noch bedingt ändern. Ein Massivhaus wird immer vor Ort errichtet. Deswegen dauern die Bauarbeiten auf der Baustelle meist deutlich länger und

sind vom Wetter abhängig. Für Bauherren ist jedoch von Vorteil, dass sie während der Bauphase noch Detailentscheidungen treffen können und kleine Veränderungen länger möglich sind.

Ein großer Vorteil beim Fertighaus ist die kurze Bauzeit. Da das Haus in wenigen Tagen auf dem Grundstück errichtet werden kann, wird der Bau kaum vom Wetter beeinflusst. Die witterungsgeschützte Produktion im Werk bietet optimale Bedingungen für die Vormontage. Dafür ist die Planungsphase wesentlich länger als beim Massivbau.

Bauherren müssen fast alle Entscheidungen für ihr Haus vor Beginn der Produktion treffen. Nachträgliche Änderungen sind nicht mehr möglich. Außerdem sind die Restarbeiten nach dem Aufstellen des Hauses bei der Zeitplanung nicht zu unterschätzen. Einige Arbeiten, wie auch die Installationsarbeiten für Strom, Gas und Wasser erfolgen erst vor Ort.

TRADITION TRIFFT INNOVATION

Ihr Profi für Gebäudetechnik



ENERGIE SPAREN

Umwelt schonen

TRAUMBÄDER

Alles aus einer Hand

ELEKTRO

Gebäudetechnik



Bad



Heizung



Elektro

Am Fliegerberg 12 | 46325 Borken | Telefon: 02861 93000

www.peuten.net



GRUNDSTÜCKSVERMESSUNG

Wann ist sie nötig?

lps/AM. Für Immobilienbesitzer kann es notwendig sein, die eigene Grundstücksgrenze oder die der Nachbarn rechtsverbindlich zu kennen. Denn oft stimmt der örtliche Grenzverlauf nicht mit den vorhandenen Zäunen überein. Eine Grundstücksvermessung sollte erfolgen, sobald man in der Nähe der Grundstücksgrenze bauen möchte oder wenn das Vermarktungskonzept für die eigene Immobilie das vorsieht.

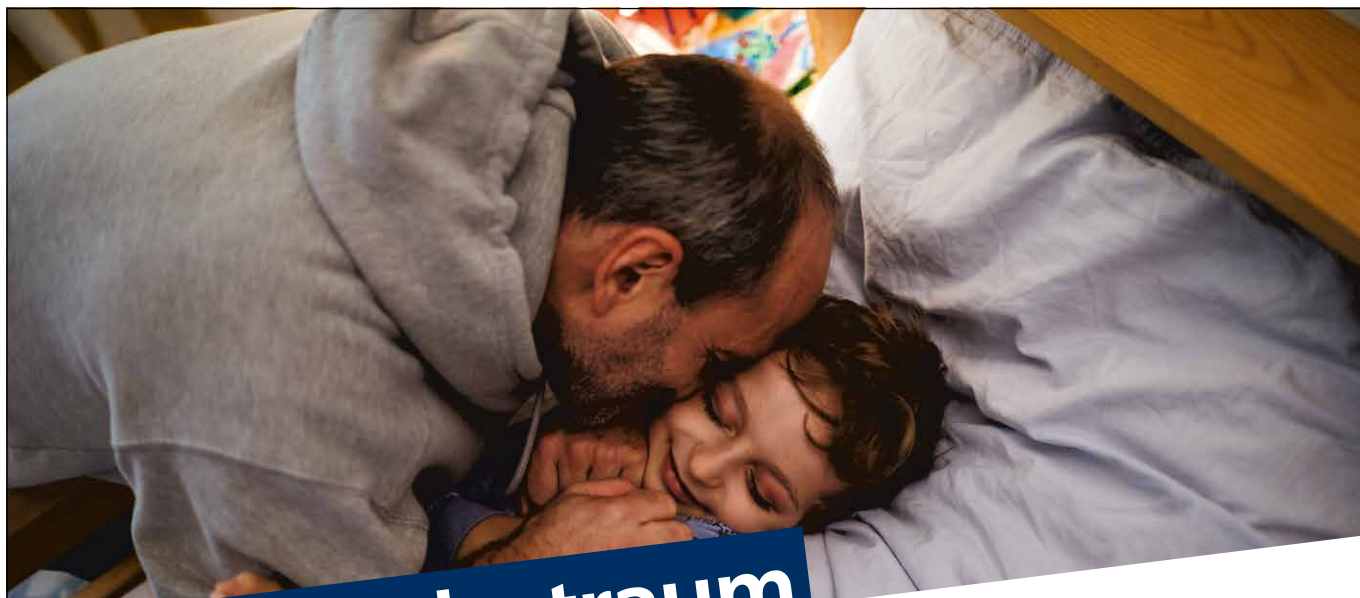
Jedoch unterliegt das Vermessungsrecht, anders als das Grundbuchrecht, der Länderhoheit und kann demzufolge von Bundesland zu Bundesland variieren. Sofern die Grundstücksvermessung verbindlichen Charakter tragen soll, dürfen lediglich das Katasteramt und öffentlich bestellte Vermessungsingenieure diese Arbeit ausführen. Nicht allein bei geplanten Veränderungen des Grundstücks kann eine Vermessung notwendig werden, sondern auch,

wenn das konkrete Wissen über die Grundstücksgrenzen fehlt. Damit das eigene Grundstück rechtsverbindlich im Grundbuch eingetragen werden kann, ist es sogar zwingend erforderlich, die exakten Grundstücksgrenzen zu kennen. Sofern nur eine Seite des Grundstücks nicht vermessen wurde, muss demnach eine Teilvermessung stattfinden. Das kann notwendig wer-

den, wenn ein Teil des Grundstücks verkauft werden soll oder wenn es an ein unvermessenes Nachbargrundstück angrenzt. In diesem Fall werden die Kosten für die Vermessung zwischen den beiden Grundstückseigentümern aufgeteilt. Hierbei handelt es sich um Reglementierungen des Bürgerlichen Gesetzbuches, die jeder Grundstücksbesitzer zu befolgen hat.



Foto: Pixabay



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Wir freuen uns auf
Ihren *Besuch!*



Volksbanken in der Hohen Mark,
Heiden und Gemen



Traumhausbau

- | Schlüsselfertig bauen
- | Teil - Schlüsselfertig
- | Ausbauhaus
- | Holzrahmenbau

Sonderbau

- | Anbau
- | Umbau
- | Aufstockung
- | Nutzungsänderung
- | Wohnungsbau
- | Objektbau

Vom Entwurf bis zum Einzug!

Wir sind vom Anfang
bis zum Ende für Sie da!

LB Holzbau



folgt uns...



Bocholter Straße 202A

46325 Borken

Telefon: 0 28 61 / 80 32 08-0

E-Mail: kontakt@lb-holzbau.de

www.lb-holzbau.de

BAUKOSTEN WEITSICHTIG PLANEN

Finanzielle Sicherheit auf dem Weg ins Eigenheim

(djd). Wer die Errichtung eines Eigenheims plant, sieht sich mit steigenden Kosten für Grund und Boden, aber auch für den Bau selbst konfrontiert. Zugleich liegt die Inflationsrate so hoch wie seit über 40 Jahren nicht mehr - minimale Zinsen könnten daher bald der Vergangenheit angehören. Angesichts der aktuellen Entwicklungen ist es für Bauherren in spe daher umso wichtiger, ihr privates Bauprojekt langfristig und mit Augenmaß zu planen.

Baunebenkosten realistisch einschätzen

Baunebenkosten stellen eine nicht unerhebliche Belastung dar. Oft wird ihre Höhe von dem Bauherrn als zu niedrig eingeschätzt. Denn zu den Kosten für das Grundstück und die Erstellung des Hauses kommt eine längere Liste weiterer Positionen hinzu. Exemplarisch nennt der Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB) die Erwerbsnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, das Herrichten des

Grundstücks und die Bauvorbereitung, eventuelle Erschließungskosten, Gebühren für Bauantrag und Baugenehmigung, die Finanzierungskosten wie Bereitstellungszinsen und Bearbeitungsgebühren, Notar- und Gerichtskosten sowie Kosten für Außenanlagen. Diese und weitere Kosten, zu denen der BSB in seiner kostenlosen Broschüre "Ratgeber Hausneubau" umfangreiche Infos und Tipps gibt, sollten vom Bauherrn vollständig aufgelistet und detailliert geprüft werden. Die Ratgeberbroschüre steht unter www.bsb-ev.de bereit.

Angebote vergleichen

Hilfreich ist es auch, mehrere Angebote für das Bauprojekt einzuholen, um Preise, Vertragsbedingungen und insbesondere die Bau- und Leistungsbeschreibungen zu vergleichen. Gerade bei Letzteren können sich ebenfalls Kostenrisiken verbergen, wenn etwa Ausstattungsmerkmale nicht vollständig

oder ungenau beschrieben sind und die Bauherren sich nicht mit der Minimalausstattung zufriedengeben.

Nicht auf Kostenpauschalen verlassen

Auch durch Berechnungen mit Pauschalen, zum Beispiel für die Versorgungsanlagen, können Finanzierungslücken entstehen. Es lohnt sich, hier bei den kommunalen Versorgern nachzufragen, was die Hausanschlüsse für Wasser, Gas und Elektrizität tatsächlich kosten.

Kostenfalle Eigenleistung

Eine mögliche Kostenfalle ist der Bereich der Eigenleistungen. Viele Bauherren überschätzen ihre handwerklichen Fähigkeiten und die Zeit, die sie neben dem Beruf für die Baustelle erübrigen können. Kommt es hierdurch zu Verzögerungen im Bauablauf oder muss der Bauunternehmer Leistungen übernehmen, die nicht angeboten waren, steigen die Baukosten.

[Gewerk] schafft.

Bautrocknung & Oberflächenbehandlung.



- Bautrocknung
- Sanierung
- Vermietung



- Fassadensanierung
- Pflasterreinigung
- Sandstrahltechnik



Wir, die [Gewerk] schafft. GmbH, sind Ihr erster Ansprechpartner im Bereich Wasserschadenbeseitigung und Oberflächenbehandlung. Zusätzlich zu unseren Hauptdienstleistungen betreuen wir Sie gerne bei der Koordination und Umsetzung Ihrer Sanierung. Bei Fragen rund um Ihr Bauvorhaben sind wir als TÜV-, und HWK- ausgezeichnete Dienstleister Ihr Bindeglied zwischen Unternehmen, Bauherren und Versicherung.

Ihr Partner für die schlüsselfertige Bausanierung und Instandhaltung Ihrer Immobilie.

[Gewerk] schafft. GmbH

Holzplatz 17, 46325 Borken

☎ 0151 403 944 99

📷 [instagram.com/gewerkschafft](https://www.instagram.com/gewerkschafft)

www.gewerk-schafft.de

BANKKREDIT BEANTRAGEN

Das ist zu beachten

lps/AM. Heutzutage ist es üblich, eine Immobilie mit einem Bankkredit zu finanzieren. Denn bei den steigenden Immobilienpreisen können es sich die wenigsten Menschen leisten, diese Summen aus liquiden Mitteln zu bestreiten. Banken vergeben zwar allgemein gerne Kredite, benötigen aber diverse Angaben und Nachweise.

Damit man ein Darlehen von seiner Bank erhält, sind folgende Punkte entscheidend: Die Höhe der Darlehenssumme, Wunschlafzeit und Wunschraten des Kredites, die gewünschte anfängliche Tilgung sowie eine persönliche Selbstauskunft, die Angaben zur Person und zur finanziellen Situation enthält. Hierfür ist zu beachten, dass der Kreditnehmer Unterlagen einreichen muss, die seine Kreditwürdigkeit und seine wirtschaftliche Situation darstellen. Die SCHUFA-Auskunft ist nur ein Dokument von vielen, denn Banken möchten anhand

der monatlichen Einkünfte und Ausgaben sehen, ob man eine so große Summe tilgen kann. Die persönliche Selbstauskunft liegt dem Kreditantrag bei und sollte unbedingt wahrheitsgemäß beantwortet werden.

Zudem sind folgende Unterlagen Bestandteil des Darlehensantrags: Fotokopie des gültigen Personalausweises

oder Reisepasses, Auflistung aller Einnahmen und Ausgaben, Angaben zur beruflichen Situation mittels Arbeitsvertrags und Gehaltsnachweise sowie Angaben zu Vermögen und Verbindlichkeiten (bestehende Kreditverträge). Bei Selbstständigen und Freiberuflern sind der letzte Einkommenssteuerbescheid und eine detaillierte Einnahmen-Überschuss-Rechnung erforderlich.



Foto: Pexels

Ihr Partner für intelligente Energielösungen

- Photovoltaik & Stromspeicher
- Sanitär, Heizung, Klima
- E-Mobilität und Gebäudeautomation
- Wartung und Service

Besuchen Sie uns am
Stand von B&W Energy auf
der Bauen & Wohnen!

Sie finden uns hier:
OBERE EBENE / GROßER SAAL

B&W ENERGY

B&W Energy GmbH & Co. KG
Leblicher Straße 27 | 46359 Heiden
Telefon: 02867 - 90 90 90
www.bw-energy.de

POLICEN FÜR BAUHERREN UND HAUSBESITZER

Ohne Absicherung drohen im Schadensfall unabsehbare Kosten

(djd). Die meisten Hausbesitzer ächzen unter drastisch gestiegenen Energiepreisen. Wer jetzt noch bauen will, muss mit höheren Zinsen und Handwerkerkosten rechnen. Am Versicherungsschutz sollte man in dieser Situation nicht sparen: Denn im Schadensfall können unüberschaubare Kosten drohen. Hier die wichtigsten Policen:

Versicherung gegen Naturgewalten

Gegen das Starkregenrisiko etwa können Hausbesitzer und Bauherren ihr Eigentum mit einer Police schützen, die früher meist Elementarschadenversicherung hieß, heute aber auch Namen wie Naturgefahrenversicherung trägt: Sie springt bei Starkregen, Überschwemmung, Rückstau nach Starkregen, Schneedruck oder auch nach einem Erdbeben oder einem Erdbeben ein.

Der Abschluss erfolgt in der Regel als Ergänzung einer Wohngebäude-, Ge-

bäude- oder Hausratversicherung. Tipp: Meist liegt die Schadenssumme in Höhe der Wohngebäudeversicherung.

Die wichtigsten Policen für Bauherren

1. Rohbauversicherung

Sie schützt als Ergänzung der Wohngebäudeversicherung das Bauvorhaben in der Ausbauphase gegen Schäden durch Brand, Blitzschlag, Sturm und Explosion. Nicht nur der Rohbau, sondern auch die dafür benötigten Baumaterialien werden damit geschützt.

2. Bauleistungsversicherung

Sie gibt zusätzlich zu den Leistungen aus der Rohbau-Versicherung weiteren finanziellen Schutz für Verluste oder Beschädigungen bei Unwetter, Diebstahl, Vandalismus, Glasbruch oder Deckeneinsturz.

3. Bauherren-Haftpflichtversicherung

Mit ihr versichert man sich gegen Schäden, die Dritte wegen unzureichender Sorgfalt auf dem Baugelände erleiden:

Stürze vom ungesicherten Balkon, in nicht ausreichend gesicherte Gruben oder Schäden durch herabfallendes Baumaterial, zum Beispiel verursacht durch Sturm.

Einige Versicherer bündeln diese drei genannten wichtigen Policen in einem Paket, beispielsweise zusammengefasst in einer "Bauversicherung".

4. Bauhelfer-Unfallversicherung

Finanzielle Entlastung durch die Unterstützung von Freunden, Verwandten und Nachbarn ist willkommener denn je. Der Gesetzgeber hat auch sie unter den Schutz der gesetzlichen Unfallversicherung gestellt.

Vom gesetzlichen Unfallversicherungsschutz ausgenommen sind der Bauherr selbst sowie Ehegatten oder eingetragene Lebenspartner. Sie können sich auf Antrag freiwillig versichern lassen. Der Bauherr kann Bauhelfer, Familie und sich selbst zudem mit einer privaten Bauhelfer-Unfallversicherung schützen.



Immobilien Garvert

Immobilienangebote

Individuelle Beratung

Umfassende Verkaufsabwicklung



seit über 15 Jahren in Borken

Wir bringen Verkäufer & Käufer zusammen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Sie suchen eine Bestandsimmobilie oder neue Immobilie?

Sprechen Sie uns an und lassen Sie sich vormerken!



Immobilien Garvert
Christoph Garvert
 Immobilienkaufmann
 Handelsfachwirt
 Staatl. gepr. Agrar-Betriebswirt

Besuchen Sie uns auf der Messe
 oder vereinbaren Sie unverbindlich
 einen persönlichen Termin mit uns!

02861- 4444

Folgt uns auf  

info@immobilien-garvert.de
www.immobilien-garvert.de

Büros:
 Wilbecke 30 in 46325 Borken
 Goldstraße 5 in 46325 Borken

 Mitglied im
 Immobilienverband Deutschland



Lassen Sie sich an unserem Stand beraten:

- Mineralfarben • Naturharzfarben • Leinöllacke • Standöllacke • Lehmputze • Kalkputze

Wir freuen uns auf Sie!

BEECK TÖNSTATION
 Auswahl aus über 2500 Farben!
 EXKLUSIV BEI UNS.

 **BEECK**
 Mineralfarben seit 1894



FarbenKontor Münsterland

Naturfarben-Naturputze

Sternstraße 8 • 46325 Borken • Tel.: 0171/2351953
 E-Mail: info@farbenkontor-muensterland.de

SOLARES BAUEN

Die Kraft der Sonne nutzen

lps/DGD. Wer ökologisch bauen möchte, muss bereits bei der Planung die spätere Energieversorgung im Blick haben. Der Energieverbrauch soll nicht nur möglichst geringgehalten werden, indem Wärmeverluste durch gute Dämmung und Isolation vermieden werden, sondern auch die Energiegewinnung selbst soll möglichst nachhaltig sein. Daher bietet sich die Verwendung von Solarenergie an, bei der die Kraft der Sonne genutzt wird, um das Haus mit Energie zu versorgen. Dadurch ist es möglich, Strom zu erzeugen und warmes Wasser aufzubereiten, ohne andere Ressourcen wie beispielsweise Gas oder Öl zu verbrauchen oder Strom aus umweltschädlichen Kohlekraftwerken zu beziehen.

Man unterscheidet zwischen Solarthermie- und Photovoltaikanlagen. Sonnenkollektoren wandeln Sonnenstrahlung in Wärmeenergie um, wodurch sie zum Heizen, Baden und Waschen verwendet

werden kann. Photovoltaikanlagen nutzen die Sonnenenergie, um Strom zu erzeugen, der dann im Haushalt genutzt werden kann. Die Solarmodule können auf dem Dach oder je nach Möglichkeit auch auf dem Balkon oder der Terrasse montiert werden. Generell gilt natürlich, je größer die Fläche ist, umso mehr Strom kann erzeugt werden. Sollte die erzeugte Strommenge den Eigenbedarf übersteigen, kann der Überschuss ins Netz eingespeist werden. Dafür erhält man eine Einspeisevergütung, die dazu beiträgt, dass sich die Kosten für die Anlage schneller amortisieren. So oder so leistet man damit einen wertvollen Beitrag zur Energiewende. Um möglichst viel Strom selbst nutzen zu können, kann auch ein Batteriespeicher eingebaut werden. Der Bau von Photovoltaikanlagen wird unter Umständen gefördert und bezuschusst, weshalb es sich lohnt, rechtzeitig vor dem Bau Informationen einzuholen. Unter Um-

ständen kann eine Solaranlage auch bei lokalen Stadtbetrieben oder überregionalen Anbietern gemietet werden. Im Vorfeld sollte man die Kosten, die im Laufe der Jahre anfallen, mit denen vergleichen, die beim Kauf fällig würden, um die günstigere Alternative zu wählen.



Foto: Pixabay

Infrarot Heizsysteme
ELBO®
therm

EnergieKonzeption
HEIZUNG 4.0®

Informieren Sie sich bei uns über:

- Infrarotheizung
- Wohnraumheizung
- Klimawandel
- Designheizung
- Wärme der Zukunft

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Elbo-therm GmbH & Co. KG
Infrarotheizsysteme

Otto-Hahn-Str. 47
 46325 Borken

☎ 02861/63217

✉ info@elbo-therm.de

🌐 www.elbo-therm.de

GEWUSST WIE: AUF EINE WÄRMEPUMPE UMSTEIGEN

Worauf es bei Planung und Betrieb ankommt

(djd). Wärmepumpen sind die Alternative zu konventionellen Systemen wie Öl- und Gasheizungen. Sie nutzen zu 75 Prozent die vorhandene Umweltwärme und 25 Prozent Strom als Antriebsenergie, um Wohnräume zu beheizen und Trinkwasser zu erwärmen. Dadurch wird der Kohlendioxid-Ausstoß im Vergleich zu Heizsystemen mit fossilen Brennstoffen verringert. Neben dem geringen Energiebedarf und den niedrigen Emissionen sprechen ebenfalls Komfortaspekte für die umweltfreundliche Technik. Die integrierte Kühlfunktion, die einige Hersteller anbieten, sorgt in den immer heißeren Sommern für ein angenehmes Klima in den eigenen vier Wänden.

Für Heizungsmodernisierung geeignet

Grundsätzlich unterscheidet man vier Typen von Wärmepumpen: Luft-Wasser-, Sole-Wasser-, Grundwasser- und Luft-Luft-Wärmepumpen. Welche

Technik sich am besten für das eigene Zuhause eignet, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Die weitverbreiteten Luft-Wasser-Wärmepumpen zum Beispiel verwenden die Umgebungsluft, sie überzeugen aufgrund ihres kompakten Aufbaus und einer unkomplizierten Installation - im Neubau ebenso wie im Bestand. Für die Heizungsmodernisierung gibt es speziell entwickelte Modelle. Dadurch ist der Einbau einer Wärmepumpe technisch einfacher zu realisieren, als häufig angenommen wird. Oft ist die Umstellung ohne einen Heizkörpertausch möglich.

Auf leisen Betrieb achten

Viel diskutiert wird die Geräuscentwicklung einer Wärmepumpe. Heutige Gerätegenerationen überzeugen mit geringen Schallleistungen, die nicht mehr störend wirken. Darüber hinaus kann sich die Wahl des Aufstellorts positiv oder negativ auswirken. Generell

notwendig ist laut aktueller Rechtsprechung ein Mindestabstand von drei Metern zum Nachbargrundstück. Zudem empfiehlt sich eine frei stehende Aufstellung. Grund: Die Anbringung an Hauswänden kann dazu führen, dass sich Schwingungen auf das Gebäude übertragen und somit die wahrgenommenen Schallemissionen erhöhen.

Staatliche Zuschüsse nutzen

Um einen effizienten Betrieb sicherzustellen, sollten Planung, Installation und Inbetriebnahme in jedem Fall durch einen Fachbetrieb für Heiztechnik erfolgen. Wer seine alte Öl-Heizung durch eine Wärmepumpe ersetzt, kann eine Förderung in Höhe von 45 Prozent der Investitionskosten erhalten. Im Neubau gibt es eine Förderung von bis zu 35 Prozent. Tipp: Die Kosten für den elektrischen Antrieb der Wärmepumpe lassen sich durch eine eigene Photovoltaikanlage weiter minimieren.

**Genial einfach.
Wie unsere Lösungen für Sie.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

**Willkommen
an unserem
gemeinsamen
Messestand.**



**VR-Bank
Westmünsterland eG**



**VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH**



arboraHAUS

Von der Natur inspiriert

Wir lieben Holz – Aus diesem Grund haben wir von wohnbehagen ein modulares Fertighaus-Konzept entwickelt, das von Natur aus behaglich und ökologisch ist. Dabei vereint unsere moderne Bauweise höchste Qualitätsansprüche mit der Verwendung von naturbelassenen und ökologischen Baumaterialien.



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

wohnbehagen GmbH & Co. KG | Wessingkamp 13 | 46342 Velen
0 28 63 / 38 14 30 | dialog@wohnbehagen.eu | www.wohnbehagen.eu



**Jetzt bestellen und
CLEVER SPAREN!**

**Mit HEIM & HAUS-Produkten
Energiekosten senken**

HERBST-SPAR-WOCHEN

Unsere Premium-Energiespar-Produkte:

15 %

staatliche BAFA-
Förderung*
sichern!



Fenster



Dachfenster



Haustüren



Rollläden



Dachfensterrollläden

* Zur Förderung sind bestimmte Produktspezifikationen erforderlich. Nähere Informationen erhalten Sie bei unseren Fachberatern/-innen.

Zuhause fühlen!

Produktion in **eigenen deutschen Werken** 
Fachberater und Handwerker **aus Ihrer Region**
Beratung · Produktion · Montage · Service
– **komplett aus einer Hand**

50 ÜBER **HH** **HEIM & HAUS®**
JAHRE | SEIT 1971
Exklusive Bauelemente direkt ab Werk!

Weitere Qualitätsprodukte rund ums Haus

Maßgefertigte
Sonnen- und
Wetterschutz-
Produkte
für mehr
Wohnkomfort



Markisensysteme



Terrassenüberdachungen mit Sonnenschutz



Textiler Sicht- und Sonnenschutz



Vordächer

supergünstige
0,0%
Finanzierungs-
konditionen*



Garagenrolltore



Montagepartner und
Fachberater gesucht!
Mehr Informationen unter
www.heimhaus.de/karriere



Kompetente Beratung
bei Ihnen zu Hause

* in Zusammenarbeit mit der akf bank
für ausgesuchte Produktgruppen

Beratung · Produktion · Montag · Service SEIT



1971

Hauptverwaltungen:

Am Weinberge 7 • 06721 Osterfeld • Tel.: 034422 418-0
Hochstraße 7-9 • 47169 Duisburg • Tel.: 0203 40644-0
Industriestraße 6 • 91207 Lauf/Pegnitz • Tel.: 09123 9428-0

www.heimhaus.de • info@heimhaus.de

Änderungen in Konstruktion, Farbe und Technik vorbehalten.

ENERGIEKOSTEN DAUERHAFT EINDÄMMEN

Wärmeschutz im Altbau mit steigenden Energiepreisen noch wichtiger

(djd/rm). Die sprunghaft gestiegenen Energiepreise dürften bei vielen Hauseigentümern zu einem Umdenken führen: Wie lässt sich der Verbrauch, insbesondere bei der Heizung, dauerhaft reduzieren? In älteren Eigenheimen liegt die Antwort häufig auf der Hand: Eine Dämmung von Fassade und Dach, bei Bedarf noch ergänzt um neue Fenster und einen späteren Austausch der Heizung. Damit lässt sich dem Preisschock entgegenwirken. Denn gar nicht oder nur schlecht gedämmte Außenhüllen sind für einen Großteil der Energieverluste verantwortlich. Heizwärme entweicht nach außen, in der Folge muss entsprechend stärker nachgeheizt werden. Was bleibt, ist ein klammes, unbehagliches Raumgefühl trotz laufender Heizung. Der Wärmeschutz für die Fassade hingegen hält die Energie im Raum, das bedeutet einen geringeren Verbrauch und somit auch weniger Emissionen. Zudem ist eine energieeffiziente Gebäudehülle

eine wichtige Voraussetzung, um erneuerbare Energien sinnvoll einzusetzen. Fazit: Heizkostenersparnis, ein persönlicher Beitrag zum Klimaschutz und ein angenehmes Raumklima.

Modernisieren nur mit Fachbetrieb

Aufgrund der Preisexplosion bei Öl und Gas amortisiert sich eine Dämmung jetzt noch schneller. Allerdings sollten Hauseigentümer dabei auf spontane Do-it-yourself-Aktionen verzichten, denn bei der Planung und Ausführung eines langlebigen Wärmedämmverbundsystems ist viel Kompetenz gefragt. Das sollte man Fachleuten überlassen, damit die Sanierung ihren Zweck erfüllt. Erfahrene Fachbetriebe vor Ort können diese Aufgaben übernehmen, Energieberater können zudem zu den weiteren Maßnahmen beraten und einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellen. Nach einem zwischenzeitigen Förderstopp sind für Altbausanierungen nun

wieder Anträge auf staatliche Zuschüsse möglich.

Dämmleistung und Langlebigkeit

Eine wichtige Rolle für den Erfolg der energetischen Sanierung spielt auch die Wahl des Dämmsystems. So verbindet sich etwa bei expandiertem Polystyrol (EPS) eine hohe Dämmleistung mit Langlebigkeit und einfacher Verarbeitbarkeit. Das Material bewährt sich seit Langem an zahlreichen Gebäudefassaden, ist sicher und lässt sich dank neuester Technik nach Jahrzehnten der Nutzung anschließend auch recyceln. Unter www.mit-sicherheit-eps.de gibt es mehr Informationen dazu, unter anderem zu den aktuellen Fördervorgaben. Nachhaltigkeit beim Modernisieren hat darüber hinaus auch eine wirtschaftliche Komponente: Weil die Dämmung die Bausubstanz dauerhaft schützt, trägt sie zum Werterhalt und vielfach zu einer Wertsteigerung der Immobilie bei.

AUS GESING WIRD ULLAND MEHR POTENZIAL FÜR QUALITÄT & FACHHANDWERK

Wir streben ständig danach, noch besser zu werden.
Mit dem Zusammenschluss der Ulland GmbH und
Martin Gesing steigern wir unser Serviceangebot.



ULLAND
• SANITÄR • HEIZUNG • KLIMA

MartinGesing.
SANITÄR • HEIZUNG • KAMIN • & OFENTECHNIK

Erneuerbare Energien haben in den letzten Jahren ein starkes Wachstum erlebt.
Umweltfreundliche und grüne Energieträger bieten eine besonders nachhaltige Alternative
zu Öl- und Gasheizungen.

Ihr möchtet gemeinsam mit uns ein Projekt starten, dann spricht uns einfach an oder
schreibt uns gerne eine Nachricht.

Weitere Informationen findet Ihr unter:



ULLAND GmbH

Standort Alstätte
Bocholder Esch 22
48683 Ahaus-Alstätte

Standort Borken
Lise-Meitner Str. 8
46325 Borken



www.ulland.de • T. 02567-93838-0 • info@ulland.de



KLIMAFREUNDLICH BAUEN MIT HOLZ

Ökologie und Vielseitigkeit sprechen für den nachwachsenden Rohstoff

(djd/rm). Neben den technischen Qualitäten eines Gebäudes spielen immer mehr auch die ökologischen Eigenschaften beim Hausbau und der Modernisierung eine immer wichtigere Rolle. Eine nachhaltige Bauweise und eine Verringerung des Heizenergiebedarfs dienen nicht nur dem Klimaschutz, sondern helfen auch, eine freundliche Wohlfühlatmosphäre zu schaffen. Nachwachsende Rohstoffe, besonders Holz, rücken in den Blickpunkt des Interesses, sind sie doch für das nachhaltige Bauen bestens geeignet. Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und ist gleichzeitig Rohstoff der Zukunft. Rund ums Haus kommt viel Holz zum Einsatz: vom Dachstuhl über Fußböden und Verkleidungen hin zu Türen und Möbeln. Neben Fenstern, Fassaden und Außenbereichen aus Holz finden aber auch ganze Holzhäuser, wie sie etwa aus Skandinavien bekannt sind, zunehmend Beachtung.

Nachwachsend und CO₂-Speicher

In ökologischer Hinsicht weist das Naturmaterial viele Vorteile auf. Einem nachhaltig bewirtschafteten Wald wird nur so viel Holz entnommen, wie wieder nachwachsen kann, ohne die Ressourcen zu erschöpfen. Zudem nehmen Bäume während ihres Wachstums klimaschädliches Kohlendioxid auf und speichern es dauerhaft. Durch eine möglichst lange Nutzung des fertigen Produktes wird dieser positive Effekt verlängert und so die Atmosphäre entlastet. Aber auch danach lassen sich Holz und Holzreste mehrfach recyceln und zu neuen Produkten verarbeiten. "Das Ziel ist dabei, den Naturrohstoffe so lange wie möglich in der Wertstoffkette zu belassen", erklärt Thomas Goebel vom Gesamtverband Deutscher Holzhandel. Zu guter Letzt dient Holz noch als Brennstoff. Ein weiterer Vorteil: Holz kann vielfach andere Baumaterialien wie Beton, Stein, Stahl, Aluminium und

Kunststoff ersetzen, deren Herstellung sehr energieaufwendig ist und die eine deutlich schlechtere CO₂-Bilanz aufweisen.

Herkunft und Zertifizierungen

Wichtig für die Klimabilanz ist es zudem, dass das verwendete Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung stammt. Dazu sollte man auf die Herkunft und entsprechende Zertifizierungen achten. „Wer Holzprodukte benötigt, sollte zum örtlichen Fachhändler gehen, der garantiert nur Material aus unbedenklichen Quellen verkauft“, rät Thomas Goebel. Die Europäische Holzhandelsverordnung (EUTR) etwa schreibt vor, dass der legale Ursprung des Holzes nachgewiesen werden muss - das gilt sowohl für einheimisches als auch importiertes Holz. Ergänzend sorgen Zertifizierungssysteme wie PEFC und FSC für Transparenz. Unter www.holzvomfach.de gibt es Informationen sowie weitere Tipps.



**Nasse Wände?
Feuchter Keller?**

Mit bisher über 100.000 erfolgreichen Sanierungen in der ISOTEC-Gruppe bieten wir Ihnen die Sicherheit für ein trockenes und gesundes Wohnen.

ISOTEC Gehrmeier Abdichtungstechnik

Industriestraße 13a, 48683 Ahaus

☎ 0 25 61 - 4 46 71 70

www.isotec.de/gehrmeier

ISOTEC®
Wir machen Ihr Haus trocken

TEAM
Gehrmeier

HANDWERK
AUF HÖCHSTEM
NIVEAU



GANTEFORT
+++partner
architekten

Droste-Hülshoff-Str. 9
46325 Borken
Fon +49.28 61 - 17 62
www.gantefort-architekten.de
info@gantefort-architekten.de

+ **BESTÄNDIGKEIT**

+ **FLEXIBILITÄT**

+ **LEIDENSCHAFT**

+ **INTELLIGENZ**

**SIND GRUNDWERTE NACHHALTIGER
ARCHITEKTUR**

**Wir arbeiten
zusammen
FÜR SIE!**



FASSADE NACH EIGENER FASSON

Farbe, Putz oder Klinker: vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung

(djd). Die Fassade bildet das Gesicht des Eigenheims. Zusätzlich zur ästhetischen Wirkung soll die Außenhülle aber auch vor Witterungseinflüssen schützen und zu einer guten Energieeffizienz beitragen. Bei der Fassadengestaltung, egal ob Neubau oder Sanierung, sind daher zahlreiche Faktoren zu beachten - zumal es mit Farbe, Putz und Klinkern unterschiedliche Materialien mit jeweils eigenen Eigenschaften gibt.

Farben in vielen Varianten

Moderne Fassadenfarben sehen nicht nur gut aus, sondern bieten oft zusätzliche Funktionen. Sie schützen vor Algen und Pilzen, vermeiden die Aufheizung der Fassade, verhindern ein Ausbleichen oder können sogar Schadstoffe abbauen. Acrylatfarben sind besonders witterungsbeständig und in vielen Farbtönen erhältlich. Dispersionsfarben bestehen aus einem Gemisch von Pigmenten, Lösungsmitteln und Bindemitteln.

Sie sind ungiftig und punkten mit einem guten Preis. Auf siliziumhaltigen Fassaden kann Silikatfarbe zum Einsatz kommen, die auch als Mineral- oder Wasserglasfarbe bekannt ist. Sie geht mit dem mineralischen Untergrund eine unlösliche Verbindung ein, dadurch ist sie gut haltbar, witterungsbeständig und farbecht. Welche Fassadengestaltung sich für die individuellen Wünsche empfiehlt, dazu können Profis aus dem Handwerk beraten.

Fassadengestaltung mit Putz

Sand, Wasser und Bindemittel ermöglichen die Fassadengestaltung mit Putz in individuellen Optiken. Bei Mineralputz handelt es sich um Trockenmörtel, der mit Kalk oder Zement verbunden wird. Organischer Außenputz basiert auf Bindemitteln wie Silikon, Silikat oder Kunstharz. Durch die wasserabweisende Qualität bieten organische Putze einen hohen Schutz. Zudem lassen sich

verschiedenste Gestaltungsformen verwirklichen. Besenputz, Buntstein- und Reibputz gehören zu Fachbegriffen für die Optik der Oberfläche, die auch vielen Laien geläufig sind. Doch nicht jeder Putz ist für jeden Untergrund und für jedes Klima geeignet. Wichtig ist ein stimmiger Putzaufbau.

Klinker für eine zeitlose Optik

Neben Farbe und Putz spielt Klinker eine große Rolle. Häuser mit Klinkerriemen prägen das Straßenbild ganzer Regionen beispielsweise im Norden und Westen Deutschlands. Das klassische Material wird heute mit einer noch größeren Vielfalt an Farben und Formaten wiederentdeckt. Die moderne Klinkerfassade erlaubt besondere Gestaltungen, gerade im Rahmen der Fassadendämmung. Die Basis dafür bildet stets ein Naturmaterial: Lehm, der entweder zu Klinkern gepresst oder zu Ziegeln geformt und anschließend gebrannt wird.



Baufinanzierung

Wo möchten Sie landen?

Neubaufinanzierung
so individuell wie Ihre Pläne.

Maßgeschneiderte Rundum-Beratung

Ausgezeichnete Konditionen

Über 600 Bankpartner im Angebot

Jetzt
kostenlos
beraten
lassen!

www.drklein.de



Ihr Spezialist vor Ort



Rolf Klinkhammer
Wilbecke 10
46325 Borken
T 02861 9298979
rolf.klinkhammer@drklein.de

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

SCHNELL UNABHÄNGIGER WERDEN

Mit Mini-Solaranlagen für den Balkon den Geldbeutel schonen

(djd). Der Krieg in der Ukraine zwingt die Menschen in Deutschland zum Energiesparen. Bevor der Winter kommt, wollen sich viele unabhängiger machen von den Lieferungen der Energieversorger. Doch wer eine größere Photovoltaikanlage auf dem Dach installieren lassen möchte, muss sich auf lange Wartezeiten einstellen, denn es gibt zu wenig verfügbare Module und zu wenige Fachkräfte für die Montage. Eine schnelle Alternative können Stecker-Solaranlagen für den Balkon sein.

Kühlschrankstrom selbst erzeugen

Im Handel sind die sogenannten Balkonkraftwerke oft noch vorrätig und deutlich preiswerter als ihre großen Vorbilder. Ein weiterer Vorteil ist, dass sich die Solarmodule bei einem Umzug abmontieren und mitnehmen lassen. So können auch Mieterinnen und Mieter einen Teil ihres Strombedarfs selbst erzeugen. Die fachgerechte Installation

kann jeder selbst vornehmen, wenn man sich an die Herstellerangaben hält. Der erzeugte Solarstrom fließt ins Hausnetz und versorgt hier Kühlschrank, Fernseher und Co. Ob sich die Anschaffung lohnt, hängt vor allem vom Standort und der Ausrichtung des Mini-Kraftwerks ab. Laut Verbraucherzentrale NRW erzeugt ein Standardsolarmodul mit 380 Watt Leistung an einem Südbalkon jährlich so viel Strom, wie Kühlschrank oder Waschmaschine in einem Zwei-Personen-Haushalt verbrauchen.

Geräte als Hausrat mitversichert

Obwohl die Geräte draußen angebracht sind, können sie als Hausrat versichert werden, ähnlich wie Antennen. Damit das Kraftwerk auf dem Balkon ohne Aufpreis mitversichert ist, darf die Leistung des Wechselrichters nicht mehr als 600 Watt betragen. Die Hausratpolice versichert die Balkon-Kraftwerke vor allem gegen Sturm-, Hagel-, Feuer- und Über-

spannungsschäden durch Blitz. Wichtig ist auch ein Haftpflichtschutz, denn die mobilen Geräte können etwa vom Sturm abgerissen und auf das Terrassendach des Nachbarn geschleudert werden. Bei leistungsstärkeren Anlagen muss ein Fachbetrieb die Installation vornehmen. Versicherungsmöglichkeiten gibt es hier über die Wohngebäudeversicherung.

Den Vermieter informieren

Wer sich ein Mini-Kraftwerk zulegt, muss darüber verschiedene Beteiligte informieren: den Vermieter, denn die Anlage verändert das äußere Erscheinungsbild, die Bundesnetzagentur und den Energieversorger, um zu klären, ob ein normaler Stecker ausreicht oder eine Einspeise-Steckdose nötig ist, und den Versicherer. Mini-PV-Anlagen gibt es als Komplettpaket schon für wenige Hundert Euro. Leistungsstärkere Modelle über 600 Watt können mehrere Tausend Euro kosten.

Wir freuen uns
auf Ihren
Besuch!



SILIKON
FUGENTECHNIK
DERKSEN

INHABER
KEVIN DERKSEN

WWW.FUGENTECHNIK-DERKSEN.DE

- Neuverfugung
- Sanierung von Zement- und elastischen Fugen
- Austausch Sanitäreinrichtungen
 - Fugenlose Duschen
 - Nassbereich
 - Brandschutz-Fugen
- Fensterversiegelung innen & außen
- Dehnungsfugen innen & außen
- Fensterbänke
- Fuß- und Sockelleisten




WOLFGANG-BORCHERT-WEG 9 IN 46325 BORKEN

✉ FUGENTECHNIK-DERKSEN@FREUNET.DE ☎ 0176-30 57 33 07

...besuchen Sie uns auf
unserem Messestand!

wohnmöbel ■

innengestaltung ■

komfort erleben ■



tischlerei



wienand




Tischlerei Wienand GmbH

Max-Planck-Str. 13 • 46325 Borken

Tel.: 02861 - 2302 • info@gestaltung-erleben.de

■ PERSÖNLICH ■ ABGESTIMMT ■ HOCHWERTIG

www.gestaltung-erleben.de

DIE NATUR ZIEHT ZUHAUSE EIN

Echtholzmöbel für eine charaktervolle und nachhaltige Einrichtung

(djd/rm). Die Einrichtung der eigenen vier Wände ist sehr individuell und persönlich. Vergleichbar mit der Wahl der Kleidung drücken Farben, Materialien und Designs den eigenen Stil aus. Der Wunsch nach Individualität in der modernen, oft standardisierten Welt ist groß. Möbel aus hochwertigem Naturholz werden diesem Anspruch gerecht. Sie stehen für einen nachhaltigen Lifestyle, oft genug handelt es sich zudem um Unikate, bei denen jeder Tisch und jeder Schrank seine ganz eigenen Merkmale aufweist.

Jedes Stück Holz ist von Natur aus unverwechselbar - allein schon aufgrund seines Wuchses, der Maserung, des Geruchs der jeweiligen Holzart und weiterer Kennzeichen wie Äste oder Jahresringe. Auch den Wunsch nach umweltgerechten Einrichtungsgegenständen können Naturholzmöbel erfüllen: von der Herkunft aus nachwachsender,

verantwortungsvoller Forstwirtschaft bis hin zur energiesparenden handwerklichen Fertigung. Zudem unterstützt das traditionelle und heute wieder beliebte Material ein gesundes Raumklima. Möbel aus Naturholz bereichern den Wohnbereich genauso wie das Esszimmer, die Schlafräume oder das Wohlfühlbad.

Die Kombination mit anderen Werkstoffen wie Glas, Metall, Leder oder Loden schafft dabei reizvolle Kontraste. Nachhaltig sind Echtholzmöbel darüber hinaus aufgrund der Langlebigkeit des Materials. Oft begleiten sie die Besitzer als Lieblingsstück der Einrichtung über Jahre und Jahrzehnte.



Foto: djd/Voglauer Möbelwerk/4hauser

Stienemann

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand!

Unsere Leistungen für Sie

Recycling

- Textilrecycling
- Kunststoffrecycling
- Metallrecycling
- Paletten-, Gitterbox- & Behälterhandel

Textilien

- Putzlappenhandel
- Gardinenfachgeschäft
- Gewebe- und Garnhandel
- Insolvenzwaren und Sonderposten

Ramsdorfer Postweg 8 · 46325 Borken · Tel.: 02861 / 81 85

www.stienemann-borken.de

HERZSTÜCK DES HAUSES

Farben, Formen, Material: mit guter Beratung zur Traumküche

(HLC) Vom Vorbereiten der Lebensmittel übers Kochen bis hin zum gemeinsamen Essen: Die Küche ist in den meisten Haushalten der zentrale Raum. Hier verbringen Menschen viel und gerne Zeit miteinander – kein Wunder, dass die passende Gestaltung der Koch-Oase eine wichtige Rolle spielt.

Ob Landhausstil oder modernes Design, erlaubt ist, was gefällt. Auch bei der Farbgestaltung sind die Möglichkeiten nahezu unbegrenzt. Wer eine unifarbene Küche und helle Wände hat, kann zum Beispiel mit einem bunten Regal für Farbtupfer sorgen. Wie wäre es mit sonnigem Gelb oder appetitanregendem Rot? Eine andere Variante sind bunte Fronten: Schubladen oder Schränke in Grün oder Blau kreieren eine entspannte Stimmung. Selbstverständlich können auch Nischenrückwände, Arbeitsflächen und Böden farblich hervorgehoben werden. Wichtig ist, dass die gewählten

Töne aufeinander abgestimmt sind. Als Faustregel gilt: Dunkle Anstriche verkleinern und hellere vergrößern Räume.

Doch ganz gleich, ob man lieber mit einer farbigen Küchenfront ein klares Statement setzen oder mit Farbpulsen arbeiten möchte – um die richtige Küche für die eigenen Ansprüche und

die vorhandenen Räumlichkeiten zu finden, empfiehlt sich eine Beratung durch kompetente Fachleute. Experten punkten mit langjähriger Erfahrung und greifen auf ein umfangreiches Sortiment – zahlreiche Fronten und Arbeitsflächen, innovatives Zubehör sowie modernste Elektrogeräte – zurück, mit dem sich fast alle Küchenträume erfüllen lassen



Foto: HLC/KüchenTreff

DIE KUNST RICHTIG ZU SCHLAFEN.

r///m[®]
reckert werkstatt möbel

BAUEN & WOHNEN

Besuchen Sie unseren Stand auf der bauen & wohnen!

Der Eintritt ist frei.

Büningsweg 10
46325 Borken - Weseke
Tel.: 02862 / 9093-0
www.r-w-m.de

KLEINER GARTEN GROSS IN FORM

Mit abwechslungsreicher Gestaltung trumpfen kleine Gärten auf

(djd). Nicht jeder Hobbygärtner besitzt ein parkähnliches Grundstück. Aber auch auf kleineren Flächen lassen sich grüne Träume verwirklichen - eine durchdachte Planung und Kreativität bei der Gestaltung vorausgesetzt. Mit den richtigen Tipps und Tricks kommen kleine Gärten optisch ganz groß raus und vermitteln die Behaglichkeit einer blühenden Oase.

In einem ersten Schritt kann man die Fläche optisch größer wirken lassen. Für diesen Effekt sollten Gartenbesitzer allzu geradlinige, starre Achsen durchbrechen, indem sie die vorhandene Fläche mit mehreren kleinen Elementen strukturieren. Zusätzliche Sichtachsen, geschwungene Wege und auflockern-de Pflanzinseln erhöhen die Wirkung. Auch den dreidimensionalen Bereich können sich Gartenbesitzer zunutze machen, leichte Aufschüttungen etwa vermitteln ein Gefühl von Höhe und

Tiefe. Wichtig ist zudem die Wahl der passenden Bepflanzung: Solitärpflanzen sind für kleinere Gärten gut geeignet, auch säulenförmige, schmale Bäume wie Säulenbuche, Säulen-Hainbuche oder Säulen-Zierkirsche machen in kleinen Gärten eine gute Figur. Sie verleihen der Fläche mehr Struktur, ohne selbst

zu viel Platz zu beanspruchen. Nicht zuletzt hat die Farbwahl großen Einfluss auf die optische Vergrößerung: So vermitteln etwa blaue Blüten mehr räumliche Tiefe, die Farbkombination Weiß, Blau, Rosa harmoniert sehr gut miteinander und setzt dadurch leichte Akzente und gibt so Struktur.



Foto: djd/STIHL

IMMOBILIEN KAUF • VERKAUF • BEWERTUNG Ihr Sparkassen-Immobiliencenter



Ihre Ansprechpartner für die Bereiche:

Borken | Gemen | Burlo | Weseke | Marbeck | Heiden
Raesfeld | Erle | Velen | Ramsdorf | Reken u. Ortsteile

Monika Bongers Tel. 02861 / 85 80 46

André Becker Tel. 02861 / 85 80 47
DEKRA Sachverständiger für Immobilienbewertung



ImmobilienGmbH

Ein Unternehmen
der Sparkasse Westmünsterland

www.sparkasse-westmuensterland.de



DAS ZWEITE WOHNZIMMER

Anbau eines Wintergartens

lps/DGD. Ein durchweg grünes Wohnzimmer mit allerlei Pflanzen und viel Tageslicht ist das, was Wintergartenbesitzer besonders zu schätzen wissen. Wer einen Neubau plant, kann die Konstruktion eines Wintergartens direkt in die Planung mit einbeziehen, bei Bestandsimmobilien muss geprüft werden, ob die Gegebenheiten für einen Anbau vorhanden sind. Doch bevor man mit dem Bau beginnen kann, sollte man sich in jedem Fall beim zuständigen Bauamt über die gültigen Richtlinien informieren. Dann erst kann es an die nähere Planung gehen. Es gibt verschiedene Realisierungsmöglichkeiten für Wintergärten. Elemente aus Aluminium verleihen dem grünen Wohnzimmer einen modernen Charakter, während ein Anbau aus Holz vornehmlich für Gemütlichkeit steht. Aber auch Kombinationen aus beiden Materialien sind denkbar. Eine robuste Alternative, die zwar etwas aufwendiger ist, dafür aber

durch ein sehr gutes Raumklima überzeugt, ist ein gemauerter Anbau. Auch die Verglasung spielt eine essenzielle Rolle. Bei der Wahl der richtigen Fenster steht vor allem der Zweck der Nutzung im Vordergrund. Kaltwintergärten, in denen Pflanzen überwintern sollen, kommen meist mit einer Einfachverglasung aus. Wohnwintergärten oder solche, in denen tropische Pflanzen

gehalten werden, sollten mindestens doppelt verglast sein. Ein weiterer Vorteil eines Wintergartens besteht darin, dass er in Wohngebäuden als Wärmepuffer fungiert. So wird ganz nebenbei die Energiebilanz des Hauses verbessert, da die Wärme in den Wohnräumen nicht so schnell verloren geht, wenn ein Anbau vorhanden ist, der die niedrigen Temperaturen abfängt.



Foto: BHW Pressedienst

Wir vertreten dieses Jahr auf der **Bauen & Wohnen Messe** in Borken die **grüne Branche**. Wenn Häuser neu oder umgebaut werden, entsteht oft der Gedanke, auch den Garten neu anzulegen oder umzugestalten. Die **Baumschule Zukunftsgrün** bietet eine individuelle, fachkundige Beratung rund um das Thema Gartenpflanzen für den Balkon bis hin zum großen Garten.

ÜBER UNS:

Im Jahr 2020 entstand während unserer Weiterbildung zum Meister / bzw. Agrarbetriebswirtin die Idee, sich mit einer Baumschule selbstständig zu machen. Nun haben wir unsere Baumschule im April 2022 eröffnet und verkaufen seitdem auf einer Fläche von über 2.000 m² verschiedenste Pflanzen wie z.B. Bäume, Obstgehölze, Ziersträucher, Rosen, Nadelgehölze, Stauden, Gräser, Bodendecker, Raritäten und einiges mehr. Da ein Großteil unserer Pflanzen in Töpfen steht, können wir diese ganzjährig anbieten. Auf unserem 1.500 m² großen Acker produzieren wir auch unsere eigenen Gehölze für den Weiterverkauf.

Besuchen Sie uns doch gerne auf der Wohnen & Bauen Messe oder direkt bei uns in der Baumschule.



Montag
Di.-Fr.
Samstag



Geschlossen
8.30-18.00 Uhr
8.30-14.00 Uhr



Baumschule Zukunftsgrün
Leetstegge 1a | 46325 Borken
Tel.: 0 28 61 / 8 25 30 51
www.zukunfts-gruen.de



Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand!

- Aktuelle Planungen
- Ökologische und klimafreundliche Baugebietsentwicklung
- Nachhaltige und klimaschonende Wärme- und Energieversorgung
- Kommunale Förderprogramme und klimaanangepasste Maßnahmen für Bestandsgebiete

**STADTWERKE
BORKEN**

Ostlandstraße 9 | 46325 Borken
www.stadtwerke-borken.de



BORKEN
KREISSTADT

... der richtige Weg

Im Piepershagen 17 | 46325 Borken
www.borken.de





Sechs-neunzig? Ganz mein Geschmack!

Inklusive
»BZ AM VORABEND«

Das günstige und vollwertige Angebot stillt den täglichen Informationshunger. Als gedruckter Klassiker und zusätzlich als Digital-Paket ePremium stehen die Welt- und Lokalnews der BZ nun noch vielfältiger zur Verfügung.

BZ Print & ePremium

Print-Abonnenten erhalten mit ePremium zusätzlich:

- App & Website
- ePaper inkl. BZ am Vorabend
- Video-Galerien
- Foto-Galerien
- eArchiv ab 1867

nur
6,90€
monatlich

Jetzt informieren und buchen:
www.borkenerzeitung.de/bz-lesen

Borkener Zeitung

individuelle
**Küchen
Architektur**

für Greenkeeper,
Feinschmecker &
Feingeister

Weseler Straße 8
46348 Raesfeld
02865 – 609 40
www.hetkamp.de

**Besuchen Sie uns auf
unserem Messestand!**